



## Møteprotokoll

### Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 25.10.2017  
Tid 17:00  
Sted: Eydehavn

#### Møtende medlemmer:

| <b>Navn</b>          | <b>Funksjon</b> | <b>Parti</b>  | <b>Vara for</b> |
|----------------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Jarl Steinar Odinsen | Leder           |               |                 |
| Jelena Høegh – Omdal | Medlem          |               |                 |
| Eirik Sørsdal        | Vara            | Terje Eikin   |                 |
| Yngve Paulsen        | Medlem          |               |                 |
| Liv Heidi Arnesen    | Medlem          |               |                 |
| Siv Brekka           | Vara            | Nils J Nilsen |                 |

#### Fra administrasjonen møtte:

| <b>Navn</b>          | <b>Stilling</b> |
|----------------------|-----------------|
| Rune Hvass           | Havnefogd       |
| Magdalena Pawlik-Bak | Møtesekretær    |

## SAKSLISTE

Side

**Godkjenning av innkalling. Godkjent**

**Godkjenning av sakskart. Godkjent**

### **Politiske saker**

|                       |  |   |
|-----------------------|--|---|
| <a href="#">17/37</a> | Nytt kontorbygg Eydehavn/ØABV ny leietaker/økt låneopptak            | 4 |
| <a href="#">17/38</a> | Klage fra Monica Nyhagen vedr havnevirksomheten                      | 4 |
| <a href="#">17/39</a> | Etablering av NSSR i Barbu   | 5 |
| <a href="#">17/40</a> | LYS/Strøm Kuviga og Barbubukt – økonomiske forhold                   | 6 |
| <a href="#">17/41</a> | Eiendommer tilhørende havnekassen må synliggjøres i havne regnskapet | 7 |

### **Meldingssaker**

### **Referatsaker**

### **Orienteringssaker**

|                       |  |    |
|-----------------------|--|----|
| <a href="#">33/17</a> | Økonomi  | 8  |
| <a href="#">34/17</a> | HMS  | 8  |
| <a href="#">35/17</a> | Utbygging ny fiskerikai Barbubukt                        | 9  |
| <a href="#">36/17</a> | Tildekking Pollen/Kittelsbukt/Barbubukt                  | 10 |
| <a href="#">37/17</a> | Kittelsbukt – muligheter                                 | 10 |
| <a href="#">38/17</a> | Sandvikodden fjellhall – alternativer for fremtidig bruk | 11 |
| <a href="#">39/17</a> | Eventuelt  | 12 |

### **Delegerte saker**

**Godkjenning av innkalling**

**Godkjenning av sakskart**

## Politiske saker

### 17/37 Nytt kontorbygg Eydehavn/ØABV ny leietaker/økt låneopptak

---

|               |            |
|---------------|------------|
| Arkivsak-dok. | 17/627-168 |
| Saksbehandler | Rune Hvass |

---

| Behandlet av                  | Møtedato   | Saknr |
|-------------------------------|------------|-------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 25.10.2017 | 17/37 |

---

#### Havnefogdens forslag til vedtak

Det er avsatt investeringsmidler til nytt verksted og kontorbygg på Eydehavn.

Havnestyret er forelagt tegninger og utkast, og autoriserer igangsettelse av anbudsprosessen.

ØABV ønsker å etablere seg med garasjebygg/garderobe/kontor stipulert til kr 3 mill i tilknytning til havn sitt nybygg. Havnestyret vil forespørre Bystyret om økt låneopptak, når kontrakt er inngått med ØABV. Merkostnader skal i sin helhet dekkes av leieinntekt fra ØABV.

#### Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 25.10.2017:

##### Møtebehandling

##### Votering

Enstemmig vedtatt

#### Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Det er avsatt investeringsmidler til nytt verksted og kontorbygg på Eydehavn.

Havnestyret er forelagt tegninger og utkast, og autoriserer igangsettelse av anbudsprosessen.

ØABV ønsker å etablere seg med garasjebygg/garderobe/kontor stipulert til kr 3 mill i tilknytning til havn sitt nybygg. Havnestyret vil forespørre Bystyret om økt låneopptak, når kontrakt er inngått med ØABV. Merkostnader skal i sin helhet dekkes av leieinntekt fra ØABV.

