



Arendal Havn KF

Møteinnkalling

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 28.02.2018
Tid: 17:00
Sted: Eydehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: post@arendalhavn.no
eller telefon +47 97527000

Saksliste

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

18/2	Årsberetning, Årsrapport og regnskap 2017	6
18/3	Kuviga, Bekkevik og Barbubukt. Forslag om etablering av lys- strøm - vann. Økt låneopptak.	10
18/4	Sentrumsnært lager for havn. Forslag om kjøp 140m2 i Barbu. Økt låneopptak.	13
18/5	Høring regionplan Agder 2030	15
18/6	Småbåthavn Omdal Tromøya.	17

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

9/18	HMS - januar 2018	21
10/18	Økonomi	23
11/18	Nye vedtekter for havneforetaket vedtatt av bystyret 25 jan 2018	24
12/18	Info til styret om pågående og vedtatte prosjekt	26
13/18	Vedr leietaker CSUB – unntatt offentlighet - forhandlingsposisjon	30
14/18	Konkurransen på like vilkår (Hjelmeng utvalgets rapport)	31
15/18	Støy – tilbakemelding etter folkemøte Tromøy 14 feb 2018	33
16/18	Eventuelt	37

Delegerte saker

Eydehavn, den 20.02.2018

Jarl Steinar Odinsen
Leder i utvalg

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

18/2 Årsberetning, Årsrapport og regnskap 2017

Arkivsak-dok. 17/627-273
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	28.02.2018	18/2

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret vedtar årsberetning, årsrapport og regnskap 2017.

Resultatdisponering.

Havne og farvannsloven § 47 fastslår at aktiva i havnekassen tilhører havnekapitalen.

Havnestyret anbefaler overfor Bystyret at overskuddet fra driften (kr 122 000) overføres til disposisjonsfond i havneforetaket som per 31.12.2017 vil utgjøre kr 865 999.

Beretningen og regnskapet med havnestyrets vedtak oversendes revisor, (Arendal revisjonsdistrikt) og Kontrollutvalget.

Arendal havnestyre anmoder Kontrollutvalget, og endelig Bystyret om å godkjenne årsberetning, årsrapport og regnskapet for Arendal Havn KF for 2017 slik vedtektene § 5 - 5 for Arendal havnevesen KF er fastsatt.

Vedlegg

pol sak 1 Vedlegg 1 Arsberetning 2017 (Arendal havnevesen KF (6001)
Pol sak 1 vedlegg 2 Årsrapport 2017 (Arendal havnevesen KF (6001))
pol sak 1 vedlegg 3 Arsregnskap 2017 (Arendal havnevesen KF (6001))

Sammendrag

REGNSKAP:

Netto Inntekt ca 27,8 mill kr

	2017	2016	2015
Inntekt*	27 800	27 178	21 031
Resultat	122	402	1 601

Inntekt* netto
Resultat* driftsresultat

Overskudd 122 000 anbefales overført driftsfond i havneforetaket som per 31.12.2017 vil utgjøre kr 865 999.

Havnen har per 31.12.2017 langsiktig gjeld til Arendal kommune på kr 154 mill.

Marked:

Lav kronekurs gir fortsatt godt marked for eksport av lokale tømmerprodukter.

Havnens priser gir gode importvolumer for bla veisalt.

Anløp av rigg til Eydehavn desember 2017 i tråd med strategiplan, men for sent i året til å gi økonomisk effekt 2017.

Småbåthavnene er mye ledig. Gjestehavn har gjennomført full sesong med badeanlegg.

Havnekapitalen:

Lovens bestemmelser vedr havnekapital har vært utfordret i 2017, spesielt lokalt. Dette har gitt merutgifter og tatt mye tid, parallelt med utredninger på nasjonalt nivå. Det bør nøyere vurderes hvorvidt generelle nasjonale lov bestemmelser skal utfordres med omfattende bruk av ressurser og tid lokalt.

Nytt regnskapssystem:

Kommunen foretok utskifting av regnskapssystem fra Agresso til Xledger per 01.01.2017. Xledger har vært beheftet med betydelige feil og mangler og har ikke kunnet gi oversikt over havnens økonomiske situasjon og den løpende drift gjennom deler av året. Xledger er et standardprodukt som ikke er optimalisert for den kommersielle drift som er havn sin oppgave.



Arendal havn har driftsregnskapet inndelt i følgende ansvarsområder: HAVN - SMÅBÅT - GJESTEHAVN

HAVN 2017: Avvik regnskap vs budsjett:

Inntekt 19,2 mill / budsjett 14,6 mill)

Største poster mer enn budsjett: Utleie mannskap 1,6 mill - kran 400 000 - utleie maskin 700 000 - provisjon marina 500 000 - Adgang og sikkerhet 440 000. Årsak: Høyere aktivitet og mer gods over kai.

Største poster mindre en budsjett: Strøm/vann til skip: 300

Utgift 17,2 mill kr / budsjett 14,3 mill kr. Kjøp tjenester fra andre 2,5 mill kr - Overtidslønn 130 000 -Drift egen maskinpark 330 000 Årsak: økt innleie av folk og maskiner, flere driftstimer eget utstyr.

Samlet resultat: 2,0 mill kr overskudd - budsjettforventning 0,2).

Kommentar: Økt aktivitet gir resultatforbedring for ordinær havnedrift, men forholdet mellom innleie og bruk av eget personell vurderes. Innkjøp/ innleie av flere maskiner vurderes.

Finanskostnadene er store og forventet og resultat av at havn har kjøpt arealer og bygget opp en betydelig virksomhet på Eydehavn i perioden fra 2008. Spesielt kjøp og tilrettelegging av arealene er store lånefinansierte investeringer.

SMÅBÅT 2017: Avvik regnskap vs budsjett:

Inntekt: 6 mill / budsjett 6,8 mill). 300 ledige/ikke utleide plasser gir mindreinntekt på ca 1 mill kr

NB! En inntekt på 2,1mill kr for rettigheter er ikke inntektsført driften, men ført til ekstra nedbetaling lån – ref revisor).

