



Arendal Havn KF

Arendal Havn

## Møteprotokoll

### Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 15.03.2017  
Tid: 17:00  
Sted: Eydehavn

#### Møtende medlemmer:

<b>Navn</b>	<b>Funksjon</b>	<b>Parti</b>	<b>Vara for</b>
Jarl Steinar Odinsen	Leder		
Terje Eikin	Medlem		
Jelena Høegh-Omdal	Medlem		
Kristoffer Lyngvi	Medlem		
Yngve Paulsen	Medlem		
Nils Johannes Nilsen	Medlem		
Liv Heidi Arnesen	Medlem		

#### Fra administrasjonen møtte:

<b>Navn</b>	<b>Stilling</b>
Rune Hvass	Havnefogd
Magdalena Pawlik-Bak	Møtesekretær

## SAKSLISTE

Side

Godkjenning av innkalling: Godkjent

Godkjenning av sakskart: Godkjent

### Politiske saker

<a href="#">17/12</a>	ÅRSBERETNING 2016 - ÅRSRAPPORT 2016 - REGNSKAP 2016 ARENDAL HAVNEVESEN KF	3
<a href="#">17/13</a>	LANGTIDSBUDSJETT 2018 2027 Arendal havn	3
<a href="#">17/14</a>	Søknad om utfylling i sjø, Strømmen, gnr 305 bnr 597, His, Strandlinjen AS.	5
<a href="#">17/15</a>	SØKNAD OM Å LEGGE AVLØPSLEDNING UT I SJØ, GNR 221 BNR 529, OSPESTØ, ØYVIND BRANSDAL	5
<a href="#">17/16</a>	ETABLERING AV SJØKABEL TIL HAVSØYA – AGDER ENERGI NETT AS	6
<a href="#">17/17</a>	KLAGE PÅ EKSISTERENDE FLYTEBRYGGE PÅ GNR 54 BNR 44, KLAGER ER HARALD EIDE	7

### Meldingssaker

### Referatsaker

### Orienteringssaker

<a href="#">3/17</a>	ØK OVERSIKT DRIFT STYRET PER 15 MARS	9
<a href="#">4/17</a>	STRATEGI SAMLING HAVNESTYRET 24 -26 april	9
<a href="#">5/17</a>	HOLMEN REG. PLAN KILSUND AVKLARING HAVNESTYRET	10
<a href="#">6/17</a>	STATUS UTVIDELSE FISKERIKAI BARBU	11
<a href="#">7/17</a>	PLAN FOR 2 ETG FISKEMOTTAKET BARBU	11
<a href="#">8/17</a>	STATUS BARBUBUKT SMÅBÅTHAVN RETTIGHETSSALG	12
<a href="#">9/17</a>	STATUS VEIPROSJEKT HAVN – FV 410	12

### Delegerte saker

**Godkjenning av innkalling: Godkjent**

**Godkjenning av sakskart: Godkjent**

**Politiske saker: Godkjent**

## **17/12 ÅRSBERETNING 2016 - ÅRSRAPPORT 2016 - REGNSKAP 2016 ARENDAL HAVNEVESEN KF**

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-31
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.03.2017	17/12

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Arendal Havnestyre vedtar Årsberetning, Årsrapport og Årsregnskap 2016 for Arendal havnevesen KF for driftsåret 2016, der det fremkommer et samlet overskudd fra driften på kr 402 000.

Havnestyret anmoder Bystyret om å overføre overskuddet på 402 000 til fond i havneforetaket i tråd med havne og farvannslovens bestemmelser § 47.

### **Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 15.03.2017:**

#### **Møtebehandling**

Havnestyret er tilfreds med økningen i inntekter og at det er et samlet overskudd fra driften i 2016. Havnen vokser fortsatt i volum og inntekter for 10 året på rad.

#### **Votering**

#### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Enstemmig vedtatt.

---

## 17/13 LANGTIDSBUDSJETT 2018 2027 Arendal havn

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-35  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.03.2017	17/13

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Arendal havnestyre vedtar korrigert langtidsinvesteringsbudsjett for perioden 2018 -2027.

### **Alternativt forslag til vedtak:**

Arendal havnestyre vedtar langtids investerings budsjett for perioden 2018 -2027 med følgende korrigeringer til havnefogdens forslag: Rådhusbrygga tas inn igjen men med utsatt oppstart til 2021 og ramme på 8,5 mill kr. Kommunale brygger tas inn med ramme 3,5 mill kr som tidligere. Gjestehavnen tas inn med ramme 4,5 mill kr, som tidligere. Ny brygge Nabben Merdø tas inn med ramme 3 mill kr, som tidligere. Bro Kittelsbukta tas ut av investeringsplan.

