



ARENDALE KOMMUNE

Møteinnkalling

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 24.05.2017
Tid: 17:00
Sted: Eydehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: post@arendalhavn.no
eller telefon +47 97527000

Saksliste

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

17/19	Tertialrapport 1ste tertial 2017	5
17/20	Strategiplan Arendal havn 2017-2027	7
17/21	Arendal kommune strategisk næringsplan	9
17/22	Ansvarsfordeling mellom Arendal havn KF og Arendal eiendom KF	10
17/23	Ønske om endring i leiekontrakt Eydehavn CSUB	12
17/24	Søknad om støtte fra Arendal båtsport klubb	14
17/25	Eventuelt	15

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

15/17	Sykkelparkering	18
16/17	Innkjøp Multifunksjons grabb	20
17/17	Havnestyrets oppfølging av Bystyrets vedtak vedr havnevirksomheten - KS advoktene engasjert.	22
18/17	Sørlandets energipris 2017.	24

Delegerte saker

Eydehavn, den 19.05.2017

*Jarl Steinar Odinsen
Leder i utvalg*

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

17/19 Tertialrapport 1ste tertial 2017

Arkivsak-dok.	17/627-80
Saksbehandler	Magdalena Pawlik - Bak

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.05.2017	17/19
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.05.2017	

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret tar tertialrapport 1ste kvartal til etterretning.

Vedlegg

Tertialrapport 1 2017 (Arendal Havn KF (6001))

Sammendrag

Havn per 31.04

1ste kvartal på budsjett / Inntektsnedgang fra 2 kvartal

Redusert lagerleie oljeservice / Redusert strømformidling skip / redusert årsresultat.

Småbåt per 31.04

Kun inntekter fra småbåt i 1ste kvartal - utgifter hele året. Mangler 1 300 000 i budsjetterte inntekter per kvartal 1. Mye ledig kapasitet, Barbubukt forsinket, Kuviga rettssak. Forventet negativt årsresultat for småbåthavn på inntil 800 000.

Gjestehavn per 31.04

Omfattende kostnader til sikringstiltak etter vernerunder tatt over drift kvartal 1.

Sesonginntekter kun kvartal 2.

Kvartal 1 følger budsjett. Utviklingen gir reduserte inntekter i kvartal 2 og høyere driftskostnader spesielt gjestehavn enn forventet. Årsresultatet må forventes redusert

Bakgrunn (Fakta)

Vurdering

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

17/20 Strategiplan Arendal havn 2017-2027

Arkivsak-dok.	17/627-81
Saksbehandler	Magdalena Pawlik - Bak

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.05.2017	17/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar Strategiplan Arendal havn 2017-2027 og oversender til Bystyret for endelig godkjenning.

Bystyret bes vedta planen og etablere denne som strategisk dokument for havnens arbeid og ansvar frem til 2027. Planen inneholder følgende aktiviteter:

Industri og trafikkhavn inkl Sandvikodden tankanlegg
Godsoverføring fra vei til skip og bane (Grønt skifte i transportsektoren)
Prosjekt havn
Cruise sentrumskaier
Arendal fiskemottak, Barbu
Lokalfergeleier
Fritidsbåter inkl. småbåthavner, favannsmarking, drivstoffanlegg, kommunale brygger uten trafikk
Gjestehavn med tilhørende serviceanlegg
Kommunal myndighet etter lov om havner og farvann

Vedlegg

Arbeidsdokument strategi plan 2017 rev.12
Strategi matrise Arendal Havn arbeidsdokument rev.4
Strategi matrise Arendal Havn, rev. 4

Sammendrag

Det overordnede målet for havnens virksomhet er samfunnsnytt og verdiskapningen knyttet til sjø, skip og skjærgård.

Bakgrunn (Fakta)

Arendal Bystyre har pålagt Arendal havn å tydeliggjøre eget oppdrag og prioriteringer i en strategiplan. Denne planen er svar på Bystyrets bestilling.

Vurderinger

Strategidokumentet skal harmoniseres med Næringspolitisk handlingsplan.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

17/21 Arendal kommune strategisk næringsplan

Arkivsak-dok.	17/627-82
Saksbehandler	Magdalena Pawlik - Bak

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.05.2017	17/21

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret viser til forslag til næringspolitisk handlingsplan. Havnestyre ber om at avsnitt havn oppdateres i tråd med Strategiplan Arendal havn 2017-2027.

Vedlegg

Næringspolitisk handlingsplan - rådmannens forslag
Strategi matrise Arendal Havn arbeidsdokument rev.4

Sammendrag

Havnestyret ber om at næringspolitisk handlingsplan korrigeres og harmoniseres med Strategiplan Arendal havn 2017-2027, og de mål og tiltak som der fremkommer

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

17/22 Ansvarsfordeling mellom Arendal havn KF og Arendal eiendom KF

Arkivsak-dok.	17/627-83
Saksbehandler	Magdalena Pawlik - Bak

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.05.2017	17/22

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre viser til saksfremlegget.