Utgifter: 7,4 mill / budsjett 6,4 mill) kjøp fra andre 500`kr Rettsak / ankesak Kuviga: 220` innleie til generelt vedlikehold 220` Lønnskostnader ca 250`

Resultat SMÅBÅT: Mye ledige plasser i flere havner. Årsak kan være de generelle økonomiske forhold i 2017, mulig endring i holdning til å eie egen båt . Fortsatt press på sentrale lokasjoner. Utvidelser satt på hold. Vedlikeholds etterslep i noen havner. Rettsak i Kuviga har gitt uforutsette merutgifter.

GJESTEHAVN 2017: Avvik regnskap vs budsjett: (badeanlegg inkludert)

Inntekt: 2,9 mill/ budsjett 3,0 mill. Mindre salg av kioskvare 100`.

Utgift: 3,5mill kr / budsjett 3,5 mill kr.

Største poster mer enn budsjett Strøm/renhold/kjemikalier ca 250`. Sikkerhet 300`.

Største poster mindre enn budsjett: Bemanning 130`. Matvarer/øl/kiosk 100`.

Resultat **GJESTEHAVN:** 610`kr underskudd - budsjettforventning 450` (første driftsår badeanlegg)

Kommentar: 5400 betalte båtovernattinger- høyeste noen gang- nytt badeanlegg ca 9000 kjøpte adgang til basseng. (nb! Ca 1000 kjøpte klipp er ikke benyttet og ble nulltet ved årsskiftet).

GODS: høyeste mengde målt 420 000 tonn over kai. Tømmer/treprodukter er viktigste enkeltprodukt. Varen er følsom for svingninger i kronekurs. Veisalt øker. Stein/grus er synkende – mange aktører, lave priser.

Eydehavn bidrar til at mer gods overføres fra vei til sjø i tråd med nasjonale føringer.

År	2017	2016	2015
godsmengde	419 393 t	371 718 t	387 218 t
type	53% tømmer/flis/bark 13% stein/grus/sand 19% Veisalt 9% stykkgoods 6% oljeprodukt	57% tømmer/flis/bark 25% stein/grus/sand 16% veisalt	66% tømmer/ flis/bark 15% stein/ grus/sand 12% Veisalt 6% Oljeprodukt
Skips anløp (kun godsskip – ikke fisk, militær, annet)	230	220	211
Riggdøgn	20	0	0

Bakgrunn (Fakta)**Vurderinger**

Havnevirksomheten vokser primært knyttet til næringslivstransporter og rigghavn aktivitetene.

Uventet mye ledig i småbåthavnene.

Gjestehavnen og badeanlegg har vært godt besøkt 2017.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Et år med høy aktivitet på havn, og vekst i godsmengde. Inntektsutviklingen har flatet ut. Småbåt er mye ledig. Gjestehavn videreføres på et høyt nivå.

18/3 Kuviga, Bekkevik og Barbubukt. Forslag om etablering av lysstrøm -vann. Økt låneopptak.

Arkivsak-dok. 17/627-274
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	28.02.2018	18/3

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret vedtar å etablere strømsøyler og lys i småbåthavnene Barbubukt, Kuviga og Bekkevig i tråd med havnefogdens forslag, med forbehold om at Bystyret godkjenner investering og låneopptak.

Lyssetting er et sikkerhetsmessig tiltak for trafikk på sjøen for å unngå sammenstøt (krav i Barbubukt), og sikkerhet for brukere av anlegget i mørket.

Havnestyret ber Bystyret om å godkjenne økt låneopptak inntil 810 000 til formålet.

Vedlegg

Sammendrag

Leietakere av båtplasser i Kuviga og Bekkevik har fremmet ønske om lys/vann/strøm på pirene. De betales i dag kr 450 per plass for tilgang og forbruk av strøm/vann men det er kun etablert og tilgang til 1 felles søyle plassert på land. Dette er etter leietagernes innspill ikke tilstrekkelig og flere krever avgiften blir fjernet eller bedre tilgang etableres.

Småbåthavnen i Barbubukt har vilkår i tillatelsen som krever lysmarkering i ytterkant av bryggen og må derfor uansett etableres med dette.

Lys gir sikkerhet ved ferdsel på bryggene, og gir bedre markering av bryggen og reduserer risiko for påkjørsel/sammenstøt fra fartøy.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kuviga: totalt 109 plasser (alle utleid 2017).

Strøm/vann tilgjengelig på land ved servicebrygge mellom flytebryggene.

(2011: leietakere forespurt om behov: ca 25% ønsket strøm/ 75 % hadde ikke behov)

(2017: leietakere forespurt om behov: 64 svar: 50% ønsker strøm/ 50% har ikke behov men ønsker lys/vann på pirene).

Kostnad: 5 søyler (4 stikk/vann/lys per søyle og oppkobling: 320 000kr (3200 per båt plass)
+ årlig strømforbruk, internkontroll og reparasjoner.

Oppsett: 1 søyle innerst ved servicebrygge mellom pirene/1 stk søyle 20 meter ut på hver
pir/1 stk søyle 50 meter ut på hver pir (maksimal avstand til nærmeste søyle m 4 stikk vil
være ca 25 meter).

Betaling: Hver båt plass betaler i dag kr 450 per år for tilgang til strøm/vann.

Inndekning: inntekt 110 x 450= **49 500** kr/år.

Avskrivning 15 år: 21 333 per år/rentekost (år 1): 9 600 / drift/forbruk: ca 12 000 - totalt
42 933 kr/første år.

Bekkevik: totalt 87 plasser / (15% ledige 2017 sesong).

Strøm/vann tilgjengelig på land ved servicebrygge ved landgang ut til flytebrygge.

2017: ca 5 plasser oppsagt pga manglende strøm/vann på brygger.

(2017: leietakere forespurte om behov: 21 svar: 33% ønsker strøm/ 66% har ikke behov men
ønsker lys/vann på pirene).

Kostnad: 2 søyler (4 stikk/vann/lys per søyle og oppkobling: 190 000kr (2100 per båt plass)
+ årlig strømforbruk, internkontroll og reparasjoner.

Oppsett: 1 søyle 30 meter ut /1 stk søyle etter knekken.

Betaling: Båt plassene innføres med betaling på kr 450 per år for tilgang til strøm/vann.

Inndekning: inntekt 75 x 450= **33 750** kr/år.

Avskrivning 15 år: 12 666 per år / rentekost (år 1): 5 700 / drift/forbruk: ca 12 000- totalt
30 366 kr/første år.

