



Møteprotokoll

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 06.06.2018
Tid 17:00
Sted: Eydehavn

Møtende medlemmer:

Navn	Funksjon	Parti	Vara for
Jarl S Odinsen	Leder	Ap	
Elin Lunde	Nestleder	V	
Terje Eikin	Medlem	Krf	
Jelena Høegh-Omdal	Medlem	Ap	
Kristoffer Lyngvi-Østerhus	Medlem	H	
Liv Heidi Arnesen	Medlem	Pp	
Nils Johannes Nilsen	Medlem AAFK		
Yngve Paulsen	Ansatt rep		

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Rune Hvass	Havnefogd

SAKSLISTE

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

18/16	Tertialrapport no1 / 2018	5
18/17	Budsjett drift 2019 - første utkast	5
18/18	Kittelsbukt: Utbedring / forskjøvning av kaiområdene.	6

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

33/18	HMS - per april 2018	10
34/18	Økonomi - per mai 2018	10
35/18	Organisasjonen Arendal havn - forslag til endring.	11
36/18	Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF	12
37/18	CSUB – leietaker på Eydehavn –ensidig kontraktsbrudd og betalingsavkortning. Oppdatering om saken status.	12
38/18	Båtvask system	13
39/18	Reg plan Krana – Sletta. Veien videre. Oppstart nytt prosjekt elektrifisering av fergeleiet på Tyholmen.	14
40/18	Eventuelt	15

Delegerte saker

Godkjenning av innkalling

Godkjent

Godkjenning av sakskart

Godkjent

Ny orienteringssak under eventuelt:

Nils J Nilsen: Fylkestinget 19.06 sak 40/18 forslag til avtale mellom fylkeskommunen og Arendal kommune om båttransport indre havn fra 2022.

Politiske saker

18/16 Tertialrapport no1 / 2018

Arkivsak-dok.	17/627-358
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.06.2018	18/16

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre vedtar tertialrapport no1/ 2018.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.06.2018:

Møtebehandling

Godt økonomisk resultat ordinær havnedrift 1ste tertial. Rigg gir inntekter utover budsjett
Fortsatt ledig kapasitet småbåthavner
Gjestehavn / badeanlegg er åpnet for sesongen

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre vedtar tertialrapport no1/ 2018 og oversender Bystyret

18/17 Budsjett drift 2019 - første utkast

Arkivsak-dok.	17/627-359
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.06.2018	18/17

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar forslag til driftsbudsjett 2019 og oversender til Bystyret for endelig godkjenning.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.06.2018:

Møtebehandling

Havnestyret budsjetterer med samlede inntekter i 2019 på ca 26,8 mill kr. Dette er en liten økning fra 2018.

Samlede utgifter (inkl finans / eksl avskrivninger) forventes til ca 25,4 mill kr.

Driftsbudsjett forventes samlet å gi et lite overskudd på ca 1,5 mill kr der ordinær havnedrift gir høyest overskudd, mens småbåt, gjestehavn er tilnærmet i balanse.

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre vedtar forslag til driftsbudsjett 2019 (og perioden 2022) og oversender til Bystyret for endelig godkjenning.

18/18 Kittelsbukt: Utbedring / forskjønning av kaiområdene.

Arkivsak-dok.	17/627-360
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.06.2018	18/18
2 Bystyret	21.06.2018	

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre har fått utarbeidet en mulighetsstudie for Kittelsbukt på oppfordring fra Rådmann / Arendal bystyre. Arendal havnestyre stiller seg bak vedlagte innstilling og oversender til Arendal kommune.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.06.2018:

Espen Evensen Reinfjord fra Asplan Viak presenterte planen for havnestyret.

Planen medfører utfylling av stedlige masser fra P-hus Tyholmen langs Tyholmen i retning gjestehavnen. Målet er å knytte innerst i Kittelsbuktt bedre sammen med områdene på Tyholmen.

