



ARENDAL KOMMUNE  
**Arendal Havn KF**

## **Møteinnkalling**

### **Havnestyret Arendal Havn KF**

**Dato:** 17.10.2018  
**Tid:** 16:00  
**Sted:** Eydehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: [post@arendalhavn.no](mailto:post@arendalhavn.no)  
eller telefon +47 97527000

## Saksliste

## Side

### Godkjenning av innkalling

### Godkjenning av sakskart

### Politiske saker

[18/21](#) Kommunal overtagelse av Narestø molo 6

### Meldingssaker

### Referatsaker

### Orienteringssaker

[58/18](#) HMS per oktober 2018 10

[59/18](#) Økonomi per oktober 2018 11

[60/18](#) Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF. 13

[61/18](#) Kittelsbukt – reg. plan for utfylling for ny Bystrand og rekreasjonsområder 16

[62/18](#) MVA for offshore rigg Arendal Spirit LLC. 18

[63/18](#) En felles havneorganisasjon – Norske Havner etableres fra 2019 som en del av KS Bedrift. 20

[64/18](#) Småbåtregister – utvikling av nytt system. 22

[65/18](#) Båtvask i Sjø – til erstatning for bunnstoff. 24

[66/18](#) Sandvikodden tankanlegg Hisøy. 27

[67/18](#) E-post fra Actieselskapet Kolbjørn v styreleder/ daglig leder Fredrik Major til Arendal havnestyre. 29

[68/18](#) Ny forespørsel fra RS om etablering i Barbu. 32

[69/18](#) Havsøy brygge – oppfølging etter arbeider. Krav om utbedring fra tiltakshaver. 34

[70/18](#) Arendal havn KF medlemskap i Maritimt Forum sør. 36

[71/18](#) Eventuelt 38

### Delegerte saker

*Eydehavn, den 17.10.2018*

*Jarl Steinar Odinsen  
Leder i utvalg*

## Godkjenning av innkalling

## Godkjenning av sakskart

## Politiske saker

### 18/21 Kommunal overtagelse av Narestø molo

---

Arkivsak-dok.	17/627-447
Saksbehandler	Rune Hvass

---

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	18/21

---

#### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre anbefaler ikke at kommunen overtar Narestø molo til takst kr 120 000. Havnestyret vedtak og innstilling oversendes formannskapet for endelig vedtak.

---

#### Vedlegg

pol sak vedlegg 2017 Narestø takst brygge og molo Kystverket

#### Sammendrag

Narestø molo ble ferdigstillt i 1872, med statlige midler. Moloen har plass til ca 6-8 båtplasser på innsiden. Moloen er i god stand.

Kystverket har fått i oppdrag å avhende statlig havner som ikke er i bruk inkl molo på Narestø.

Moloens funksjon var å bedre forholdet for fiskere ved Narestø brygge (kommunal). Næringsaktiviteten på Narestø brygge er i dag liten, og begrenset til vinterligge for lokal fiskere ved problematiske isforhold i Tromøysund.

Narestø brygge er i dag uten næringsaktivitet av betydning, men en viktig sluse til sjø, av/påstigning og kortere opphold for besøkende båter. Moloen har en god funksjon for å dempe vind og bølger ved bryggen, og vil fortsatt ha slik funksjon selv om denne overtas av private / andre.

Bryggeplasser er attraktive og kan oppnå gode priser ved salg dersom det er dårlig tilgjengelighet

i et område. Arendal øst har i dag ledige plasser i bådhavner andre steder, så det er ikke maktpåliggende for det offentlige å sikre båtplasser ved moloen i Narestø.

Utleiepris av plasser i offentlig regi er bestemt av havnestyret. Leieinntektsforventning fra båtplasser ved moloen vil trolig kunne utgjøre ca 17 500kr årlig. Til fratrekk kommer investeringer og drift.

Båtplassene vil uavhengig av kommunal overtagelse eller ikke allikevel kunne videreføres i prisvat regi.

### **Bakgrunn (Fakta)**

Stortinget har pålagt Kystverket å avhende statlige fiskerihavner som ikke lenger er i drift. Kommunen har rett til å overta til takst. Dersom kommunen ikke velger å overta vil objektene bli utlyst på det åpne markedet til høystbydende.