Barbubukt: totalt 70 plasser.

Strøm/vann ikke tilgjengelig i dag. Lysmarkering må etableres ref tillatelse til tiltak.

Kostnad: 6 søyler og oppkobling: 300 000kr (4 285 per båt plass) + årlig strømforbruk,
internkontroll og reparasjoner.

Oppsett: 2 søyler kun lys/ 2 søyler lys/strøm per pir.

Betaling: Hver båt plass må betale kr 450 per år for tilgang til strøm/vann.

Inndekning: inntekt 70 x 450= **31 500** kr/år.

Avskrivning 15 år: 20 000 per år / rentekost (år 1): 9 000 / drift/forbruk: ca 12 000 - totalt
41 000 kr/første år. Negativ kontantstrøm første år.

Samlet:

Kuviga (kr 6567) og Bekkevik (kr 3 384) vil ha positiv kontantstrøm første år med kr: 9 951kr.
Barbubukt vil ha negativ kontantstrøm med kr 9 500.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Total investering er ca kr 810 000. inkl mva Dette må finansieres gjennom økt låneopptak, fra fond, eller over drift. Drift av småbåthavner kan ikke klare slik utgift på 1 år, men kanskje over en periode på 3-4 år.

Prisen for tilgang til strøm/ vann kan økes for å gi bedre økonomisk margin. Dette vil bryte med havnestyrets policy om lik betaling for likt produkt i alle havner.

Alternative løsninger

Kuviga: Ikke investere i lys/strøm/vann – ikke kreve betaling. Redusert inntekt kr 49 500 per år.

Bekkevik: Ikke investere i lys/strøm/vann – ikke kreve betaling.

Barbubukt: Kun investere i 3 lysmaster i tråd med tillatelse. Kan tas over drift.

Konklusjon

Disse store båthavnene anbefales etablert med lys/ strøm og vann pga sikkerhet og brukervennlighet.

Kuviga bør etableres med lys /strøm/ vann pga sikkerhet og kundetilfredshet.

Alternativet er avslutte innkreving av betaling for slik tjeneste.

Bekkevik bør etableres med lys/strøm/vann pga sikkerhet og kundetilfredshet.

Alternativet er avslutte innkreving av betaling for slik tjeneste.

Barbubukt må lyssettes etter krav i tillatelsen. Barbubukt kan utvides med ca 30 plasser.

18/4 Sentrumsnært lager for havn. Forslag om kjøp 140m2 i Barbu. Økt låneopptak.

Arkivsak-dok.	17/627-275
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	28.02.2018	18/4

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret vedtar å kjøpe 140m2 vinterisolert lager i kjelleren av blokk A i Barbubukt, med forbehold om at Bystyret godkjenner investeringen inntil 1,4 mill kr.

Investeringsmidlene foreslås belastet investeringsprosjekt 11030 kjøp av areal uten å øke fastsatt låneramme.

Havn har i dag ingen lagerkapasitet knyttet til sentrums kaiene, cruise, gjestehavn og badeanlegg. Dette medfører etablering av provisoriske lager (containere mm) og lite effektiv drift, lite fleksibilitet, lange transportavstander, stor unødig miljø påvirkning og mange turer mellom Eydehavn og sentrum.

Vedlegg

pol sak 3 Vedlegg reg plankart Barbu lager havnevirksomhet

Sammendrag

Havnens lagerutfordringer har vært tilstede siden havn flyttet virksomheten til Eydehavn i 2008, men behovet har økt de siste år. Det er undersøkt muligheter over noe tid, men ingen løsninger har kunnet tilfredsstille de krav havn har- spesielt plasserings og kostnadsmessig. Utbyggingen i Barbu har gitt havn mulighet for å kjøpe 140m2 vinterisolert lager i blokk A i Barbu til en sum av 1,4 mill kr. Nærhet til havn, kjørerampe, tilgang til vann og strøm og andre havnefasiliteter gjør dette til et gunstig kjøp – og vil gi økt effektivitet, bedre drift, større fleksibilitet og bedre miljøregnskap.

Bakgrunn (Fakta)

Det er i dag ingen lagerfasilitet knyttet til gjestehavnen, badeanlegget, cruiseaktivitet, fergekaiene, fiskemottaket eller sentrum.

Havn transporterer alt utstyr som trengs frem og tilbake til Eydehavn. Dette medfører flere turer mellom sentrum og Eydehavn som kan unngås. Dette er dessuten tungvint, kostbart, lite fleksibelt og er en miljømessig dårlig løsning.

Et lager kainært og sentrumnært vil gi bedre fleksibilitet og kan også tilbys til andre aktører med lagringsbehov mot betaling.

En utfordringene er daglig forbruk og dermed transport og oppbevaring av klor og andre kjemikalier og sikker lagring av dette tilknyttet badeanlegget fra mail til oktober.

Gjestehavnen har også mye utstyr som fraktes hver sesong til/fra Eydehavn, eller lagres i containere på gjestehavnsområdet.

Cruise og sentrums kaiene krever mye og store kabeltromler (landstrøm) , slanger og koblinger (vann) , gjerder (sikkerhet), telt, bord, stoler og annet materiell. Dette transporteres i dag frem og tilbake til Eydehavn. Økningen i antall cruise anløp og aktiviteter ifm Arendalsuka medfører at havn har et økende lagerbehov sentrumsnært. Det vil være en ubetinget fordel at slik lager er vinterisolert og i umiddelbar nærhet av kai og dermed er tilgjengelig uten lang reiseveg.

Vurderinger

Et 140m² sentrumsnært og kainært lager vil redusere et stort og økende transportbehov for ting til bruk i havnevirksomheten mellom Eydehavn og sentrum.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Det antas at det kan spares inn 250 mange enkeltturer på en strekning av ca 11 km, på en allerede trafikkbelastet Kystvei. Lageret vil gi økt sikkerhet for ansatte og gjester i badeanlegget og gjestehavnen, og en enklere administrasjon av materiell knyttet til cruise og båtanløp til sentrum.

Driftsmessige konsekvenser

Moderat økning i finanskostnader. Betydelig besparelser for mannskap og andre driftsutgifter.

Det kan foretas omdisponering innen Bystyrets vedtatte investeringsramme fremfor å øke.

Alternative løsninger

Fortsatt kjøring fra Eydehavn er ikke et bærekraftig alternativ.