Langs dagens 1,5 utkragede betongkant fylles masser og gir plass til ca 10 meter bred promenade / gang/ tursti og tilgang til sjø. Antall båtplasser reduseres og fast utleide plasser tilbys/ etableres annet sted. Utfyllingen vil ikke begrense muligheter for fremtidig kanal videre fra Kittelsbuktt.

I gjestehavns området fylles ut inntil 2,5 mål i sjø hvor der etableres plan for soling/ ball spill opphold samt en større badestrand/ badeområde.

Massene fra P-hus Tyholmen vil kunne benyttes. Kostnadsbesparelsen ved å fylle i sjø direkte ved tunnelinngang må tilføres utfyllingsprosjektet.

Det er usikkert om det kreves egen reguleringsplan, men dette er forventet. Målet må være å gjennomføre de tiltak som kreves for at prosjektet kan samkjøres med bygging av P-hus Tyholmen.

Dersom massene fra P hus Tyholmen ikke er tilstrekkelig, må masser også hentes andre steder.

Havnestyret er av den oppfatning at dette er et riktig grep for byen, og at mulighetsrommet åpnes ved å utnytte masser fra etablering av p hus Tyholmen

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre viser til utarbeidet mulighetsstudie for Promenade Kittelsbuktt – mulighetsstudie datert 05.06.2018 av Asplan Viak og gir sin tilslutning.

Arendal havnestyre ber Arendal bystyre gjøre følgende vedtak:

Bystyret gir sin tilslutning til at Arendal havn KF jobber videre med mulighetsstudien: Promenade Kittelsbuktt – mulighetsstudie datert 05.06.2018 utarbeidet av Asplan Viak.

Meldingssaker

Film: Uten havna – ingen by.

Havnestyret vedtok i sitt møte 6 des 2017 å bevilge 250 000kr av en totalramme på ca 1,1 mill kr for å få laget en film om Arendal havn utarbeidet av Lindesnes fyrmuseum.

Begrunnelsen var å bedre informere om havnas pågående aktiviteter, historisk utvikling og havnas betydning for byen og området utvikling.

Første utkast til filmen er godkjent for utgivelse. Filmen vil bli offisielt vist første gang i juni på Lindesnes fyrmuseum senere i juni.

Referatsaker

Orienteringssaker

33/18 HMS - per april 2018

Arkivsak-dok.	17/627-361
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.06.2018	33/18

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.06.2018:

Møtebehandling

Votering

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering

34/18 Økonomi - per mai 2018

Arkivsak-dok.	17/627-362
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.06.2018	34/18

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar orienteringen til etterretning.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.06.2018:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre tar orienteringen til etterretning

35/18 Organisasjonen Arendal havn - forslag til endring.

Arkivsak-dok.	17/627-363
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.06.2018	35/18

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre oppretter ny stilling i Arendal havn ihht vedtektene § 5
Stillingen får betegnelsen markedsadministrator – med tilleggsansvar for småbåt og gjestehavn. Stillingen vil være en utadrettet funksjon overlappende for alle ansvarsområder. Stillingen vil kreve utdanning på bachelor/master nivå, med avlønning i tråd med gjeldene tariff.

Arendal havnestyre legger samtidig ned stillingen som kontormedarbeider innen småbåt, gjestehavn kontor.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.06.2018:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre oppretter ny stilling i Arendal havn ihht vedtektene § 5
Stillingen får betegnelsen markedsadministrator – med tilleggsansvar for småbåt og gjestehavn.

