



Arendal Havn KF

Møteinnkalling

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 25.10.2017
Tid: 17:00
Sted: Eydehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: post@arendalhavn.no
eller telefon +47 97527000

Saksliste

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

17/37	Nytt kontorbygg Eydehavn/ØABV ny leietaker/økt låneopptak	6
17/38	Klage fra Monica Nyhagen vedr havnevirksomheten	8
17/39	Etablering av NSSR i Barbu	11
17/40	LYS/Strøm Kuviga og Barbubukt – økonomiske forhold	13
17/41	Eiendommer tilhørende havnekassen må synliggjøres i havne regnskapet	15

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

33/17	Økonomi	19
34/17	HMS	20
35/17	Utbygging ny fiskerikai Barbubukt	21
36/17	Tildekking Pollen/Kittelsbukt/Barbubukt	23
37/17	Kittelsbukt – muligheter	25
38/17	Sandvikodden fjellhall – alternativer for fremtidig bruk	27
39/17	Eventuelt	29

Delegerte saker

Eydehavn, den 20.10.2017

*Jarl Steinar Odinsen
Leder i utvalg*

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

17/37 Nytt kontorbygg Eydehavn/ØABV ny leietaker/økt låneopptak

Arkivsak-dok.	17/627-168
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	25.10.2017	17/37

Havnefogdens forslag til vedtak

Det er avsatt investeringsmidler til nytt verksted og kontorbygg på Eydehavn. Havnestyret er forelagt tegninger og utkast, og autoriserer igangsettelse av anbudsprosessen.

ØABV ønsker å etablere seg med garasjebygg/garderobe/kontor stipulert til kr 3 mill i tilknytning til havn sitt nybygg. Havnestyret vil forespørre Bystyret om økt låneopptak, når kontrakt er inngått med ØABV. Merkostnader skal i sin helhet dekkes av leieinntekt fra ØABV.

Vedlegg

- A10-1 Situasjonsplan
- A20-1 U.etasje
- A20-2 Plan 1.etg_inngang
- A20-3 Plan 2. Etasje
- A20-4 Plan 3. Etasje
- A30-1 Snitt A og B
- A30-2 Snitt C
- A40-1 Fasade Nord og Vest
- A40-2 Fasade Sør og Øst

Sammendrag

Arendal havn overtok kaiutbyggers brakker i 2008. Antall ansatte, toaletter, møterom, ventilasjon mm tilfredsstillende ikke dagens formelle krav eller reelle behov. Det planlegges nytt bygg i tilknytning til eksisterende brakker, som vil bli videreført med verkstedfunksjoner i underetasjen.

ØABV er etablert med utrykningskjøretøy i egen garasje på Eydehavn. Disse er ikke optimale for ØABV sitt bruk og det er fremsatt et ønske om å leie nytt garasjebygg/garderobe/kontor for utrykning i tilknytning til Arendal havn Eydehavn. Slikt garasjebygg vil kunne oppføres for ca kr 3 mil kr. ØABV vil bli tilbudt en 15 årig leiekontrakt med en forventet årlig leie på ca 200 -250 000kr.

Bakgrunn (Fakta)

Bystyret har godkjent investeringer inntil 5 mil kr for å etablere tilfredsstillende og funksjonelle kontor/ verksted fasiliteter på Eydehavn. Det er også et stort behov for prosjektkontorer, møterom og fasiliteter for andre firmaer med kort eller langvarig opphold på Eydehavn.

Det er utarbeidet tegningsgrunnlag for nytt kombinert verksted/ kontorbygg og garasje for ØABV. ØABV sine behov vil bli dekket gjennom leiebetaling i en 15 årig kontrakt.

Vurderinger

Det er behov for bedre fasiliteter for kunder, prosjekter og egne ansatte.

Dagens konto/verksteds fasiliteter tilfredsstiller ikke krav til HMS og arbeidsmiljø.

ØABV vil være en viktig og riktig aktør på Arendal havn, som vil bidra til økt sikkerhet og bedre beredskap.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Nybygget skal minimum følge lovgivers krav til utslipp/oppvarming/belysning mm.

Driftsmessige konsekvenser

Utleie til eksterne aktører vi dekke deler av investering/driftskostnader til nybygg.

ØABV garasje må dekkes gjennom egen leiekontrakt. Bystyret må godkjenne økt investeringsramme for å etablere ØABV på stedet.