Konklusjon

Sentrumsnært lager vil kunne gi kostnads besparelser, lettere administrasjon, bedre o mer effektiv drift og forbedrede klimaløsninger knyttet til havneaktivitetene i sentrum.

18/5 Høring regionplan Agder 2030

Arkivsak-dok.	17/627-276
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	28.02.2018	18/5

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret vedtar følgende innspill til regionplan Agder 2030: under tema kommunikasjon. Havnestyrets vedtak sendes Bystyret

En felles havneorganisasjon på Agder kan være et viktig bidrag for å optimalisere havnenes funksjon for sine eiere, og bidra til økt verdiskapning, gi lavere kostander og et bedre miljø knyttet til næringslivstransporter. Havnestyret anbefaler derfor Bystyret å innlede samtaler med nærliggende havner om muligheter for et tettere samarbeid.

Vedlegg

pol sak no 4 vedlegg Forslag til planprogram - Regionplan Agder 2030_191217

Sammendrag

Havnene på Agder er viktige aktører og har ansvar for utvikling og drift av havne infrastruktur i regionen. Nasjonalt er det enighet om at mer gods i fremtiden må transporteres på sjø og bane.

Havnene utgjør viktige knutepunkter i fremtidens logistikksystemer. Havnene er viktige verktøy for å sikre verdiskapning, næringslivstransporter, bedriftsetableringer og arbeidsplasser.

Det er viktig at havnene fremstå konkurransedyktige og optimaliserer på overordnet nivå, fremfor et overdrevet fokus på lokalpolitiske forhold og virkninger.

Havnenes rammebetingelser er i endring. Kommunelovutvalget anbefaler bla at Bystyremedlemmer ikke skal sitte i styret i egne eide bedrifter. Hjelmeng utvalget anbefaler at offentlige eide bedrifter ikke skal ha et konkurransefortrinn gjennom konkursbeskyttelse og rentevirkninger. Havnenes spesial lov (havne og farvannsloven) er gjenstand for vurdering ette initiativ fra regjeringen. Regjeringen har utarbeidet en egen havnestrateg, som peker i retning av samarbeid, mer robuste og større havner innen en region.

Bakgrunn (Fakta)

Fylkeskommunene i Aust og Vest Agder inviterer til innspill til Regionplan Agder 2030 med frist 1 mars 2018.

Regionplan 2030 skal være det offentlige planprogram for ønsket utvikling i perioden frem til 2030. Planen er tematisk inndelt med 5 hovedsatsingsområder. Havnestyret rolle som kommunens havnefaglig organ, bør være å gi faglige innspill til temaet: Kommunikasjon.

Vurderinger

De kommersielle havnenes virksomhet kan få større konkurransekraft gjennom tettere samarbeid. En optimalisering og funksjonsdeling av relevant virksomhet i et større område vil kunne gi bedre investeringer, kutte kostandene, tiltrekke nye virksomheter og gi økt verdiskapning i regionen mer enn hver enkelt havn kan klare alene og hver for seg.

Det bør derfor vurderes en strategi for å organisere den kommersielle havnedriften på Agder i et selskap, gjerne organisert som et AS, der eierkommunenes innskudd og styrerepresentasjon vil være basert på de verdier som skytes inn i et nytt selskap, underlagt et eget styre.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Sjøtransport er fremtidens bærekraftige transport.

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

18/6 Småbåthavn Omdal Tromøya.

Arkivsak-dok.	17/627-277
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	28.02.2018	18/6

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret viser til igangsatt arbeid til reguleringsplan for Omdal (Tromøy) .
Havnestyret *anbefaler at småbåthavn ikke etableres i dette området og at funksjonene småbåthavn tas ut av planen* grunnet operasjonelle og sikkerhetsmessige forhold knyttet til havneaktiviteten på Eydehavn. Et småbåtanlegg på stedet vil være til hinder for god fremkommelighet, til hinder for trygg ferdsel og vil være i strid mot forsvarlig bruk av sjøarealene. Sjøtransporten og havneaktiviteten på Eydehavn vil kunne bli skadelidende. Småbåtanlegget kan være til hinder for effektiv havnedrift.

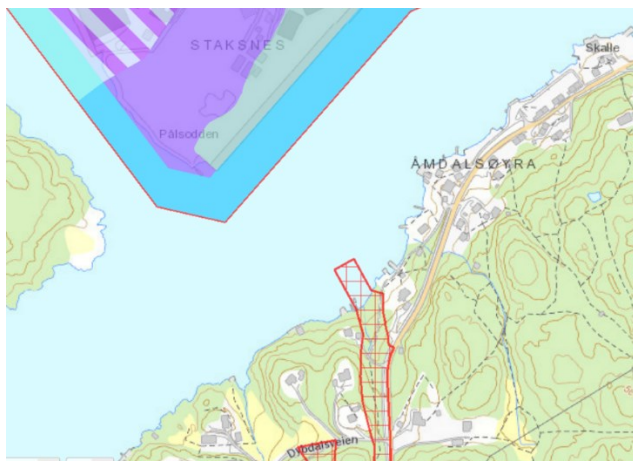
Vedlegg

Sammendrag

Arendal havn – Eydehavn er utbygget i tråd med reguleringsplan datert 2006 med senere endringer. Det anløper stor skip og offshore enheter til havnen, og hele fartøysbredden behøves.

Bakgrunn (Fakta)

Det er startet et arbeide med å regulere et område på Omdal til boligformål. Planen inneholder også et ønske om å etablere en småbåthavn, direkte overfor den offentlige kaien på Eydehavn.



Vurderinger

Havnefogden har på delegert myndighet vært avvisende til å tillate etablering småbåthavn i dette området. Området ligger tvers overfor den kommersielle havnevirksomheten på Eydehavn, og området er mye benyttet av større skip.

Flere fartøy snur rundt utenfor det aktuelle området, før det går til kai. Dette utsetter anlegget og skipene for betydelig skadepotensiale og småbåtanlegget bør av den grunn ikke tillates etablert.

Et småbåtanlegg på stedet vil derfor kunne være til hinder for god fremkommelighet, trygg ferdsel og vil stride mot forsvarlig bruk av sjøarealene på stedet. Sjøtransporten og havneaktiviteten på Eydehavn vil kunne bli skadelidende. Småbåtanlegget kan være til hinder for effektiv havnedrift.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Småbåtanlegg på stedet bør ikke tillates.