36/18 Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF

Arkivsak-dok.	17/627-364
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.06.2018	36/18

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar orienteringen til etterretning.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.06.2018:

Møtebehandling

Følgende prosjekt gjennomgått

- Lys/vann Kuviga, Barbubukt og Bekkevik- kontrakt tildelt Caverion etter utlysning
- Norske havner og KS bedrift havn er vedtatt slått sammen fra 01.01.2019
- Ny fiskerikai Barbu: Nydelen av kaia er overtatt fra entrepenør. Sluttarbeider ferdig 22 juni.
- RS til Barbu: kontrakt ikke mottatt i retur- men muntlig bekreftet
- RS frivilligheten ønsker å leie lager/møteroms fasiliteter i Barbu
- Ny vei fra havna til FV 410. Saken skal til komitee i juni. Forsinkelser i fremdriften

Votering

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre tar orienteringen til etterretning

37/18 CSUB – leietaker på Eydehavn –ensidig kontraktsbrudd og betalingsavkortning. Oppdatering om saken status.

Arkivsak-dok.	17/627-365
----------------------	------------

Saksbehandler Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.06.2018	37/18

Havnefogdens forslag til vedtak

Saken er oversendt fra havnestyret til Ordfører for videre oppfølging.
Havnestyret tar redegjørelsen til etterretning.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.06.2018:

Møtebehandling

CSUB har foreslått betalingslettelser som er avvist fra denne side. Ordfører/Havnestyret har gjentatt havnestyrets tilbud om 10% reduksjon i 3 år mot forlengelse av kontrakt. Tilbudet er gjort tidsbegrenset. Nytt møte er tillyst 15 juni. Utfall ukjent

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Havnestyret tar redegjørelsen til etterretning

38/18 Båtvask system

Arkivsak-dok.	17/627-366
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.06.2018	38/18

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret investerer ikke i flytende båtvaskesystem.

Prosjektet vil innebære en stor økonomisk risiko, uten tilsagn om tilskudd til investering og drift.

En omlegging til mekanisk rengjøring fremfor bunnstoff bør vurderes innført når dette er hjemlet i nasjonale politiske vedtak.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.06.2018:

Møtebehandling

Havnestyret utsetter saken- Havnefogden bes undersøke hvorvidt det finnes støtteordninger.

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Saken utsettes

39/18 Reg plan Krana – Sletta. Veien videre. Oppstart nytt prosjekt elektrifisering av fergeleiet på Tyholmen.

Arkivsak-dok.	17/627-367
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.06.2018	39/18

Havnefogdens forslag til vedtak

Intet forslag – diskusjon i havnestyret.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.06.2018:

Møtebehandling

Kommuneplan utvalget avviste å legge reg.plan for Krana/ Sletta ut på høring. Med 5 mot 4 stemmer ble veien ned til området og boligformålet lagt ut på høring. Veien ned til området er eiet av Grete og Åge Olsen. Havnestyret vil etablere ny vei ned til området og overta denne til eie, dersom ny men redusert reg.plan åpner for dette.

Fremtidig bruk av Krana (og Sletta) er dermed uviss. Dagens reguleringsformål til opplagsplasser er gjeldene for Krana. Ny flytebrygge, sandstrand, bedre adkomst og bom til Slette etableres ikke.

Følgende forslag fremmes fra K Lyngvi-Østerhus:

Arealet på Krana fremmes for salg nå, fortrinnsvis til Arendal kommune. Havnestyret trekker planen, og inngår ingen privat tileggsavtale med grunneier på veien.

Votering

For K Lyngvi-Østerhus forslag 2 stemmer. (Liv Heidi Arnesen / K Lyngvi-Østerhus)

For Havnefogdens forslag til vedtak: 5 stemmer for

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre viser til det reduserte planprogram for området Sletta/Krana. Havnestyret vil etablere vei og gjennomføre forpliktelser i privat avtale, gitt at reguleringsplanen senere skulle åpne for dette.

40/18 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-368
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	06.06.2018	40/18

Havnefogdens forslag til vedtak

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 06.06.2018:

Møtebehandling

Fylkestinget 19.06 sak 40/18 forslag til avtale mellom fylkeskommunen og Arendal kommune om båttransport indre havn fra 2022

Votering

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Havnestyret tar orienteringen til etterretning

Delegerte saker