Alternative løsninger

Ingen tilfredsstillende alternativer er funnet.

Konklusjon

Det skal innen rimelig tid etableres nytt kontor/verksted i tråd med gjeldene budsjettvedtak.

Nytt garasjeanlegg for ØABV etableres når der foreligger kontrakt/ lånetilsagn og under forutsetning av at Bystyret godkjenner investering/låneopptak.

17/38 Klage fra Monica Nyhagen vedr havnevirksomheten

Arkivsak-dok. 17/627-169
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	25.10.2017	17/38

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret har vurdert saken. Havnestyret kan ikke se at havneaktiviteten på noe vis kan tillegges ansvar for at en bolig ikke blir omsatt eller får en påstått redusert verdi, for forhold som også var kjent på det tidspunktet da boligen ble kjøpt. Det er andre forhold som påvirker omsetningshastighet og prisnivået på boliger. Ingen av disse forhold kan tillegges havneaktiviteten.

Havnestyret viser for øvrig til utredninger og vedtatte reguleringsplaner som ligger til grunn for dagens drift.

Vedlegg

vedlegg sak Klage fra Monica Nyhagen vedr støy og drift

Sammendrag

Monica Nyhagen eier Elly Eidesvei no5. Huset ble kjøpt i 2007. Eier var ved overtagelsen oppmerksom på havneaktiviteten, utbyggingen og reguleringsplanene for området.

I mail peker klager på følgende forhold:

- «lovnad» om at aktiviteten ikke skulle økes før ny vei (tunnelløsning) var på plass.
- Viftestøy fra St.Gobain
- Usikker reguleringsplan (fremtidig industri i friluftsområdene)
- Leietakere i huset klager over økende støy (påstand om over 90db i huset ila dagen)
- Usikkerhet hos naboer medfører mindre vedlikehold og dalende attraktivitet for området

Nyhagen ønsker tilbakemelding fra havnestyret på følgende forhold

1. *Er vernesonen mot bebyggelsen i havneområdet tilstrekkelig bred? Med tanke på støy og støv? Bør denne utvides?*
2. *Hvilke tiltak skal settes inn for å dempe støyen i området. Jeg vet det nåværende knuseverket er midlertidig, men det kommer snart et kalkverk med de konsekvenser det får for området både i form av trafikkstøy, driftsstøy og støvplager.*

Det har vært industrivirksomhet på Eydehavn siden 1913. Også i umiddelbar nærhet til klagers adresse, som trolig er etablert som bolig mye senere. Aktivitetene på Eydehavn har medført til dels støyende og støvende aktiviteter i over 100 år.

Reguleringsplan for Eydehavn havn og industriområde for flytting av havnevirksomheten ble gjennomført i 2004. Flytting av havnen fra sentrum til Eydehavn ble vedtatt av Bystyret våren

2006. Til grunn for beslutningen lå flere omfattende utredninger inkl støypåvirkning av nærområdene. Byggearbeider for etablering av ny havn pågikk i perioden 2006-2008. I 2008 flyttet havnevirksomheten i Arendal til Eydehavn.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Dagens havneaktivitet er i tråd med vedtatt reguleringsplan og offentlige bestemmelser som omhandler virksomheten. Arendal havn sine aktiviteter forventes ikke å påvirke boligområder så langt unna som Elly Eides vei, og det er vanskelig å se behovet for økt vernesone eller andre tiltak. Nærmeste nabo til klager er St.Gobain. Arendal havn er ukjent med støynivået fra denne bedriften, og kjenner seg heller ikke igjen at vi på noe tidspunkt skulle ha vært befarings eller tiltak ifm støyende vifter der Arendal havn har vært engasjert.

Etter havnestyret oppfatning er dagens reguleringsplaner dekkende for aktiviteten og krever ingen endring. Samtidig erkjennes at opplevelse av støy er subjektiv, tålegrensene forskjellig og noen kan oppleve plager selv om lovverket ikke er overtrådt.

Dersom det skal gjøres tiltak må det måles støyverdier av uhildet part, som klart dokumentere behovet for avbøtende tiltak. Det er vanskelig å se at dette bør initieres på denne adressen. Trolig bør Kommunelegen kontaktes ved ønske om bedre målinger.