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

9/18 HMS - januar 2018

Arkivsak-dok.	17/627-266
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	28.02.2018	9/18

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret tar gjennomgangen til orientering.

Vedlegg

Sammendrag

2 innrapporterte hendelser med personskade rapportert i januar 2018

24 jan 2018. Klemskade - Eydehavn

Ansatt Arendal havn. Arm i klem ved lossing av (25t) pre-fab betongkulverter fra skip til kai.

Styring ved nedsetting av lasten på kai er manuell. Ved nedsetting av et element, ble det lagt manuelt press med hånd. Elementet svingte rolig mot allerede nedsatt element – og armen kom i klem.

Armen gjorde vondt – arbeidet midlertidig stanset -vedkommende har 29.01.2018 oppsøkt lege – og konstatert brudd i håndledd.

Saken er registrert for oppfølging i havnens HMS system. Saken er rapportert til Hovedverneombud og AMU.

Arbeidet gjenopptatt. Foreløpig konklusjon er uoppmerksomhet og lite hviletid. Alle ansatte informert.

29 jan 2018 fallskade Fiskemottaket Barbu

Ansatt hos underentreprenør (Kynningsrud AS) underentreprenør til totalentreprenør Eik AS. Vedkommende hoppet fra lekter og ned på arbeidsflåte, gled og datt mot oppstikkende armeringsjern. Vedkommende ble kjørt til sykehus. Utskrevet 31 jan 18 – kun mindre skader

EIK utarbeider 3 stk avvik og er ansvarlig for videre rapportering og oppfølging av hendelsen.

1. Hendelse/ulykke med personskade.
2. Avvik varslingsrutiner.
3. Demontering av konstruksjon for vindskjerming ,farlig for personell.

Havn følger opp saken i byggemøter med entrepenør i tråd med SHA plan. Saken registreres ikke i vårt HMS system. Saken er informert til Verneombud, Hovedverneombud og AMU.

Armeringsjern ble umiddelbart fjernet. Ukentlige vernerunder videreføres. Arbeidet gjenopptatt. Foreløpig konklusjon er uoppmerksomhet/ handling i strid med instruks.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Det utføres arbeid med risiko i havnen. Enten av oss, for oss, eller på våre områder. Vårt mål om ingen skader ligger fast – og hendelser som involverer personskade blir gjenstand for oppfølging og konklusjon.

Oppfølging av eget personell gjøres i interne møter. Oppfølging av hendelser hos leverandører og under entreprenører gjøres ihht SHA plan i byggemøte.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

10/18 Økonomi

Arkivsak-dok.	17/627-267
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	28.02.2018	10/18

Havnefogdens forslag til vedtak
Havnestyret tar gjennomgangen til orientering.

Vedlegg

Sammendrag
Havnestyret skal ha gjennomgang av økonomien i havneforetaket i hvert møte.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger
Fokus økonomi i dette møtet er årsavslutning / regnskap 2017 som behandles som politisk sak.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

11/18 Nye vedtekter for havneforetaket vedtatt av bystyret 25 jan 2018

Arkivsak-dok.	17/627-268
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	28.02.2018	11/18

Havnefogdens forslag til vedtak

Bystyret gjorde vedtak 25 jan 2018 om nye vedtekter for havneforetaket. Havnestyret har gjort en gjennomgang av vedtektene for å sikre at de er forstått, kommunisert og dekkende for virksomheten.

Vedlegg

O sak no 3 Vedlegg Vedtekter Arendal havn KF - vedtatt 25 jan 2018 Arendal bystyre

Sammendrag

Arendal Havn Kf er opprettet med og videreføres med hjemmel i Kommunelovens § 11. Arendal Havn Kf er delegert kommunal myndighet etter lov om havner og farvann. Havnestyret har gjort en gjennomgang av de nye vedtektene for å sikre at havneforetaket etterlever bestemmelsene og Bystyrets bestilling.

Følgende 4 avklaringer ønskes:

1. §4: Skal hovedtillitsvalgt i Arendal kommune ha forslags – og stemmerett? Ref AMU innspill datert 15 jan 2018
2. § 15: Setningen: Rådmannen kan gi sine skriftlige kommentarer som legges ved saken som styret fremmer for Arendal Bystyre. (Setningen er erstattet lenger ned i avsnittet og var ment å utgå da forholdet er dekket av Komm.lov § 72 -2 ledd ?)
3. Bør daglig leder erstattes med Havnefogd i § 5, § 9, §12, § 15?
4. § 17 Det er ikke gjort bestemmelse om når vedtektene skal gjelde fra.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Havnestyret mener at vedtektene klargjør forventningene, sikrer demokratisk kontroll med foretaket og avklarer forholdet og samhandlingen til kommunens øvrige administrasjon. Rammebetingelser for offentlig eide foretak evalueres nå gjennom 3 offentlig oppnevnte kommisjoner:

1. Kommunelovutvalget (avlagt)
2. Konkurransse på like vilkår (Hjelmeng utvalget) avlagt jan 2018. se egen orientering
3. Havnelov utvalget (forventet 1 mars 2018)

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Vedtektene omfatter ikke anbefalinger fra Kommunelovutvalget vedr styrerepresentasjon.

Vedtektene omfatter ikke vurderinger fra rapport: Konkurransse på like vilkår (Hjelmeng utvalget).

Vedtektene omfatter ikke Havnelovutvalgets konklusjoner (foreligger ikke).

Konklusjon

12/18 Info til styret om pågående og vedtatte prosjekt

Arkivsak-dok. 17/627-269
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	28.02.2018	12/18

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret tar gjennomgangen av pågående og vedtatte prosjekter til etterretning.
Havnestyret gir sin tilslutning til den oppfølging som Havnefogden skisserer.

- Ny kai fiskemottaket Barbu.
- Nytt kontor / verkstedbygg Eydehavn
- Masseuttak Eydehavn. KLPs uttak av steinmasser
- NSSR etablering mannskapslokalitet fiskemottaket Barbu
- Ny vei Havn – FV 410
- Blått senter Fjellanlegget Sandvikodden
- Sletta - Krana reguleringsplan
- Tildekking Kittelsbukta og Pollen

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

- Ny kai fiskemottaket Barbu.