Det understrekes for ordens skyld at Narestø brygge tilhører Arendal kommune og ikke er omfattet av salget. Avhendingen gjelder kun moloen, beliggende ut fra privat grunn på Narestø.

### **Vurderinger**

#### **Kommuneplanens føringer**

#### **Vurdering av klimakonsekvenser**

##### **Driftsmessige konsekvenser**

Dersom havnekassens midler skal benyttes til erhvervelse av moloen på Narestø, må dette være begrunnet og dekket av definisjoner i havne og farvannsloven § 4. Havnefogdens oppfatning er at moloen i dag ikke har en funksjon som kvalifiserer for dette.

Småbåthavner (etter 2010) er heller ikke definert som havneaktivitet etter loven ( kun før 2010).

Arendal kommune må derfor bevilge midler som trenges for eventuell kommunal overtagelse.

#### **Alternative løsninger**

#### **Konklusjon**

Moloens viktigste funksjon vil videreføres uavhengig av eierskap. Moloen kan derfor avhendes av Kystverket til andre en kommunen i tråd med Stortingets føringer.

## Meldingssaker



## Referatsaker

## Orienteringssaker

### 58/18 HMS per oktober 2018

---

Arkivsak-dok.	17/627-430
Saksbehandler	Rune Hvass

---

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	58/18

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

---

#### Vedlegg

**Sammendrag**  
Intet å rapportere.

**Bakgrunn (Fakta)**  
Havnestyret oppdateres på relevante hendelser i hvert styremøte.

#### Vurderinger

#### Kommuneplanens føringer

#### Vurdering av klimakonsekvenser

#### Driftsmessige konsekvenser

#### Alternative løsninger

#### Konklusjon

## 59/18 Økonomi per oktober 2018

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-431
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	59/18

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Arendal havnestyre tar orienteringen til etterretning.

---

### **Vedlegg**

### **Sammendrag**

#### **Bakgrunn (Fakta)**

Havnestyret gjør en gjennomgang av økonomisk status til havneforetaket i hvert møte.

HAVN: Høy aktivitet, god inntjening – som redegjort for i tertialrapport 2.

SMÅBÅT: mye ledige plasser – reduserte inntekter- trolig lite underskudd ved årsslutt.

GJESTEHAVN: Forventet underskudd på drift – forsikringsutbetaling for bassengknekk ikke mottatt.

Flere nye kundeprosjekter, tilrettelegging og investeringer gjennomføres nå på forretningsmessig grunnlag. Organisasjonens sammensetning, kompetanse og størrelse må vurderes nærmere- da mye av veksten er faste avtaler og kunder – som vil gi økt arbeidsmengde

Total kaikapasitet ved hovedkai er under sterkt press i perioder- behov for å vurdere bygging av nye kaikapasiteter.

MVA for Arendal Spirit LLC

Havnen må kreve merverdiavgift for tjenester levert til Arendal Spirit LLC. (se egen orienteringssak 5).

### **Vurderinger**

### **Kommuneplanens føringer**

**Vurdering av klimakonsekvenser**

**Driftsmessige konsekvenser**

**Alternative løsninger**

**Konklusjon**

## 60/18 Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF.

---

Arkivsak-dok.	17/627-432
Saksbehandler	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	60/18

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar orienteringen til etterretning.

---

### Vedlegg

orienteringsak 3 vedlegg forurensingstildekking Kittelsbukta og Pollen

### Sammendrag

#### - Ny kai fiskemottaket Barbu.

- Fiskebåtene vil ta i bruk ny kai Barbu mid oktober.

- Redskapsbu på ny kai. Redskapsboden er byggemeldt ihht til vedtatt reguleringsplan. Sameiet og naboer i Barbu har klaget, og mener at de ikke har fått informasjon om bygget. Utbygger har tilbakevist manglende informasjon. Forberedelser til oppføring av bygget pågår, men vedtak etter plan og bygningslov må avventes. Antar at bygget vil være oppført månedskiftet nov/des.

-Landstrøm: Midlertidig strøm må trekkes fram til fartøyene. AE har ikke ensidig definert hvilken HW trafo som skal benyttes til permanent forsyning av landstrøm.