Dagens aktivitet er beregnet og er ved flere anledninger målt til å ligge innenfor gjeldene støygrenser. Ny etableringer på havne og industriområdet søker om og vil ikke startes opp uten at der foreligger offentlig godkjenning for virksomhetene når det gjelder utslipp og støy.

Arendal havn har selvpålagte restriksjoner for tidspunkter for spesielt støyende arbeider.

Kommuneplanens føringer

SINUS rapport datert 04.05 2006 viser at boligbebyggelsen i Elly Eides vei ligger i grønn sone for kontinuerlig støy (se ill), og også utenfor forventet sone for impulsstøy.



Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Arendal havnestyre forstår at det kan være vanskelig å ikke få solgt sin bolig. Det er allikevel havnestyrets klare oppfatning at all virksomhet ligger innenfor beregnede og fastlagte grenseverdier for støy og utslipp. Planene og aktiviteten var kjent for eier når denne kjøpte boligen i 2007. Havnestyret peker videre på at både støy og støvplager i området faktisk er redusert målt mot tidligere tiders aktivitet.

De tiltak som klager etterspør avvises derfor med slik bakgrunn.

17/39 Etablering av NSSR i Barbu

Arkivsak-dok.	17/627-170
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	25.10.2017	17/39

Havnefogdens forslag til vedtak

Redningsselskapet og redningsskøyta er en særdeles viktig aktør for sikkerheten på sjøen i vårt område. Havnestyret ønsker å tilby Redningsselskapet lokaliteter og fasiliteter som bygger opp under og sikrer NSSR sin beredskap med utgangspunkt i Barbu. Havnestyret ber Bystyret godkjenne økt låneopptak på kr 2,5 mill kr til nødvendig ombygging av 2 etg i Arendal fiskemottak.

Vedlegg

Vedlegg NSSR tegning 2 etg Barbu A20 Planer_revB

Sammendrag

NSSR leide 2etg i Barbu fiskemottak frem til 2011, hvor de etablerte seg på Havstad. NSSR er tilbudt og aksepterer å leie 2etg i Fiskemottaket i Barbu, dersom havnestyret bygger om og tilrettelegger for mannskap/aktiviteten/redningsskøyta. Havn har gjennomført tegningsgrunnlag og prisberegnet ombyggingen. Tegninger ligger vedlagt, og er akseptert av NSSR. Forventet investering er kr 2,5 mil kr for ombygging i 2dre etage Arendal havn vil tilby NSSR en 10 årig leiekontrakt med ferdigstillelse sommeren 2018.

Bakgrunn (Fakta)

NSSR har redningsskøyta fast stasjonert på Havstad. Dette området skal omreguleres og NSSR er derfor på utkikk etter ny lokaliteter og kai fasiliteter sentral på Sørlandet. Det er viktig å sikre denne beredskapen i Arendal. Havn tilbyr ombygging og etablering i 2etg Barbu. Havnestyret vil derfor tilby NSSR å bygge om og tilrettelegge 2dre etage i Barbu fiskemottak for mannskapsrom, møtelokaler mot leiekontrakt og betaling av leie, samt tilrettelegge kaiplass og lager på kaikant for redningsskøyta.

Vurderinger

Det er viktig å sikre redningsskøyta og beredskapen i Arendal.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Investering og drift dekkes av leieinntekter.

Alternative løsninger**Konklusjon**

Redningsselskapet er en viktig aktør. Havnestyret vil be Bystyret om økt låneopptak og tilby NSSR langsiktig leieavtale som dekker investering og drift.

17/40 LYS/Strøm Kuviga og Barbubukt – økonomiske forhold

Arkivsak-dok. 17/627-171
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	25.10.2017	17/40

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret vil etablere lys/ strøm og vann poster på bryggepirene i Kuviga, Barbu og Bekkevik før sesongen 2018. Kostnaden tas over driftsbudsjett småbåt 2018.

Alternativ forslag til vedtak:

Gjennomføre en undersøkelse med leietagerne i hver havn, og utrede ønske/behov. Alternativt vurdere å koble opp 1 søyle ved utgang til båthavnen, til felles bruk ved behov.

Vedlegg

Sammendrag

Det er flere forespørsler fra leietakere i småbåthavnene Kuviga og Barbubukt om tilgang til lys/strøm og vann.

Bakgrunn (Fakta)

I dag er det lys/strøm og vann i Songe og Mortenstø båthavner, med nok stikk til alle abonnenter.