Total ramme 18,8 mill kr. (30% inntil 6, 54 mill kr i tilskudd fra staten via Kystverket).

Ny kai: EIK entreprenør tilbud 8,8 mill kr. Antatt ferdig mai 2018 (1 år forsinket)

(Overskridelser varslet pga grunnforhold og pælelengder- betydelige overskridelser varslet – ikke godkjent). Rehabilitering dagens kai: Estimert 6 mill kr. Re-hab arbeidet må/bør samkjøres med bygg av ny kai pga styrke og innfesting gammelt/nytt. Forhandlinger innledes med entreprenør for nødvendige arbeider inkl oppføring av lagerbygg/skur for fiskeredskaper for total slutføring av prosjekt. Prosjektet er krevende og et juridisk etterspill kan ikke utelukkes.

- Nytt kontor / verkstedbygg Eydehavn.

Total ramme 6 mill kr kontorbygg / 1 mill kr verksted.

Tegninger ferdig. Total entrepris forventet sendt på anbud doffin.no mai/jun med oppstart arbeider tidligst høst 2018. Prosjektet skyves stadig internt pga prosjektstyringskapasitet.

Det planlegges med en ny gjennomgang av total prosjektet våren 2018

- Masseuttak Eydehavn. KLPs uttak av steinmasser.

Aust- Agder Jernmalmgruber & Klodeborg pukkverk (KLP) har kontrakt fra 2011 om uttak og salg av steinmasser på og fra havneområdet. Kontraktens lengde er til 31.12.2016 med opsjon på 2 nye år til 31.12.2018. Det er startet flere steinuttak langs Skagerakkysten de siste år. Prisene på stein har rast. KLP har derfor redusert aktiviteten på Eydehavn, og driver nå ikke ut mer stein i området en det som fortløpende kan selges i markedet. Det antas gjestående ca 150 000 tonn fast fjell og ca 80 000 tonn løsmasser i området N4 (Bukkevik). Havns primære formål er å få arealene klargjort for havneformål. Redusert uttak og avhending gir senere bruk og senere inntekter fra arealene for havn.

KLP vil ikke «investere» unødig i boring, sprenging og klargjøring av masser – pga kontrakts slutt dato og markedssituasjon. Det har vært forhandlet om et addendum som kan bidra til raskere fremdrift, men dette er ikke slutført. Det kan ikke utelukkes at havn fremover må ta noe kostander for å sikre fremdriften av masseuttak. Det må vurderes om løpende kontrakt skal fullføres per 31.12.2018 – for deretter å gå bredt ut med ny kontrakt.

- NSSR etablering mannskapslokalitet fiskemottaket Barbu.

Bystyret har akseptert formålet og investering inntil 2,8 mill kr for å etbalere mannskapsom for redningskøyta. Redningsselskapet bekrefter flytting til Barbu, men har bedt om en ny runde for

å se på mulighetene for redusert månedlig betaling. Dette kan oppnås gjennom redusert investeringsramme eller økt leieperiode.

Havn vil nå gå ut i markedet til entreprenører og be om tilbud, samt opsjoner på deler av arbeidet, før kontrakt undertegnes med NSSR. Endelig pris fra entreprenører vil være førende.

Det frivillige arbeidet i NSSR har behov for klasserom/ møteroms lokaler til klubbkvelder, opplæring, kurs for barn og unge ol. adskilt fra mannskapsrom. Havn vil derfor etablere/pusse opp lokalet til klasserom/ møterom fasilitet som også kan benyttes for Redningsselskapets frivillighetsarbeid i 2 etg tilknyttet fiskemottaket.

- Ny vei Havn – FV 410

Aust Agder fylkeskommune og Arendal kommune har sammen vedtatt å å etablere ny vei fra havneområdet til FV 410.

Prosjektleder er for tiden sykemeldt men gir følgende status:

- 3d skisser av alternative traseer for vurdering (prinsipper, ikke ferdig prosjekterte) tegnet opp sammen med vegvesen
- Alle utredninger på alle temaer for alle alternativer er gjort og notater skrevet.
- Befaringer for traseene er gjennomført
- Nettside på hjemmesiden er formet sammen med kommunikasjonsfolkene hos oss.

Gjenstår: Utarbeide ett dokument, fastsette dato for infomøte, og sende planprogram med silingsrapport på høring.

Videre fremdrift og allokering av ressurser til prosjektet er forespurt hos kommunalsjef.

- Blått senter Fjellanlegget Sandvikodden.

Etablering av et inkubatormiljø for nye maritime næringsressurser i fjellhallen på Sandvikodden pågår. Det er kommunikasjon mellom interessenter, brukere, Arendal kommune Næringsavdeling/ etablerersenteret. Det vil påhvile interessentene å skaffe midler som kan sikre nødvendige investeringer. Det er gitt tilskudd inntil 150 000kr fra regional næringsfond. Midlene vil bli benyttet til å prosjektere Sandvikodden for helårlig produksjon av bla østers.

- Sletta- Krana reguleringsplan.

Planen er fremmet via Staerk & co. Det er mottatt tilbakemelding fra planavdeling i kommunen at det pga stor pågang og høy arbeidsmengde må påregnes noe tid før saken kommer til politisk behandling. Havn må i investeringsbudsjett 2018 avsette midler som ivaretar forpliktelser til minimum opparbeidelse i tråd med privat avtale på stedet.

- Tildekking Kittelsbukt og Pollen.

Arendal er en av totalt 17 norske offentlige havner på Klif sin liste over sterkt forurensede havneområder. Eydehavn ble sanert i 2006. Kittelsbukt, Pollen og Barbubukt er undersøkt og bekreftet forurenset og der foreligger kostholdsrad. Arendal kommune har gjennomført prosjekt for å beskrive nødvendige tiltak for tildekking i Kittelbukt og Pollen. Arendal havn har bidradd i dette arbeidet. Multikonsult har avlagt rapport og anbefalinger for tildekking. Arendal kommune søker etter prosjektleder for dette arbeidet, og fysisk tildekking av Kittelsbukt og Pollen vil forhåpentlig kunne starte opp høsten 2018, med slutføring våren 2019.

