



Arendal Havn KF

## Møteinnkalling

### Havnestyret Arendal Havn KF

**Dato:** 04.04.2018  
**Tid:** 17:00  
**Sted:** Eydehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: [post@arendalhavn.no](mailto:post@arendalhavn.no)  
eller telefon +47 97527000

## **Saksliste**

**Side**

**Godkjenning av innkalling**

**Godkjenning av sakskart**

**Politiske saker**

18/11 Fiskemottakskai Barbu kontrakt

6

**Meldingssaker**

**Referatsaker**

**Orienteringssaker**

**Delegerte saker**

*Eydehavn, den 03.04.2018*

*Jarl Steinar Odinsen  
Leder i utvalg*

## **Godkjenning av innkalling**

## Godkjenning av sakskart

## Politiske saker

## 18/11 Fiskemottakskai Barbu kontrakt

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-311  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

**Saksgang**  
1 Havnestyret Arendal Havn KF

**Møtedato**  
04.04.2018

**Saknr**  
18/11

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret vedtar å benytte opsjon i eksisterende kontrakt med Eik entreprenør AS –for rehabilitering av eksisterende kai ved fiskemottaket i Barbu. Eksisterende kai må strukturmessig sikres før sammenkobling med nyetablert kai

Havnefogden autoriseres til å slutføre endelig avtale innenfor opprinnelig ramme på 18,8 mill kr.

---

Vedlegg

### Sammendrag

Bystyret har i 2016 godkjent utbygging av ny kai/rehabilitering av eksisterende kai for fiskeflåten tilknyttet det eksisterende fiskemottaket i Barbu med en total ramme på 18,8 mill kr. Kystverket har gitt tilskudd om tilsagn på inntil 30% av benyttet kapital (inntil 6,54 mill kr). Prosjektet er kraftig forsinket i forhold til opprinnelig plan. Det har vært store utfordringer med dybder, grunnforhold og vær.

EIK entreprenør AS ble tildelt totalentreprise kontrakt på bygging av nydelen av kai – der rehabilitering og sammenkobling med eksisterende kai ble forventet. Forbehold i tilbudet gjelder det tekniske grunnlaget vedr mengder (dybder) og grunnforhold utarbeidet av Asplan Viak. Det er dessverre konstatert en del avvik i forhold til anbudsgrunnlaget, utarbeidet av Asplan Viak AS.

Disse avvikene er:

- Avvik på angitte dybder, disse er i gjennomsnitt 2-3 meter dypere på ca 50% av arealet på bunnen.
- Avvik på grunnforhold, betydelig mer løsmasse på bunn enn antatt, dette har sammenheng med punktet over.
- Avvik som følge av ovennevnte i forhold til betydelig mer dykkerkostnader – kort arbeidstid pga store dybder.
- følge-kostander pga ventetid, dykkerkapasitet, krankapasitet, lekterstørrelser

Varslede tillegg utgjør pt et sted mellom NOK 4- 6 mill. – disse er usikre og er foreløpig avvist av oss, men utfallet av en tvistesak for domstolene vil være høyst usikkert. Det er utført mer arbeid på større dyp, med økte kostnader og tidsbruk enn det som fremkommer i

anbudsgrunnlaget.

## **Bakgrunn (Fakta)**

### **Vurderinger**

Rehabilitering av eksisterende kai – må gjennomføres pga struktur, stabilitet og innfesting av ny kai.

Av hensyn til forhold rundt innfesting av ny kai og stabilitet i forhold til denne anbefales det at man inngår avtale med EIK Entreprenør AS om også å utføre dette arbeidet. Det benyttes opsjon

i tilbudsforespørselen og med hensyn til ansvarsforhold, eventuelle reklamasjoner og garanti har vi en avtalepart å forholde oss til.

Det forventes betydelige besparelser tilknyttet mobilisering, rigg-drift av lektene, kraner og produksjonslokalitet. Entreprenøren har opparbeidet seg betydelig kunnskap om eksisterende kai og sammenkobling med ny kai, som vil være en fordel i slutføring av arbeidet.

I forhold til det tekniske grunnlaget for rehabilitering og sammenkobling av ny og eksisterende kai, tas ut alle arbeider som ikke har strukturell relevans. Dette gjelder også katodisk beskyttelse.