I andre småbåthavner er det i liten grad etablert denne type fasiliteter. Det er heller ikke etterspurt

Det betales en årlig avgift på kr 500 for tilgang til strøm og kr 65 for tilgang til vann.

Vurderinger

Båthavnene i Kuviga, Bekkevik og Barbu etterspør bedre fasiliteter. Disse havnene har enkelte tilfeller av oppsigelser pga manglende fasiliteter.

Prisen for en standart strømsøyle med 2 uttak (16A) og vanntilkobling utgjør ca kr 15 500kr. I tillegg kommer oppkobling, ledninger og fremføring per sted.

Sted	antall	oppkobling	Sum investering	Antall båtplasser/ årlig inntekt
Kuviga	5	180 000	267 500 (ex mva)	115 x 565= 64 975
Barbubukt	6 + 3	280 000	400 000 (ex mva)	80 x 565 = 45 200
Bekkevik	3	180 000	226 500 (ex mva)	80 x 565= 45 200
SUM			935 000	155 375

Vurdering av økonomien:

Investering og drift vil greit betjenes av årlige inntekter, dersom alle plassene pålegges av havnestyret å betale.

Antall søyler og stikk plasseres slik at det er max ca 20 meter fra enhver båt plass til søylen, men ikke fast stikk til hver enkelt båt plass

Flere av leietakerne vil antagelig motsette seg dette, da de har mindre båter og derfor ikke har behov for strøm/vann, og ikke ønsker ekstra utgift.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Etablere strøm/ vann på egen brygge, og ikke trekker vann og strøm ut i anlegget.

Konklusjon

Havnestyret vil vurdere om det skal legges til rette for lys/Strøm/Vann ut på piren i de angjeldende havner.

17/41 Eiendommer tilhørende havnekassen må synliggjøres i havne regnskapet

Arkivsak-dok.	17/627-172
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	25.10.2017	17/41

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret ber regnskap AKST sikre at eiendommer som tilhører havnekassen eller er kjøpt ved bruk av havnekassens midler fremkommer i havnens regnskap og kommunale oversikter.

Vedlegg

Sammendrag

Regnskapsoversikter for havn utarbeidet av AKST er misvisende i forhold til hvilke eiendommer (gnr og bnr) som er kjøpt eller erhvervet ved bruk av havnekapital, og dermed regnskapsmessig tydelig skal fremgå som del av havnekapitalen etter loven.

Bakgrunn (Fakta)

Lov om havner og farvann § 47.Havnekapitalen i kommunale havner

Til havnekapitalen hører

- a) formuesmassen som hører til havnekassen når denne loven trer i kraft,
- b) inntekter fra tjenester og ytelser knyttet til havnedrift og anløpsavgift,
- c) verdier som trer i stedet for verdier som omfattes av bokstav a eller b og
- d) inntekter og avkastning for øvrig fra verdier som nevnt i bokstav a, b eller c.

Havnekapitalen skal holdes regnskapsmessig atskilt fra kommunens øvrige midler. For havnevirksomhet som ikke er omfattet av § 1-2 i lov 17. juli 1998 nr. 56 om årsregnskap mv. (regnskapsloven) eller av særlige regnskapsregler fastsatt i eller i medhold av lov 25. september 1992 nr. 107 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) eller annen lovgivning, skal det utarbeides resultatregnskap og årsberetning etter reglene i regnskapsloven, med mindre det i forskrift fastsatt av departementet er gjort unntak fra dette kravet.

Havnekapitalen kan benyttes til investering i foretak som nevnt i § 45 annet ledd. Eierandel ervervet ved slik investering, og avkastningen av denne, inngår i havnekapitalen.

Vurderinger

Følgende eiendommer tilhører havnekassen, selv om hjemmel formelt er ført på Arendal kommune. Disse eiendommene må fremkomme i havn sitt regnskap.

Krana	GBNR 308/28 hjemmel: Industrigaten AS (Moe)
Gårdalen	GBNR 432/487 hjemmel: Arendal kommune
Gjestehavna	GBNR 501/241 hjemmel: Arendal kommune
	GBNR 501/319 hjemmel: Arendal kommune
	GBNR 501/715 hjemmel: Arendal kommune
Havnegården	GBNR 507/2389 hjemmel: Arendal kommune
Fiskemottaket	GBNR 507/56 hjemmel: Arendal kommune
Kuvika	GBNR 507/669 hjemmel: Arendal Havnevesen KF
	GBNR 507/2228 hjemmel: Arendal Havnevesen KF
	GBNR 507/2138 hjemmel: Arendal Havnevesen KF (festetomten)
Skilsø	GBNR 205/209 hjemmel: Arendal kommune
Sandvikodden	GBNR 308/204 hjemmel: Arendal kommune

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Havnestyret ber AKST / Regnskap om å sikre at disse eiendommen er ført på Arendal havn sine regnskapsoversikter.