---

### 17/38 Klage fra Monica Nyhagen vedr havnevirksomheten

---

|               |            |
|---------------|------------|
| Arkivsak-dok. | 17/627-169 |
| Saksbehandler | Rune Hvass |

---

**Behandlet av**  
1 Havnestyret Arendal Havn KF

**Møtedato**  
25.10.2017

**Saknr**  
17/38

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Havnestyret har vurdert saken. Havnestyret kan ikke se at havneaktiviteten på noe vis kan tillegges ansvar for at en bolig ikke blir omsatt eller får en påstått redusert verdi, for forhold som også var kjent på det tidspunktet da boligen ble kjøpt. Det er andre forhold som påvirker omsetningshastighet og prisnivået på boliger. Ingen av disse forhold kan tillegges havneaktiviteten.

Havnestyret viser for øvrig til utredninger og vedtatte reguleringsplaner som ligger til grunn for dagens drift.

### **Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 25.10.2017:**

#### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt

#### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Havnestyret viser til saksfremlegget. Havnestyret kan ikke se at havneaktiviteten på noe vis kan tillegges ansvar for at en bolig ikke blir omsatt eller får en påstått redusert verdi, for forhold som også var kjent på det tidspunktet da boligen ble kjøpt. Det er andre forhold som påvirker omsetningshastighet og prisnivået på boliger. Ingen av disse forhold kan tillegges havneaktiviteten.

Havnestyret viser for øvrig til saksfremlegget samt utredninger og vedtatte reguleringsplaner for etablering av havnevirksomheten.

---

## **17/39 Etablering av NSSR i Barbu**

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-170  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

**Behandlet av**  
1 Havnestyret Arendal Havn KF

**Møtedato**  
25.10.2017

**Saknr**  
17/39

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Redningsselskapet og redningsskøyta er en særdeles viktig aktør for sikkerheten på sjøen i vårt område. Havnestyret ønsker å tilby Redningsselskapet lokaliteter og fasiliteter som bygger opp under og sikrer NSSR sin beredskap med utgangspunkt i Barbu. Havnestyret ber Bystyret godkjenne økt låneopptak på kr 2,5 mill kr til nødvendig ombygging av 2 etg i Arendal fiskemottak.

### **Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 25.10.2017:**

#### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt

#### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Redningsselskapet og redningsskøyta er en særdeles viktig aktør for sikkerheten på sjøen i vårt område. Havnestyret ønsker å tilby Redningsselskapet lokaliteter og fasiliteter som bygger opp under og sikrer NSSR sin beredskap med utgangspunkt i Barbu. Havnestyret ber Bystyret godkjenne økt låneopptak på kr 2,5 mill kr til nødvendig ombygging av 2 etg i Arendal fiskemottak.

---

## **17/40 LYS/Strøm Kuviga og Barbubukt – økonomiske forhold**

---

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>Arkivsak-dok.</b> | 17/627-171 |
| <b>Saksbehandler</b> | Rune Hvass |

---

| <b>Behandlet av</b>           | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 25.10.2017      | 17/40        |

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Havnestyret vil etablere lys/ strøm og vann poster på bryggepirene i Kuviga, Barbu og Bekkevik før sesongen 2018. Kostnaden tas over driftsbudsjett småbåt 2018.

#### **Alternativ forslag til vedtak:**

Gjennomføre en undersøkelse med leietagerne i hver havn, og utrede ønske/behov. Alternativt vurdere å koble opp 1 søyle ved utgang til båthavnen, til felles bruk ved behov.

## Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 25.10.2017:

### Møtebehandling

#### Votering

Enstemmig vedtatt

#### Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Havnestyret vil etablere lys/ strøm og vann poster på bryggepirene i Kuviga, Barbu og Bekkevik før sesongen 2018. Kostnaden tas over driftsbudsjett småbåt 2018.