AEKF bes avklare eierforhold og rettigheter spesielt knyttet til Skilsøpynten forut for overføring til havn.

Havnestyret legger til grunn at sjørelatert aktivitet og bryggene m /infrastruktur videreføres av havn for Kuviga, Havstadverven og Fanteparken.

Eiendommene som overføres mellom fortakene er en funksjonsoverføring fremfor en økonomisk overføring, og forholdet berøres derfor ikke av bestemmelser vedr havnekapitalen.

Vedlegg

Ansvarsfordeling mellom Arendal havn KF og Arendal Eiendom KF

Sammendrag

Det foreligger visse gråsoner og uklare grenser ifht ansvarsfordelingen mellom Arendal eiendom KF og Arendal havn KF. Særlig gjelder dette områder som ikke er knyttet direkte til ordinær havnevirksomhet. Det arbeides politisk med nye vedtekter for foretakene, men inntil nye vedtekter foreligger, er det behov for å gjøre en gjennomgang av enkeltområder og avklare forvaltningsansvaret for disse områdene gjennom en politisk sak.

Bakgrunn (Fakta)

Det har tidligere vært tatt politiske vedtak om ansvar for blant annet kommunale brygger og senest Sandvikodden tankanlegg, hvor Arendal havn har fått forvaltningsansvaret. Denne saken vil peke på andre områder hvor forvaltningsansvaret foreslås overført mellom foretakene. Det presiseres at det ikke er tale om hjemmelsoverføring, kun en avklaring ifht hvilket foretak som disponerer arealet.

Målsettingen med denne saken er således å trekke opp en grense for ansvar mellom foretakene for utvalgte enkeltområder, ikke å gjøre en overordnet vurdering av ansvarsfordelingen mellom foretakene, eller å se på forholdet mellom foretakene og kommunen.

Vurderinger

Eiendommene som overføres mellom foretakene er primært en funksjonfordeling, og i mindre grad en verdiverføring. Forholdet til havnekapitalen synes således å ikke Skilsøpynten foreslås overført fra AEKF til AHKF. Det foreligger uklare eierforhold og AEKF skal avklare rettigheter før overføring.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

17/23 Ønske om endring i leiekontrakt Eydehavn CSUB

Arkivsak-dok.	17/627-84
Saksbehandler	Magdalena Pawlik - Bak

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.05.2017	17/23

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre finner det naturlig å diskutere kontraktsmessige forpliktelser med langsiktige leietakere. Det påpekes imidlertid at det er svært vanskelig å endre forutsetninger midt i en løpende regnskap og budsjettperiode. Havnestyret ber derfor om, og åpner for å diskutere slike endringer i kontraktsmessigeforhold inklusive garantiforpliktelser, løpende betaling og kontraktsperiode med CSUB forut for neste års budsjettperiode gjeldene fra 2018

Vedlegg

CSUB ønske om kontraktsjustering løpende avtale
undertegnet kontrakt Sorkomp leie av grunn

Sammendrag

CSUB ønsker å redusere leiebetaling for areal i inntil 3 år og forlenge kontraktens løpetid tilsvarende.

Bakgrunn (Fakta)

CSUB er etablert på Eydehavn, og leier produksjonslokale og grunn av Arendal Havn KF i en 10 års periode gjeldene til 2025

Vurderinger

Endringer i kontrakter med langsiktige leietakere, bør gjøres på anmodning, men ved enighet bør dette gis virkning fra neste budsjett og regnskapsperiode

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

17/24 Søknad om støtte fra Arendal båtsport klubb

Arkivsak-dok.	17/627-85
Saksbehandler	Magdalena Pawlik - Bak

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.05.2017	17/24

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyret viser til søknad om å låne brygger, samt tilskudd på inntil 10 000kr. Arendal havnestyre gir båtsportklubben vedlagsfritt lån av brygger til de 2 nevnte arrangementer.

Arendall havnestyre finner ikke å kunne yte direkte økonomiske støtte utover lån av utstyr.

Vedlegg

CCF27032017

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

17/25 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-86
Saksbehandler	Magdalena Pawlik - Bak

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.05.2017	17/25

Havnefogdens forslag til vedtak

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

15/17 Sykkelparkering

Arkivsak-dok.	17/627-89
Saksbehandler	Magdalena Pawlik - Bak

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.05.2017	15/17

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar saken til etterretning

Vedlegg

Sammendrag

AAFK, Arendal Kommune og Arendal havn gjennomfører et prosjekt for å etablere sykkelparkering i tilknytning til fergeleiet på Tyholmen, Skilsø og i gjestehavna.

Bakgrunn (Fakta)

Det er et ønske om å legge bedre til rette for at syklister kan benytte fergene og sentrum og det legges derfor opp til egnede sykkelparkering på overnevnte steder.