De samlede besparelsene ved å engasjere nåværende entreprenør er vanskelige å tallfeste, men de er betydelige. Besparelsene på å ikke gjennomføre ikke strukturelle forhold er også betydelige.

Målet er slutføre alle arbeider, innenfor vedtatt total ramme på 18,8 mill kr, der nykaia kan tas

i bruk mai/juni, og slutføring av innfesting og sammenkobling utføres etter sommersesong i perioden aug-okt. Man ønsker også å unngå et rettslig etterspill.

## **Kommuneplanens føringer**

### **Vurdering av klimakonsekvenser**

#### **Driftsmessige konsekvenser**

For nydelen av kaia er alle stålkjernepeler på plass, disse er også ferdig armert og ca en 1/3 del er omstøpt. Omstøpning vil fortsette nå forløpende i april, alle dragere og dekker er ferdig prefabrikert på Pusnes, klare for transport og innfestning.

Så snart peler er ferdig omstøpt starter montasje av bjelkene og deretter dekket.

Justert fremdriftsplan sier at ny kaien er klar til bruk ultimo mai- slutføring av sammenkobling mellom ny og gammel kai gjøres etter sommersesong fra aug –okt.

## **Alternative løsninger**

**Konklusjon**

Rehabilitering av eksisterende kai for sammenkobling med ny kai tildeles ihht til opsjon i kontrakt.



## Meldingssaker

## Referatsaker

## **Orienteringssaker**

### **17/18 HMS gjennomgang hendelser**

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-300
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	04.04.2018	17/18

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
Havnestyret tar orienteringen til etterretning.

---

#### **Vedlegg**

**Sammendrag**  
Ingen spesielle hendelser i perioden.

#### **Bakgrunn (Fakta)**

#### **Vurderinger**

#### **Kommuneplanens føringer**

#### **Vurdering av klimakonsekvenser**

#### **Driftsmessige konsekvenser**

#### **Alternative løsninger**

#### **Konklusjon**

## 18/18 Økonomi per mars 2018

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-301
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	04.04.2018	18/18

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
Havnestyret tar gjennomgangen til orientering.

---

### Vedlegg

#### Sammendrag

Havnestyret får en gjennomgang av økonomien i hvert møte.

#### Bakgrunn (Fakta)

#### Vurderinger

Drift: ved utgang av mars er det et samlede overskudd på ca 1,3 mill kr.

Havn: Inntekter ligger foran budsjett / utgifter litt over budsjett

Småbåt: Faktura sendt til leietakere, inntektene er ikke ført i regnskapssystemet ved utgang av mars.

#### Kommuneplanens føringer

#### Vurdering av klimakonsekvenser

#### Driftsmessige konsekvenser

#### Alternative løsninger

#### Konklusjon

## 19/18 Årets Båtkommune 2018 / Årets gjestehavn 2018

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-302  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	04.04.2018	19/18

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Havnestyret registrerer med stor tilfredshet at Arendal både er kåret til Årets båtkommune 2018, og at Arendal gjestehavn i tillegg er kåret til årets gjestehavn 2017 av Båtmagasinet sine lesere.

---

### **Vedlegg**

#### **Sammendrag**

##### Årets båtkommune 2018: Arendal

Ordfører Robert Cornels Nordli og Havnefogd Rune Hvass var tilstede på båtmessen «Sjøen for alle» på Lillestrøm lørdag 17 mars 2018, og mottok plakett , diplom og blomster.

Båtens Verden, vårt medlemsblad, vil besøke kommunen og lage en reportasje, samt ha med et skilt som viser at Arendal er vinner av denne gjeve prisen i år. Dette er et skilt i aluminium, A3 format liggende, til oppheng i havneområdet

##### Årets gjestehavn 2017: ( Fra beskrivelsene i Båtmagasinet)

Avstemmingen blant leserne ga Arendal en klar seier, med Rosendal som god nummer to. De fire gjestehavner som gikk til finalen etter at Båtmagasinet lesere hadde sagt sitt i en sms-kåring var Rosendal, Røvær, Arendal og Stavern. Det var gode begrunnelser for å velge alle disse, men den endelige finalen mellom de to beste var det Arendal gjestehavn som stakk av med seieren, med 61% av stemmene mens Rosendal fikk omtrent det halve, 32 %. Lesernes dom taler for seg, men vi kan i tillegg understreke at satsingen i Gjestehavn i Arendal er unik på flere områder:

- Det er gjennomført en stor utbygging med flytende basseng som vitner om et ønske om å gi hele båtfamilien et tilbud.
- Det er en sterk lokal forankring i satsingen, der firmaet Lite-House har markert seg gjennom design og utvikling av basseng og fellesrom som båtfolket nyter godt av, men også byens befolkning.
- og ikke minst Havnekroa var i fjor en suksess som gir tilbudet i Arendal gjestehavn en helhet, og som tar på alvor en trend som innebærer at båtfolket vil ha et bredere tilbud, og at behovet for underholdning i vid forstand er noe båtfolket oppsøker og setter pris på.

*«Arendal gjestehavn: Sørlandsbyen Arendal møtte 2017 sesongen med et kraftig oppgradert havneanlegg. Gjestehavna i Arendal ligger i gangavstand til sentrum og er et naturlig stoppested for mange – enten på gjennomreise eller mer lokale båtfolk. Utvidelsen av anlegget med et stort friluftsbasseng har satt Arendal gjestehavn på kartet, og nye drivere av kroa i hjertet av gjestehavna tilbyr svært god mat i hyggelige lokaler. Dette helhetstilbudet har bidradd til å gjøre Arendal til en attraktiv destinasjon for fritidsbåtfolket. Gjestehavnsanlegget er enestående i landssammenheng, og tilbudet hører til de aller beste i landsdelen.»*

Redaktør Atle Knutsen, Båtmagasinet delte ut prisen 26 mars 2018 til ansatte, styret og havneverter i en hyggelig seanse i Arendal gjestehavn.

### **Bakgrunn (Fakta)**

#### **Årets båtkommune 2018: Arendal**

Kongelig Norsk Båttforbund (KNBF) i samarbeid med Båtens Verden deler ut prisen Årets Båtkommune i Norge. Prisen ble innstiftet i 2017 og utdeles etter et sett av utvalgte kriterier. Formålet er å hedre kystkommuner som gjør en innsats i tilretteleggingen for båtfolket. KNBF har jobbet aktivt for å få båtlivet på dagsorden sentralt og i ulike kystkommuner for at de skal legge til rette for fritidsbåtliv. Som et ledd i dette ble prisen opprettet i fjor. Dette er andre gang vi deler ut prisen, og dette er en årlig begivenhet.

Arendal kommune ble av juryen vurdert å være best blant 274 innmeldte kommuner.

I Juryens begrunnelse heter det bla:

***«Arendal kommune har gjort seg særlig bemerket på området opplag og havneplasser, miljøarbeid og samhandling med båtforeninger»***

#### **Årets gjestehavn 2017: Arendal gjestehavn**

Prisen deles ut av Bladet Båtmagasinet, etter nominasjon og avstemming blant bladets lesere.

Arendal gjestehavn tildes prisen etter å ha mottatt 61% av de avlagte stemmene.

### **Vurderinger**

#### **Kommuneplanens føringer**

#### **Vurdering av klimakonsekvenser**

#### **Driftsmessige konsekvenser**

#### **Alternative løsninger**

## Konklusjon

## 20/18 Skarestrand - Overføring av FDV ansvar for brygge og slipp til Arendal Havn

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-303
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	04.04.2018	20/18

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havn KF overtar FDV ansvar for Skarestrand brygge og slipp i tråd med melding fra Rådmann/formannskap.

---

Vedlegg

Orienteringssak no 4 vedlegg kart Skarestrand brygge og slipp

### Sammendrag

Bystyret overførte Forvaltning, Drift, Vedlikehold (FDV) for 33 tidligere dampskip og «Pellebrygger» med stor geografisk spredning til Arendal havn i 2010. Bryggene har ingen inntjening man anses verdifulle «sluser» til sjø for av/påstigning til båt, fiske, bading rekreasjon.