Gjestehavnen og Pollen vil bli berørt av de fysiske arbeidene, og det ferdige produkt. Arendal havn har derfor engasjert seg i utredningsarbeidet. Arendal havn har trolig også egnede masser for tildekking liggende på Eydehavn.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Arendal kommune opptrer i rollen som bank for havneforetaket. Kommunen er ikke rigget for rollen, og finanskostnadene er unødig høye for havneforetaket gjennom slik ordning. Når Bystyret har vedtatt formålet og låneopptaket, utbetales pengene og kostnadene for lånet løper umiddelbart, lenge før inntektssiden er eller kan etableres av havn. (En bank utbetaler når låntaker har behov).

Ordningen bør ikke videreføres, den er dyr og uhensiktsmessig. Havn er som kommunal foretak kvalifisert for å låne direkte hos f.eks Kommunal banken gitt at Bystyret har vedtatt

havne investeringen. Utbetaling av lån, og påløping av finanskostnadene bør alternativt gjøres når havn har behov for midlene og ikke før.

Alternative løsninger

Konklusjon

13/18 Vedr leietaker CSUB – unntatt offentlighet - forhandlingsposisjon

Arkivsak-dok.	17/627-270
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	28.02.2018	13/18

Havnefogdens forslag til vedtak
Havnestyret tar orientering til etterretning.

Vedlegg

O sak no 5 Vedlegg kort historikk CSUB leieforhold Eydehavn
O sak no 5 Vedlegg Brev fra CSUB krav om redusert leie AH180209

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

14/18 Konkurransen på like vilkår (Hjelmeng utvalgets rapport)

Arkivsak-dok. 17/627-271
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	28.02.2018	14/18

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret tar gjennomgangen til orientering.

Vedlegg

Sammendrag

Kort oppsummering av rapportens anbefalinger: Rapporten er på ca 300 sider med til dels sammensatte og kompliserte prinsipper for regnskapsføring.

1. *Rapporten anbefaler ikke utskillingsplikt. (fra eierkommunen).*
2. *Rapporten anbefaler regnskapsmessig skille (dette er i dag et krav i havne og farvannsloven).*
3. *Skatteplikt på kommersiell økonomisk virksomhet.*
4. *Innføre et markedsinvestor prinsipp: (rentefordelen for foretaket må betales til eier).*
5. *Etablering av egen tilsynsmyndighet (dissens i utvalget).*
6. *Ellers like konkurransevilkår.*

Bakgrunn (Fakta)

Norge er knyttet til EU gjennom EØS avtalen. ESA domstolen er opprettet for å sikre at EØS avtalen og EU regelverket er harmonisert.

ESA har i 2015 problematisert at offentlig eide bedrifter i Norge (heleide, kommunale foretak-KF, Interkommunale selskaper -IKS, §27 selskap -kommunelovens § 27) som driver kommersiell virksomhet i markeder der det også er private aktører, kan ha en uberettiget fordel gjennom å være eid av en kommune.

Slik fordel kan oppstå ved at eierkommunen ikke kan gå konkurs (konkursgaranti for selskapet), og en rentefordel (knyttet til konkursgarantien)

ESA sitt initiativ gjelder uavhengig av bransjer, og gjelder bla for energi, avfall, regnskap, revisjon og havn.

Regjeringen har nedsatt et bredt sammensatt utvalg under tittelen KONKURRANSE PÅ LIKE VILKÅR. Utvalget er ledet av Prof Hjelmeng, og rapporten ble overrakt regjeringen 23 jan 2018.

Vurderinger

Rapporten er generell uavhengig av bransje. Hverken for havn eller andre fremstår det som åpenbart hva som er økonomisk virksomhet og hva som er forvaltning. Slik gjennomgang må trolig gjøres på nasjonal nivå for hver enkelt bransje.

Høringsfrist for rapporten er 2 mai 2018. Deretter skal det tas politiske avgjørelser knyttet til rapporten. Deler av rapporten vil dersom tiltakene blir vedtatt av besluttede politiske myndigheter kreve lovendringer i flere lover (kommuneloven, skatteloven, havne og farvannsloven er blant disse).

Det kan heller ikke utelukkes at politiske myndigheter vil foreslå og vedta en generell utskillingsplikt for kommersielle bedrifter, selv om rapporten ikke gir slik anbefaling.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Det er påregnelig at havneforetaket om noen år, vil måtte betale «markedsrente» for lån.

Videre vil det måtte påregnes skatteplikt for den kommersielle delen av virksomheten.

Det er flere momenter som taler for at kommersielle offentlige bedrifter trolig vil kunne ha en fordel av å bli organisert som et aksjeselskap. Regelverket for AS er klart. De vil kunne sikre at styret

i foretaket/selskapet ansvarlig gjøres og at eier må utføre eierskapet gjennom generalforsamling.

Fordelene vil være at en unngår utilsiktede fordeler i et konkurranse utsatt marked. Med AS modellen unngår en spesialbestemmelser knyttet til utbytte politikk ol. Ulempene er at havnedrift kan bli dyrere, og det kan bli mer krevende å oppfylle nasjonale mål om økt gods på sjø.

Alternative løsninger

Konklusjon

Konkrete virkninger fra rapporten vil ta tid å gjennomføre. Dette skal på høring og underlegges politiske beslutninger. Det er ikke å forvente at dette vil kunne gjennomføres med vesentlige endringer de nærmeste 2 år, men det vil være riktig å gjøre disposisjoner som gjør en fremtidig overgang til nytt regelverk enklest mulig.

15/18 Støy – tilbakemelding etter folkemøte Tromøy 14 feb 2018

Arkivsak-dok. 17/627-272
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	28.02.2018	15/18

Havnefogdens forslag til vedtak

Ingen forslag.

Vedlegg

Sammendrag

Følgende ble notert i møtet. (Jarl S Odinsen)

Etter at Smelteverket la ned ovn huset osv. har det bare eskalert med støy.