### **Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 15.03.2017:**

#### **Møtebehandling**

Havnestyret er ikke enig i havnefogdens forslag til investeringskutt i perioden, med unntak av bro i Kittelbukta som tas ut.

Havnestyret vil prioritere Rådhusgaten, gjestehavn og kommunale brygger, uavhengig av hvorvidt dette skal dekkes innenfor havnens definerte virksomhet og havnekassen midler eller defineres utenfor som ordinære kommunal midler.

#### **Votering**

#### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Alternativt forslag er enstemmig vedtatt.

---

## 17/14 Søknad om utfylling i sjø, Strømmen, gnr 305 bnr 597, His, Strandlinjen AS.

---

Arkivsak-dok.	17/627-30
Saksbehandler	Magdalena Pawlik - Bak

---

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.03.2017	17/14

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Havnemyndighetens vurdering er at tiltaket ikke er søknadspliktig eller vedtakspliktig etter HFL §27. Saken oversendes plan og bygningsmyndighet for videre behandling.

Til saken

### Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 15.03.2017:

#### Møtebehandling

Havnestyret viser til tidligere orienteringssak vedr forståelse og praktisering av HFI § 27. For at et tiltak skal kunne godkjennes etter HFL § 27 kan tiltaket ikke være til hinder for fremkommeligheten i sin alminnelighet eller sikkerheten i farvannet.

I tidligere orienteringssak fremstilles og vedtas dette slik at det da ikke foreligger søknadsplikt for et tiltak når tiltaket ikke er til hinder for fremkommeligheten eller sikkerheten. Dette kan medføre en sirkel argumentasjon, der et tiltak som kan godkjennes ikke skal behandles.

Manglende søknad og behandlingsplikt medfører bortfall av mulighet for å sette vilkår til tiltaket, både under utførelsen, og senere verifikasjon dersom dette er påkrevd/ ønskelig. Havnestyret vil be om at tidligere orienteringssak belyses igjen med juridisk spesial kompetanse fra Kystverket.

#### Votering

#### Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Saken utsettes for bedre belysning av søknad og behandlingsplikt.

## 17/15 SØKNAD OM Å LEGGE AVLØPSLEDNING UT I SJØ, GNR 221 BNR 529, OSPESTØ, ØYVIND BRANSDAL

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-32
<b>Saksbehandler</b>	Magdalena Pawlik - Bak

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.03.2017	17/15

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Havnemyndighetens vurdering er at tiltaket ikke er søknadspliktig eller vedtakspliktig etter HFL §27. Saken oversendes plan og bygningsmyndighet for videre behandling.

### Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 15.03.2017:

#### Møtebehandling

Havnestyret viser til tidligere orienteringssak vedr forståelse og praktisering av HFI § 27. For at et tiltak skal kunne godkjennes etter HFL § 27 kan tiltaket ikke være til hinder for fremkommeligheten i sin alminnelighet eller sikkerheten i farvannet.

I tidligere orienteringssak fremstilles og vedtas dette slik at det da ikke foreligger søknadsplikt for et tiltak når tiltaket ikke er til hinder for fremkommeligheten eller sikkerheten. Dette kan medføre en sirkel argumentasjon, der et tiltak som kan godkjennes ikke skal behandles.

Manglende søknad og behandlingsplikt medfører bortfall av mulighet for å sette vilkår til tiltaket, både under utførelsen, og senere verifikasjon dersom dette er påkrevd/ ønskelig.

Havnestyret vil be om at tidligere orienteringssak belyses igjen med juridisk spesial kompetanse fra Kystverket.

### Votering

#### Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Saken utsettes for bedre belysning av søknad og behandlingsplikt.

## 17/16 ETABLERING AV SJØKABEL TIL HAVSØYA – AGDER ENERGI NETT AS

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-33
<b>Saksbehandler</b>	Magdalena Pawlik - Bak

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.03.2017	17/16

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Havnemyndighetens vurdering er at tiltaket ikke er søknadspliktig eller vedtakspliktig etter HFL §27. Saken oversendes plan og bygningsmyndighet for videre behandling.

### **Alternativt forslag til vedtak:**

Havsøysundet er viktig småbåtled og viktig for den alminnelige ferdsel, og saken skal derfor behandles etter HFL § 27, der det settes vilkår for å unngå at tiltaket kan er til hinder for alminnelig fremkommelighet og sikkerhet i farvannet. Havnefogden autoriseres til å behandle saken og sette vilkår.

