



## Møteprotokoll

### Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 06.12.2017  
Tid 17:00  
Sted: Eydehavn

#### Møtende medlemmer:

Navn	Funksjon	Parti	Vara for
Jarl Steinar Odinsen	Leder		
Erik Fløystad	Nestleder		
Eirik Sørsdal	Vara		
Terje Eikin	Medlem		
Liv Heidi Arnesen	Medlem		
Nils J. Nilsen	Observatør		
Kristoffer Lyngvi	Medlem		

#### Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Rune Hvass	Havnefogd
Magdalena Pawlik-Bak	Møtesekretær
Anita Rønning	Rådmann

## SAKSLISTE

Side

### Godkjenning av innkalling

### Godkjenning av sakskart

### Politiske saker

<a href="#">17/45</a>	CSUB - forespørsel endringer leiekontrakt. Endringer eierkonstellasjon.	3
<a href="#">17/46</a>	Vedtekter Arendal havn KF.	4
<a href="#">17/47</a>	Regulering KRANA.	5
<a href="#">17/48</a>	Fra hav til havn. Økonomisk bistand til filmprosjekt om Arendal havn.	5
<a href="#">17/49</a>	Kontrakt ØABV leie Eydehavn. Økt låneopptak.	6
<a href="#">17/50</a>	Kontrakt NSSR leie Barbu. Økt låneopptak.	7

[17/51](#) Utestående MS NIDELV AS. 8

### **Meldingssaker**

### **Referatsaker**

### **Orienteringssaker**

[41/17](#) HMS 9

[42/17](#) Økonomi 9

[43/17](#) Plan restauranthus gjestehavnen sesong 2018. 10

[44/17](#) Orientering om nye aktuelle kunder Eydehavn. 10

[45/17](#) Orientering om tiltaksmidler Hastensund. Prosjektet i fare? 11

[46/17](#) Eventuelt 12

### **Delegerte saker**

## **Godkjenning av innkalling Godkjent**

## **Godkjenning av sakskart Godkjent**

## **Politiske saker**

### **17/45 CSUB - forespørsel endringer leiekontrakt. Endringer eierkonstellasjon.**

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-213
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.12.2017	17/45

---

#### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Arendal havnestyre viser til mail datert 9 nov 2017 vedrørende endringer i eierskap for leietaker CSUB.

Arendal havnestyre har fått bekreftet fra daglig leder CSUB at nye eiere er kjent med selskapets forpliktelser ihht til leieavtalen, og har ikke innvendinger til endringen.

Alt 1:

Arendal Havnestyre viser til tilbud om 10% reduksjon i avtalt leie for årene 2018-2020, mot forlengelse av kontrakt i 3 nye år fra avtalt 2025, og delvis garantistillelse. Havnestyret står fast ved tilbudet, men finner ikke å kunne tilby ytterligere reduksjoner.

Alt 2:

Havnestyret finner på bakgrunn av mottatt informasjon å ville tilby 6 måneders leieutsettelse som forespurt, under forutsetning av tilfredsstillende garantistillelse, leieforlengelse, likebehandling og at andre kreditorer aksepterer tilsvarende ordning.

#### **Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.12.2017:**

Daglig leder Anders Holm holdt innlegg om selskapets situasjon og ønske om endringer i kontrakt i forkant av møtet.

#### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

#### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Arendal havnestyre har fått bekreftet fra daglig leder CSUB at nye eiere er kjent med selskapets forpliktelser ihht til leieavtalen, og har ikke innvendinger til endringen i eierkonstellasjon.

Havnestyret anser seg informert om selskapets krevende økonomiske situasjon. og aksepterer kun av denne årsak å vurdere en reforhandling av kontrakten. Havnestyret vil kun for 2018 akseptere å redusere de avtalte og løpende leieinntekter med inntil 20%, der forutsetningen er at selskapet stiller garanti for 12 måneders leie. Det kreves at alle andre kreditorer aksepterer tilsvarende reduksjon.

## **17/46 Vedtekter Arendal havn KF.**

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-214
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.12.2017	17/46

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Arendal havnestyre vedtar vedlagte forslag til nye vedtekter for Arendal havn KF, og oversender til Bystyret for endelig godkjenning.

### **Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.12.2017:**

#### **Møtebehandling**

Havnestyret vil ha følgende setning innført i § 15.

**Rådmannen kan også legge ved en skriftlig uttale om saken etter at styret har fattet sitt vedtak, før saken behandles i bystyret.**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

#### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Arendal havnestyre vedtar vedlagte forslag til nye vedtekter for Arendal havn KF, og oversender til Bystyret for endelig godkjenning, med tillegg under § 15 som referert over.

## 17/47 Regulering KRANA.

---

Arkivsak-dok.	17/627-215
Saksbehandler	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.12.2017	17/47

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyret vedtar å sende reguleringsplan og bestemmelser til Arendal kommune for offentlig høring i tråd med bestemmelser i plan og bygningsloven.

### Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.12.2017:

#### Møtebehandling

#### Votering

Enstemmig vedtatt.

#### Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyret vedtar å sende reguleringsplan og bestemmelser til Arendal kommune for offentlig høring i tråd med bestemmelser i plan og bygningsloven.