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

33/17 Økonomi

Arkivsak-dok.	17/627-173
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	25.10.2017	33/17

Havnefogdens forslag til vedtak
Havnestyret tar informasjonen til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

34/17 HMS

Arkivsak-dok.	17/627-174
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	25.10.2017	34/17

Havnefogdens forslag til vedtak
Havnestyret tar orienteringen til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

35/17 Utbygging ny fiskerikai Barbubukt

Arkivsak-dok.	17/627-175
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	25.10.2017	35/17

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret tar informasjonen til orientering.

Vedlegg

Sammendrag

Havnestyret er tidligere informert om utfordringer i prosjektet. Entreprenøren vant anbuds kontrakten for ny kai (totalentreprisekontrakt på 8,5 mill kr). Opprinnelig plan var ferdigstillelse per våren 2017. Rehabilitering av eksisterende kai, nytt lagerbygg og ny infrastruktur er ikke inkludert i kontrakten med utbygger.

Både fremdrift, tekn. løsninger, anbudsgrunnlaget, endringsmeldinger har og er gjenstand for uenighet mellom partene, og de tekniske rådgiverne. Dette påvirker fremdrift, innkjøp, levering og gir usikkerheter mht videre fremdrift og økonomiske forhold mm.

Bakgrunn (Fakta)

Arendal havn skal bygge ny kai for fiskeflåten i tilknytning til eksisterende kai ved fiskemottaket i Barbu. Det er bevilget 6,54 mill kr i statlig støtte til prosjektet som har en total amme på 18 mill kr. Ny kai utgjør ca 8,5 mill kr av denne rammen.

Vurderinger

Prosjektet er inntil et år forsinket – kan bli ytterligere forsinket. Det kan ikke utelukkes rettslige skritt eller etterspill, men fokus er fortsatt å få bygget kaien i tråd med kontrakten inngått.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Utbygger har signalisert en fremdriftsplan med ferdigstilling mars 2017. Det er senere kommet nye endringsmeldinger som er krevende både teknisk og økonomisk. Disse momentene gir usikkerhet i prosjektet. Det er sendt krav til Kystverket om delutbetaling av kr 1mill kr høst 2017.

36/17 Tildekking Pollen/Kittelsbukt/Barbubukt

Arkivsak-dok. 17/627-176
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	25.10.2017	36/17

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret tar informasjonen til etterretning.

Vedlegg

Vedlegg orienteringssak 4 Risiko- og tiltaksvurdering Barbubukt
Vedlegg orienteringssak 4 Tiltaksbeskrivelse sjø, Kittelsbukt
Vedlegg orienteringssak 4 Tiltaksplan forurenset sjøbunn Pollen

Sammendrag

Mulitkonsult har på vegne av Arendal kommune utarbeidet tiltaksplan for tildekning av sjøområder i Kittelsbukt/ Pollen og Barbubukt.

Bakgrunn (Fakta)

Klif har pålagt Arendal kommune å gjennomføre tiltak for å forbedre forurensningssituasjonen i Kittelsbukt, Pollen og Barbubukt.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Arendal kommune forventes å legge tiltakspakken ut på offentlig anbud med tidligste oppstart høsten 2018.

37/17 Kittelsbukt – muligheter

Arkivsak-dok.	17/627-177
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	25.10.2017	37/17

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret har vurdert reguleringsplan for nytt p-hus Tyholmen og innspill fra Steinar Moe vedr Kittelsbukt. Havnestyret finner forslagene interessante for utviklingen av dette området.

Vedlegg

Vedlegg 1 orienteringsak Kittelsbukt nytt P hus Tyholmen - utkast

Sammendrag

Steinar Moe eier Tyriligården (Tidligere KSH bygget) i Kittelsbukt. Moe signaliserer vilje og ønske om å bidra til en utvikling av dette området i samarbeid med kommune, havn og andre aktører.