### **Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 15.03.2017:**

#### **Møtebehandling**

#### **Votering**

### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

---

## 17/17 KLAGE PÅ EKSISTERENDE FLYTEBRYGGE PÅ GNR 54 BNR 44, KLAGER ER HARALD EIDE

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-34
<b>Saksbehandler</b>	Magdalena Pawlik - Bak

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.03.2017	17/17

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Tiltak om flytebrygge på gnr. 54, bnr. 44 er ikke søknadspliktig etter havne- og farvannslovens § 27 da tiltaket ikke påvirker sikkerhet og ferdsel i kommunens sjøområder.

Det sendes tilbakemelding til kommunens bygningsmyndighet.

### **Alternativt forslag til vedtak:**

Havnestyret viser til at klagen datert 23 januar 2017 ikke er rettidig fremsatt da vedtaket og tillatelsen til tiltaket er datert 26 okt 2016, med klagefrist 3 uker. Behandling av klagesaken i forhold til havne og farvannsloven avvises med den begreunnelse.

### **Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 15.03.2017:**

#### **Møtebehandling**

#### **Votering**

#### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Alternativt forslag enstemmig vedtatt.

---



## Orienteringssaker

### 3/17 ØK OVERSIKT DRIFT STYRET PER 15 MARS

---

Arkivsak-dok.	17/627-36
Saksbehandler	Rune Hvass

---

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.03.2017	3/17

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
Arendal havnestyre tar orienteringen til etterretning.

**Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 15.03.2017:**

**Møtebehandling**

**Votering**

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**  
Enstemmig vedtatt.

---

### 4/17 STRATEGI SAMLING HAVNESTYRET 24 -26 april

---

Arkivsak-dok.	17/627-37
Saksbehandler	Rune Hvass

---

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.03.2017	4/17

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
*Havnestyret tar informasjonen til etterretning.*

**Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 15.03.2017:**

**Møtebehandling**

Det gjennomføres strategisamling 24-26 april om bord i Color Line.  
4 ordinære forfall er meldt.

## Votering

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**  
Enstemmig vedtatt.

---

## 5/17 HOLMEN REG. PLAN KILSUND AVKLARING HAVNESTYRET

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-38
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.03.2017	5/17

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

*Havnestyret er villig / er ikke villig til å påta seg eieransvar og utbyggingsansvar for brygger i Kilsund dersom det kommer til enighet med grunneiere/ utbyggere.*

### Alternativ forslag til vedtak:

Havnestyret er av den oppfatning at «fri» områdene på Holmen, Kilsund er viktige å bevare for allmenheten. Faste småbåtplasser til leilighetseierne alene bør allikevel kunne realiseres i privat regi med en tinglyst rett på offentlig eiendom uten havn sin direkte medvirkning.

### Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 15.03.2017:

#### Møtebehandling

## Votering

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**  
Alternativ forslag enstemmig vedtatt.

## 6/17 STATUS UTVIDELSE FISKERIKAI BARBU

---

Arkivsak-dok.	17/627-39
Saksbehandler	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.03.2017	6/17

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
*Havnestyret tar saken til etterretning.*

### Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 15.03.2017:

#### Møtebehandling

Årsaker til utsettelsen er gjennomgått, og korrigerende tiltak gjennomføres. Oppstart arbeider våren 2017

#### Votering

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**  
Enstemmig vedtatt.

---

## 7/17 PLAN FOR 2 ETG FISKEMOTTAKET BARBU

---

Arkivsak-dok.	17/627-40
Saksbehandler	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.03.2017	7/17

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
Havnestyret vil planlegge og legge til rette for ombygging og utleie av 2 etg Fiskemottaket på langsiktig kontrakt.

### Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 15.03.2017:

#### Møtebehandling

## Votering

### Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Enstemmig vedtatt.

---

## 8/17 STATUS BARBUBUKT SMÅBÅTHAVN RETTIGHETSSALG

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-41
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.03.2017	8/17

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret viser til tidligere vedtak og forpliktelser i utbyggingsavtaler og vil tinglyse rettigheter til å leie småbåtplass i anlegget i Barbubukt våren 2017

### Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 15.03.2017:

#### Møtebehandling

## Votering

### Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Enstemmig vedtatt.

## 9/17 STATUS VEIPROSJEKT HAVN – FV 410

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-42  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.03.2017	9/17

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Havnestyret tar orienteringen til etterretning.

### **Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 15.03.2017:**

#### **Møtebehandling**

#### **Votering**

#### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Enstemmig vedtatt.

---

#### **Delegerte saker**