---

## 17/48 Fra hav til havn. Økonomisk bistand til filmprosjekt om Arendal havn.

---

Arkivsak-dok.	17/627-216
Saksbehandler	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.12.2017	17/48

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar å benytte inntil 200 000kr for å realisere filmprosjekt om Arendal havn i regi av Lindesnes fyr museum. Det forutsettes at andre parter bidrar som forutsatt i prospektet.

## Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.12.2017:

### Møtebehandling

#### Votering

Vedtatt mot 1 stemme – Kristoffer Lyngvi- Østerhus

#### Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre vedtar å benytte inntil 200 000kr for å realisere filmprosjekt om Arendal havn i regi av Lindesnes fyr museum. Det forutsettes at andre parter bidrar som forutsatt i prospektet.

---

## 17/49 Kontrakt ØABV leie Eydehavn. Økt låneopptak.

---

Arkivsak-dok.	17/627-217
Saksbehandler	Rune Hvass

---

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.12.2017	17/49

---

#### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyret anser ØABV for en viktig sikkerhetsmessig aktør på Eydehavn, og vil bygge garasje/ garderobeløsning i tråd med vedlagte tegninger. Havnestyret anmoder Bystyret om å godkjenne låneopptak til oppføring av slik anlegg med inntil kr 2 700 000kr. Lånet betjenes gjennom avtalt leie med ØABV i 10 årig kontrakt.

## Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.12.2017:

### Møtebehandling

#### Votering

ENSTEMMIG VEDTATT

### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Arendal havnestyret anser ØABV for en viktig sikkerhetsmessig aktør på Eydehavn, og vil bygge garasje/ garderobeløsning i tråd med vedlagte tegninger. Havnestyret anmoder Bystyret om å godkjenne låneopptak til oppføring av slik anlegg med inntil kr 2 700 000kr. Lånet betjenes gjennom avtalt leie med ØABV i 10 årig kontrakt.

---

## **17/50 Kontrakt NSSR leie Barbu. Økt låneopptak.**

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-219
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.12.2017	17/50

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Arendal havnestyret anser Redningsselskapet for en viktig sikkerhetsmessig aktør og ressurs i Arendal, og vil legge til rette for redningsskøyta og mannskapsrom over dagens fiskemottak i Barbu i tråd med vedlagte tegninger. Havnestyret anmoder Bystyret om å godkjenne låneopptak til oppføring av slik anlegg med inntil kr 2 800 000kr. Lånet betjenes gjennom kontraktsfestet leie i en 10 årig kontrakt med NSSR.

### **Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.12.2017:**

#### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Arendal havnestyret anser Redningsselskapet for en viktig sikkerhetsmessig aktør og ressurs i Arendal, og vil legge til rette for redningsskøyta og mannskapsrom over dagens fiskemottak i Barbu i tråd med vedlagte tegninger. Havnestyret anmoder Bystyret om å godkjenne låneopptak til oppføring av slik anlegg med inntil kr 2 800 000kr. Lånet betjenes gjennom kontraktsfestet leie i en 10 årig kontrakt med NSSR.

## 17/51 Utestående MS NIDELV AS.

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-218
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.12.2017	17/51

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Arendal havnestyre fremmer konkursbegjæring mot MS Nidelv AS grunnet utestående og manglende betaling samt manglende prioritering av havnens utestående.

### **Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.12.2017:**

#### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Enstemmig vedtatt.

#### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Arendal havnestyre fremmer konkursbegjæring mot MS Nidelv AS grunnet utestående og manglende betaling samt manglende prioritering av havnens utestående.

---



## Meldingssaker

## Referatsaker

## Orienteringssaker

## 41/17 HMS

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-207
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.12.2017	41/17

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
Havnestyret tar gjennomgangen til etterretning.

### Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.12.2017:

#### Møtebehandling

#### Votering

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**  
Havnestyret tar gjennomgangen til etterretning.

---

## 42/17 Økonomi

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-208
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.12.2017	42/17

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**

Havnestyret tar gjennomgangen til etterretning.

**Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.12.2017:**

**Møtebehandling**

**Votering**

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Havnestyret tar gjennomgangen til etterretning.

---

**43/17 Plan restauranthus gjestehavnen sesong 2018.**

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-209  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.12.2017	43/17

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**

Havnestyret tar gjennomgangen til etterretning.

**Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.12.2017:**

**Møtebehandling**

**Votering**

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Havnestyret tar gjennomgangen til etterretning.

---

## 44/17 Orientering om nye aktuelle kunder Eydehavn.

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-210  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.12.2017	44/17

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
Havnestyret tar gjennomgangen til etterretning.

**Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.12.2017:**

**Møtebehandling**

**Votering**

**Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**  
Havnestyret tar gjennomgangen til etterretning.

---

## 45/17 Orientering om tiltaksmidler Hastensund. Prosjektet i fare?

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-211  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.12.2017	45/17

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
Havnestyret tar gjennomgangen til etterretning.

**Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.12.2017:**

**Møtebehandling**

## **Votering**

### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

Havnestyret tar gjennomgangen til etterretning.

---

## **46/17 Eventuelt**

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-212
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Behandlet av</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.12.2017	46/17

---

## **Havnefogdens forslag til vedtak**

**Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.12.2017:**

### **Møtebehandling**

## **Votering**

### **Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling**

---

## Delegerte saker