Følgende konkrete forslag for Kittelsbukt, parkeringsanlegg i fjell og en mulig fremtidig kanal er fremmet av Steinar Moe til Arendal kommune:

- Området i Kittelsbukt etableres snarest mulig som park/friområde
- Det legges opp til et mindre antall biloppstillingsplasser (4 – 5 stk) for kortere opphold. (NB! Bot for tomgangskjøring).
- Opparbeidelsen skjer som en «midlertidig» opparbeidelse, og de tiltak som iverksettes skal ikke være til hinder for en fremtidig full kanal gjennom sentrum.
- Stenmasser fra nytt parkeringsanlegg i fjell i Tyholmen benyttes til utfylling i vannet langs med Tyholmen, slik at det kan etableres en bredere promenade, som ender i en park og en utvidet sandstrand.

Bakgrunn (Fakta)

Arendal kommune planlegger etablering av ny fjellparkering på Tyholmen med innkjøring fra Vesterveien. Massene fra slik etablering bør vurderes brukt langs Tyholmen for å sikre en mer parkmessig tilrettelagt strandsone lang Tyholmen ut til Gjestehavna og mulig utvidelse av parkarealet i tilknytning til stranda.

Vurderinger

Et parkeringsanlegg i fjell bør kunne sette fortgang i planene om å fjerne parkering fra Rådhusgaten og begrense kjøring i dette området.

Overskuddsmasser fra fjellanlegget kan benyttes til å bedre tilrettelegge promenade/ park langs dagens smale småbåthavn i Kittelsbukt.

Det bør vurderes større utfylling i sjø i tilknytning til badehushagen/ gjestehavna badestrand. Dette området er attraktivt, men for lite selv med dagens bruk.

Kommuneplanens føringer

Det er ikke undersøkt med andre myndigheter hvorvidt slik utfylling er forenlig med andre forhold på stedet.

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Havnestyret finner forslagene for videreutvikling av Kittelsbukt interessante og etablering av et evt parkeringanlegg i fjell, vil frigjøre masser som kan utnyttes i nærområdet, spare kostnader og gi en positiv utvikling i dette området. Det er ikke havnefaglige motsetninger til et slikt formål.

38/17 Sandvikodden fjellhall – alternativer for fremtidig bruk

Arkivsak-dok.	17/627-178
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	25.10.2017	38/17

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret tar informasjonen til orientering. Havnestyret ønsker å fokusere på/ legger til rette for sjørelatert/ havnerelatert næring, før evt andre ikke kommersielle virksomheter slipper til.

Vedlegg

vedlegg Sandvikodden Situasjonsplan Tankanlegget

Sammendrag

Ønske om å tilrettelegge for nye næringer på Sandvikodden.

Bakgrunn (Fakta)

Arendal havn overtok ansvar for Sandvikodden kaier og anlegg fra AEKF 2016.

Tankanlegget er utleid til NSO på 10 årlig kontrakt.

Fjellhallen har vært uten kommersiell bruk. Det er gjort fremstøt mot aktuelle næringer innen blå vekst for å se på etablering av næringsklynge i fjellanlegget som trenger tilgang til rent vann fra større dyp enn 40 meter.

3 selskaper er invitert til befaring og det pågår nå utredninger og avklaringer om hallen og områdets egnethet til formålet.

Arendal frie pistolskyttere har gjort henvendelse til Arendal havn for å undersøke muligheten for

å etablere pistolskytebane i fjellet. Henvendelsen er ikke besvart.

Vurderinger

Gjenbruk av det tidligere tankanlegget til ny blå næringsklynge er i tråd med kommunale og nasjonale føringer. Dette bør gis prioritet foran etablering av evt pistolskytebane.

Fjellhallen bør ryddes, trolig spyles og gjøres mer attraktivt. Videre må det påregnes å rive eksisterende vaktbu, og etablere mer funksjonelle kontorer/ oppholdsrom/ garderober for de virksomheter som etablerer seg.

Kommuneplanens føringer

Området er regulert til næring. Det er samtidig gitt føringer for at publikum skal ha tilgang gjennom området.

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Det må påregnes investeringer for å rydde området og etablere funksjoner for å sikre driften.

Alternative løsninger

Konklusjon

Sandvikodden kan etableres som et område for blå vekst i Arendal.

39/17 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-179
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	25.10.2017	39/17

Havnefogdens forslag til vedtak

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Delegerte saker