Landstrømsprosjektet vil derfor bli noe forsinket inntil slik avklaring foreligger. ENOVA har tildelt 1,4 mill kr av total investering på 1,9 kr. Rest på 500`er lagt i investeringsbudjett.

#### - Vaskehall/ verkstedbygg Eydehavn.

Vaskehall/ verksted er under oppføring ved hovedkai. Endelig plassering, utforming og innhold er diskutert med ansatte. Ferdigstillelse vil trolig være midt november. Prosjektet kjøres som delentrepriser for å spare kostnader.

-Nytt kontorbygg.

Enighet med ansatte om etablering på nåværende kontor lokasjon –ved siden av dagens brakker – som senere rives. Endelig tegninger foreligger trolig okt for gjennomgang med ansatte og bedriftshelsetjeneste – før off anbudsrunde. Oppstart bygging vår 2019.

#### - Ny vei Havn – FV 410

Utrednings arbeid pågår – prosjektgruppen har møte 25 okt. Forberedt sak til politisk

behandling vil ta noe tid :

Viktigheten av å holde prosjektet «varmt» på politisk nivå – understrekes.

### **Strøm/ vann til småbåthavnene i Barbu, Kuviga og Bekkevik.**

*Barbubukt og Kuviga er ferdigstilt. Bekkevik henger litt etter pga avklaringer med AE om fremføringstrase for strømmen. Ferdigbefaring oktober 2018.*

### **Forurensings tildekking Kittelsbukt og Pollen**

- Sjøbunnen i Pollen og Kittelsbukt skal dekket med et ca. 40 cm tykt lag med sand vinteren 2018. Dette for å hindre at miljøgifter skal spres i sjøen og til organismene som lever der.  
Agder Marine er tildelt oppdraget av Arendal kommune. Oppstart arbeider ca 1 nov.  
Kort om prosjektet:
- Gjennomføres dykkeropprydding i Kittelbukt og Pollen første halvdel av november.  
Tildekking vil trolig deretter foregå med splitlekter – for direkte fylling på lokasjonen.  
Kittelbukt og Pollen vil bli sperret for fortøyning og trafikk i store perioder denne vinteren fra nov – apr.
- Flytebrygge for seilforeningen vil bli flyttet. Det må vurderes å flytte bort eksisterende utriggere i Kittelbukt. Disse kan ikke etableres landfast senere, men må evt re-etableres på flytebrygger.  
Det vil bli gjort en gjennomgang av leieforhold i Kittelsbukt – og fleste mulig plasser vil bli oppfordret til å flytte til ander havner med ledig kapasitet.

### **Infrastrukturarbeider Eydehavn**

6000m<sup>2</sup> planert og asfaltert i Bukkevika. Utleid til GC Rieber på 2 +2 års kontrakt

2000m<sup>2</sup> planert og asfaltert Pålsodden, samarbeid Miljøkalk. Flytting av utstyr, telt samt fremføring av strøm/vann/it. Oppføring av nye gjerder og etablering av nytt ISPS gjerde i området.

## **Bakgrunn (Fakta)**

## **Vurderinger**

## **Kommuneplanens føringer**

## **Vurdering av klimakonsekvenser**

## **Driftsmessige konsekvenser**

## **Alternative løsninger**

## Konklusjon

## 61/18 Kittelsbukt – reg. plan for utfylling for ny Bystrand og rekreasjonsområder

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-446
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	61/18

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar orienteringen til etterretning.

---

### Vedlegg

O sak no 4 vedlegg Forhåndsuttalelse AAFK Mulighetsstudie Promenade Kittelsbukt

### Sammendrag

Arendal havnestyre har pekt på muligheten for å benytte steinmasser fra nytt P-Hus Tyholmen til å utvide bystranda i Gjestehavnen og sikre en større promenade og utvide sentrumsnære rekreasjonsområder i tilknytning til dagens tilbud, som er svært populært og veldig mye benyttet.

Bystyret er forelagt planen og har enstemmig slutte seg til at det utarbeides en reguleringsplan som gjør det mulig å fylle steinmasser i sjøen.

Tiden er kritisk i forhold til å «ta igjen» P hus Tyholmen og at prosjektet får tilgang til steinmasser fra P-hus etableringen som vil pågå 2019/2020.