På Fergekaaien planlegges å demontere og fjerne dagens fortøyningsinstallasjon i betong, og oppføre et kombinert vente og sykkelparkeringsskur på stedet.

På Skilsø vil man legge til rette for sykler og benker inne i eksisterende ankomst bu.

I gjestehavnen vil det legges til rette for sykkelparkering på deler av arealet som i dag benyttes til bilparkering.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Ønske om å legge bedre til rette for bruk av sykkel

Driftsmessige konsekvenser

Kostnadene til investering er et spleiselag mellom AAFK, AK og Arendal havn. Det er ikke klart fordeling eller totalkostand per prosjekt.

Alternative løsninger**Konklusjon**

Sikker sykkel parkering og oppbevaring på strategisk viktige steder i sentrum vil kunne bidra til at flere benytter sykkel.

16/17 Innkjøp Multifunksjons grabb

Arkivsak-dok.	17/627-90
Saksbehandler	Magdalena Pawlik - Bak

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.05.2017	16/17

Hanefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre autoriserer Havnefogden til å foreta innkjøp av teknisk utstyr Multifunksjons grabb til havnekrana innenfor vedtatt investerings budsjett.

Vedlegg

Sammendrag

Det skal eksporteres betydelige mengder stein fra Eydehavn neste 24 måneder. For å kunne utføre slik lossing, kreves at havnen har egnet utstyr.

For å kunne operere stein av fraksjoner inntil 80 kg kreves egnet grabb av typen orange peel med kraftig lukkemotor.

Bakgrunn (Fakta)

KLP har kontrakt på uttak og salg av steinmasser fra Eydehavn. Det er inngått avtale om utskipning av stein til konvensjonelle fartøy. Disse fartøyene må lastes med havnekran. Til dette kreves riktig utstyr, som havn i dag ikke disponerer. Det er ikke et marked for å leie slikt utstyr, da det forventes at havnene disponerer eget utstyr.

Vurderinger

Havna må anskaffe egnet orange peel grab for steinfraksjonen som skal eksporteres. Det er lang leveringstid (inntil 16 uker) for utstyret.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Det er avsatt investeringsmidler i budsjett 2017 til tekn. Utstyr. Havnen vil tjene inn kostander, ved salg av kran timer.

Alternative løsninger

Konklusjon

Det er planlagt investering i teknisk utstyr av denne type i 2017

17/17 Havnestyrets oppfølging av Bystyrets vedtak vedr havnevirksomheten - KS advoktene engasjert.

Arkivsak-dok.	17/627-91
Saksbehandler	Magdalena Pawlik - Bak

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.05.2017	17/17

Havnefogdens forslag til vedtak
Havnestyret tar informasjonen til etterretning

Vedlegg

Sammendrag

Bystyret har bedt havnestyret om en egen utredning og rapport om havnevirksomheten, etter forvaltningsrevisjonens rapport fra desember 2016.

Bakgrunn (Fakta)

Forvaltningsrevisjonen har i egen rapport fra desember 2016 påpekt at havnens virksomhet er svært kompleks og omfattende. Det stilles spørsmålstegn i rapporten ved om havnens virksomhet er dekket av bestemmelser i havne og farvannsloven om havnevirksomhet, eller om virksomheten faller utenfor.

Bystyret har derfor pålagt havnen å lage en rapport som gjør nødvendige avklaringer.

Vurderinger

Havnestyret har bedt KS som uhildet part om å påta seg oppdraget.

Ks advokat Frode Lauareid har avsatt tid til å gjennomføre oppdraget, der det foreløpig er inngått avtale om en rapport der kostandene er avtalt til en foreløpig øvre grense på kr 100 000kr eks mva.

Hvorvidt dette er tilstrekkelig for å besvare Bystyrets ønske, er foreløpig høyst uklart, siden temaet er juridisk omfattende.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Kostnadene til utarbeidelse av slik rapport fremkommer ikke i bystyrets vedtak. Det legges derfor til grunn at kostandene skal dekkes av havnekassen. Disse midlene er ikke budsjettet, og må tas over ordinær drift.

Alternative løsninger

Konklusjon

18/17 Sørlandets energipris 2017.

Arkivsak-dok.	17/627-92
Saksbehandler	Magdalena Pawlik - Bak

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.05.2017	18/17

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre finner nominasjonen gledelig.

Vedlegg

Sammendrag

Sørlandet energipris deles hvert år ut i 2 kategorier:

Bedrift og offentlig virksomhet.

Arendal havn er av en fagjury nominert til Sørlandets energipris 2017 i kategorien offentlig virksomhet sammen med 2 andre offentlige institusjoner

En egen faggruppe vil vurdere kandidatene, og innstille til hvem som får prisen

Bakgrunn (Fakta)

Fagjuryen har følgende begrunnelse for nominasjonen av Arendal havn:

Arendal havn får i sommer trolig det som blir verdens første landstrøms anlegg for allment bruk etter ny standard. Det er derfor en sterk kandidat til å vinne sier juryen

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Delegerte saker