Bryggene er derfor utgiftsposter, uten inntjening. Det er i 2016/2017 benyttet tiltaksmidler for å oppgradere flere av bryggene, spesielt på Tromøy.

Skarestrand ble ikke overført til havn i 2010, da det forelå planer om bygging av ny brygge og det forelå utfordringer med grunneier, leietaker og diverse rettigheter.

Brygge er nå etablert. Arendal havn har utstyr og kompetanse til å etterse og vedlikeholde disse kommunal bryggene, og det er derfor fornuftig at også Skarestrand legges inn under havn sitt ansvar.

Bryggen er relativt nylig bygd, og det er derfor ikke påregnelig med store vedlikeholdsutgifter, eller kostbare sikringsarbeider de nærmeste år.

### Bakgrunn (Fakta)

### Vurderinger

Arendal havn er den avdeling i kommunen som har kompetanse og utstyr til å etterse og vedlikeholde gammel havneinfrastruktur. Det er naturlig at Skarestrand inngår i havn sin portefølje.

### Kommuneplanens føringer



## **Vurdering av klimakonsekvenser**

### **Driftsmessige konsekvenser**

Brygge og slipp er relativt nyoppført, og det forventes ikke store utgifter til drift eller vedlikehold.

### **Alternative løsninger**

### **Konklusjon**

## 21/18 Info om pågående og planlagte prosjekt

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-304  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	04.04.2018	21/18

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Havnestyret tar prosjekt gjennomgangen til orientering.

---

Vedlegg

### **Sammendrag**

Ny kai fiskemottaket Barbu.

- *Prosjektet er kraftig forsinket. Antatt ferdigstillelse ny delen av kaia er juni 2018. Utførende entreprenør EIK har sendt omfattende endringsmeldinger med begrunnelse i mangelfull teknisk dokumentasjon som grunnlag for total entreprisen. Havn har avvist dette grunnlaget.*

- *Det er en utfordring med rehabilitering av eksisterende kai. Det vil være krevende å inngå kontrakt om dette arbeidet med en annen entreprenør, da ansvaret for totale arbeider kan bli «pulverisert». Det føres samtaler med utførende entreprenør for å se på en utvidelse av arbeidsomfang fra kun nybygget kai til også å omfatte innfesting og rehabilitering av eksisterende kai.*

- *Nytt kontor / verkstedbygg Eydehavn*

*Prosjektet er satt på hold, delvis pga prosjektstyringskapasitet. Noe usikkerhet knyttet til havneterminalens totale lay out.*

- *Masseuttak Eydehavn. KLPs uttak av steinmasser.*

*Lite fremdrift – kontrakt utløper 31.12.2018. Det vurderes å etablere ny kontrakt for masseuttaket.*

- *NSSR etablering mannskapslokalitet fiskemottaket Barbu*

*Møter gjennomført med RS i Oslo. Nytt kontraktsforslag oversend – det foreligger ikke svar.*

- *Sletta - Krana reguleringsplan:*

*Saken forventes fremlagt for politisk 18 april 2018. Det er flere innspill på at man ikke ønsker å flytte fergeleiet til Kolbjørn. Havnestyret har tidligere påpekt at nytt trafikknutepunkt i Kolbjørnsvik ikke må baseres på dagens fergemateriell, men tilpasses fremtidige krav bla til*

*passasjerfasiliteter, universell utforming og av/påstigning*

- Sykkelparkering venteskur Fergekaia, Skilsø og Kolbjørnsvik.  
Arbeidet forventes ferdig i april 2018. Venteskur og sykkelparkering er et spleiselag mellom Fylkeskommune, Kommune og havn.

### **Bakgrunn (Fakta)**

### **Vurderinger**

### **Kommuneplanens føringer**

### **Vurdering av klimakonsekvenser**

### **Driftsmessige konsekvenser**

### **Alternative løsninger**

### **Konklusjon**

## 22/18 Eventuelt

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-305
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	04.04.2018	22/18

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

---

#### Vedlegg

#### Sammendrag

#### Bakgrunn (Fakta)

#### Vurderinger

#### Kommuneplanens føringer

#### Vurdering av klimakonsekvenser

#### Driftsmessige konsekvenser

#### Alternative løsninger

#### Konklusjon

## **Delegerte saker**