1. På grunn av plagsom støy har noen måttet gå til lege ble det fortalt.
2. Det har vært bråk på julaften og bevegelige helligdager.
3. De har opplevd at kommer tømmer flytene i vannet under lasting på havnekaia, som ikke blei tatt opp, og som er farlig for trafikken i leia.
4. Det ble klaget på mye støv stein- haugen. Slik jeg forsto, var det i spesielle vindretninger.
5. Det var en som hadde fått beskjed kommunen om å flytte hvis støyen var for plagsom.
6. Det blei også spurt om kommunen har etablert støysone.
7. Hvem har ansvar for støymåling?
8. Det var en som hadde inne en byggesøknad til kommunen. Svaret han fikk negativt på grunn av støy.
9. Det hørtes ut som de hadde god dialog med Klodeborg pukkverk, men ikke Arendal Havn.
10. Når det gjelder Sevan-riggen, kom det et spørsmål om riggen kunne forlenge med en slange ned til vannet, når det gjelder utslippsvannet.
11. De var ikke fornøyd med at oljelensa rundt riggen var åpen.
12. Det blei spurt om kommunen gir disp. til seg selv.
13. Selv om det er egne regler for næring og for ei havn, blir reglene brutt.
14. Det som de innstendig ba om, var fred om natta (23:00 – 06:00).
15. De vil ikke blande inn media før de ser hva blir gjort fra havna sin side.

Jeg sa til slutt at vi vil komme tilbake med svar, for vi var veldig opptatt ha en god dialog mellom havn og naboene.

Vurderinger

Støysonekart

Forut for flytting av havnevirksomheten ble det utarbeidet støysonekart for nærområdene (ref SINUS rapport 2006).

Støysonekart er en teoretisk tilnærming. De kan derfor ikke utelukkes at målte og faktiske forhold kan avvike.

Alle registrerte klager:

Det er i perioden 2008 -2015 registrert følgende klager og innspill vedr. støy Eydehavn.

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015 dd
0	1	0	1	0	2	0	4

Beskrivelse av virksomheten:

Antallet anløp av skip til Eydehavn er ca 250 per år.

Det har i perioden etter 2011 vært tatt ut og klargjort ca 300 000tonn steinmasser i områder syd for Nitridveien. Disse er enten eksportert med båt, knust til mindre masser og bortkjøring med bil, eller ligger klargjort i havneområdet for utlasting.

Steinknusing er begrenset til perioden 0600-2100 på dagtid hverdager, og ingen aktivitet fredag, lørdag og søndag.

En laste og eller losse periode varierer, avhengig av båtens størrelse og produktet som skal lastes/ losses. Støyen varierer stor grad avhengig av produkt, og skipets eget utstyr.

Ekstern støymåling i 2010:

I 2010 ble det gjennomført en ekstern støymåling (Hjelp24) ifm med at det lå 2 rigger til kai på Eydehavn, samtidig som det var utskipning av bulkmasser. Målingene ble gjort på Tromøysiden (Åmdalsøyra) i avstand av ca 200 meter, kun vann imellom. Alle målinger var innenfor grenseverdier fastsatt i T – 1442. Retningslinjer for støy i arealplanleggingen. (Se nedenfor).

(Det er andre forskrifter i arbeidsmiljøloven for støy inne på selve industriområdet, og det er også egne grenser for støy i Arendal sentrum, men disse anses ikke relevante for dette tilfellet).

3.1 Anbefalte støygrenser ved planlegging av ny virksomhet eller bebyggelse

Tabell 2: Anbefalte støygrenser ved etablering av ny støyende virksomhet og bygging av boliger, sykehus, pleieinstitusjoner, fritidsboliger, skoler og barnehager. Alle tall oppgitt i dB, frittfeltverdier.

Støykilde	Støynivå på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk L_{den}	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 – 07	Maksimalt støynivå på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk, dag og kveld, kl 7 - 23
Vei	55 L_{den}	70 L_{5AF}	-
Bane	58 L_{den}	75 L_{5AF}	-
Flyplass	52 L_{den}	80 L_{5AS}	-
Industri, havner og terminaler	Uten impulslyd: 55 L_{den} Med impulslyd: 50 L_{den}	45 L_{night} , 60 L_{5AF}	-
Motorsport	45 L_{den}	Aktivitet bør ikke foregå	60 L_{5AF}
Skytebaner	30 L_{den}	Aktivitet bør ikke foregå.	60 L_{AImax}
Vindmøller	45 L_{den}	-	-

Tiltak ved mottak av klage:

Når klager mottas, søkes å identifisere den eksakte kilden til støy. Konkrete tiltak for støydemping iverksettes hvis mulig.

Generelle beskrivelser av støy og støyplager er vanskelige å identifisere.

(Støy er en subjektiv oppfatning av ulempe, som kan være reell selv om støyen ikke overskrider fastlagte grenseverdier).

Lasting og lossing av skip medfører bruk av maskiner og kan medføre støy. Lastefartøy seiler under et strengt tidsregime der det er lite rom for ikke planlagte "pauser" eller opphold i virksomheten.

Båtenes ankomst tidspunkt forandrer seg da dette påvirkes av vær, strøm og vind. Tidsriktig levering hos mottaker er avgjørende for all transport, og det medfører at lasting og lossing er en 24 timers aktivitet for skip og havn.

Egne restriksjoner:

Arendal havn har innført egne restriksjoner der vi søker å minimere vår påvirkning på våre nærområder.

Skip og skipets agent utfordres i forkant på at lasteoperasjoner primært søkes gjennomført i perioden 06:00-23:00 på hverdager. Dette er det normale, og i de langt fleste tilfeller gjennomføres operasjonene innenfor dette tidsrom. Dersom en laste/losse operasjon er igangsatt, vil dette normalt kreve at operasjonen slutføres i en kontinuerlig operasjon.

Alternativet er at vareeier må betale ekstra dersom skipet forsinkes i havn. For store laster vil det derfor kunne forkomme planlagt aktivitet også utenfor kjerneperioden 06:00-23:00. Dette skjer allikevel svært sjeldent, og trolig mindre en 1 gang per måned.

Støy – en subjektiv opplevelse av ubehag:

Opplevd støy og ubehag er subjektivt, og det varierer fra person til person hva som føles ubehagelig eller utålelig.

Nye referansemålinger kan gjennomføres, og vil kunne fastslå hvorvidt akkumulert støy er sporadisk eller konstant og har et nivå som krever ytterligere målinger eller tiltak.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Støy er en konsekvens av havnevirksomheten. Foretaket har innført egne restriksjoner for å minimere ulempene med støy til et minimum. Det er ikke å forvente at all lyd kan fjernes fra området.

16/18 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-278
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	28.02.2018	16/18

Havnefogdens forslag til vedtak

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Delegerte saker