---

## 17/41 Eiendommer tilhørende havnekassen må synliggjøres i havne regnskapet

---

|               |            |
|---------------|------------|
| Arkivsak-dok. | 17/627-172 |
| Saksbehandler | Rune Hvass |

---

| Behandlet av                  | Møtedato   | Saknr |
|-------------------------------|------------|-------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 25.10.2017 | 17/41 |

---

#### Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret ber regnskap AKST sikre at eiendommer som tilhører havnekassen eller er kjøpt ved bruk av havnekassens midler fremkommer i havnens regnskap og kommunale oversikter.

## Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 25.10.2017:

### Møtebehandling

#### Votering

Enstemmig vedtatt

#### Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Havnestyret ber regnskap AKST sikre at eiendommer som tilhører havnekassen eller er kjøpt ved bruk av havnekassens midler fremkommer i havnens regnskap og kommunale oversikter.

---

**Meldingssaker**

Referatsaker

Orienteringssaker

**33/17 Økonomi**

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-173  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

| <b>Behandlet av</b>           | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 25.10.2017      | 33/17        |

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**

Havnestyret tar informasjonen til etterretning.

**Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 25.10.2017:****Møtebehandling****Votering**

Enstemmig vedtatt

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Havnestyret tar informasjonen til etterretning.

---

**34/17 HMS**

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-174  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

| <b>Behandlet av</b>           | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 25.10.2017      | 34/17        |

---



**Havnefogdens forslag til vedtak**

Havnestyret tar orienteringen til etterretning.

**Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 25.10.2017:****Møtebehandling****Votering**

Enstemmig vedtatt

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Havnestyret tar orienteringen til etterretning.

---

**35/17 Utbygging ny fiskerikai Barbubukt**

---

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>Arkivsak-dok.</b> | 17/627-175 |
| <b>Saksbehandler</b> | Rune Hvass |

---

| <b>Behandlet av</b>           | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 25.10.2017      | 35/17        |

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**

Havnestyret tar informasjonen til orientering.

**Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 25.10.2017:****Møtebehandling****Votering**

Enstemmig vedtatt

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Havnestyret tar informasjonen til orientering.

---

## 36/17 Tildekking Pollen/Kittelsbukt/Barbubukt

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-176  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

| <b>Behandlet av</b>           | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 25.10.2017      | 36/17        |

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret tar informasjonen til etterretning.

### Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 25.10.2017:

#### Møtebehandling

#### Votering

Enstemmig vedtatt

#### Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Havnestyret tar informasjonen til etterretning.

---

## 37/17 Kittelsbukt – muligheter

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-177  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

| <b>Behandlet av</b>           | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 25.10.2017      | 37/17        |

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret har vurdert reguleringsplan for nytt p-hus Tyholmen og innspill fra Steinar Moe vedr Kittelsbukt. Havnestyret finner forslagene interessante for utviklingen av dette området.

### Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 25.10.2017:

#### Møtebehandling

**Votering**

Enstemmig vedtatt

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Havnestyret har vurdert reguleringsplan for nytt p-hus Tyholmen og innspill fra Steinar Moe vedr Kittelsbukta. Havnestyret finner forslagene interessante for utviklingen av dette området.

---

**38/17 Sandvikodden fjellhall – alternativer for fremtidig bruk**

---

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>Arkivsak-dok.</b> | 17/627-178 |
| <b>Saksbehandler</b> | Rune Hvass |

---

| <b>Behandlet av</b>           | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 25.10.2017      | 38/17        |

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**

Havnestyret tar informasjonen til orientering. Havnestyret ønsker å fokusere på/ legger til rette for sjørelatert/ havnerelatert næring, før evt andre ikke kommersielle virksomheter slipper til.

**Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 25.10.2017:****Møtebehandling****Votering**

Enstemmig vedtatt

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Havnestyret tar informasjonen til orientering. Havnestyret ønsker å fokusere på/ legger til rette for sjørelatert/ havnerelatert næring, før evt andre ikke kommersielle virksomheter slipper til.

---

## 39/17 Eventuelt

---

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>Arkivsak-dok.</b> | 17/627-179 |
| <b>Saksbehandler</b> | Rune Hvass |

---

| <b>Behandlet av</b>           | <b>Møtedato</b> | <b>Saknr</b> |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 25.10.2017      | 39/17        |

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

**Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 25.10.2017:**

**Møtebehandling**

**Votering**

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

---

## Delegerte saker