AAFK har i møter varslet/signalisert at de er kritiske til planene på flere nivåer. Dersom AAFK innsigelser er omfattende eller vil medføre omfattende endring av planene, vil det trolig ikke være mulig å ta igjen P-hus Tyholmen, og det bør da vurderes å stoppe prosjektet.

Endelig uttalelse er ventet snarlig, og foreligger forhåpentlig før havnestyrets møte den 17 okt.

Planlagt og ønsket fremdrift:

7 nov kommuneplanutvalget behandler 1 gang reguleringsplan

Geotekniske vurderinger gjennomføres des 2018



Endelig reg.plan fremme tidlig 2019

Koordinering mot P-hus Tyholmen ved endelig plan

Det understrekes at prosjektet er tidskritisk og trolig ikke vil tåle vesentlige forsinkelser for å kunne koordineres med P hus Tyholmen.

### **Bakgrunn (Fakta)**

### **Vurderinger**

### **Kommuneplanens føringer**

### **Vurdering av klimakonsekvenser**

### **Driftsmessige konsekvenser**

### **Alternative løsninger**

### **Konklusjon**

## 62/18 MVA for offshore rigg Arendal Spirit LLC.

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-434  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	62/18

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

---

### **Vedlegg**

O sak no 5 Vedlegg Mva fakturering Arendal Spirit LLC

### **Sammendrag**

Det skal etter merverdiavgiftslovens § 6-9 annet ledd ikke ilegges avgift av omsetning av tjenester som står i direkte forbindelse med, bygging, ombygging, reparasjon og vedlikehold av fartøy.

Havnestyret er tidligere informert om at eier av riggen Arendal Spirit LLC, Teekay mener seg dekket under unntaksbestemmelser i merverdiavgiftsloven § 6-9 som gjelder spesialfartøy i petroleumsvirksomhet.

Arendal Spirit LLC ankom Eydehavn 4 des 2017 for reparasjoner, og opphold på ubestemt tid.

Havnen har informert revisor om at fakturaer vil bli utstedt uten mva, men har samtidig bedt revisor om å endelig avklare forholdet med skatt Sør som rett myndighet.

Havnen har tatt forbehold i tidligere utstedte faktura om at mva senere kan bli krevet, dersom avklaring fra skattemyndighet senere skulle tilsi dette.

Skatt Sør har i brev datert 03 okt 2018 gitt uttalelse. (se vedlegg)

Det fremkommer fra brevet at Skatt sør mener at riggen ikke er omfattet av unntaksbestemmelsene og at de tjenester som er levert og fakturert dermed ikke er omfattet av unntaksbestemmelser i loven.

For havneadministrasjonen kan det virke som om Skatt Sør i sitt brev av 3 okt 2018 legger til grunn forutsetninger om riggens funksjoner, som det er vanskelig å se kan være korrekte. (Arendal Spirit LLC er konstruert og bygget for petroleumsvirksomhet – og har ikke

egenskaper som tilsier klassifisering «fartøy»

Samtidig har ikke havnen kompetanse på de avgiftsmessige områder der det er bedt om avklaring fra rett myndighet.

Arendal havn har ikke fakturert merverdiavgift tilsvarende kr.2.432.225,-

Videre vil det være en forventet rentekostnad på forsinket betaling på kr.111.463,- fremt til 25.09.18.

Videre tiltak: Utstedte faktura vil bli kreditert. Nye faktura med mva vil bli utstedt til eier.

Eier Teekay er informert om forholdet, og vil på eget initiativ måtte forfølge saken videre overfor skattemyndighetene.

## **Bakgrunn (Fakta)**

## **Vurderinger**

### **Kommuneplanens føringer**

### **Vurdering av klimakonsekvenser**

### **Driftsmessige konsekvenser**

### **Alternative løsninger**

## **Konklusjon**

Havnen må kreve mva for de tjenester som leveres, og har tatt slike forbehold ved utstedelse av faktura.

Nye fakturaer må utstedes med mva.

Det er rimelig at Teekay som eier riggen, selv forfølger saken overfor rett myndighet dersom man mener at unntaksbestemmelsene er feil vurdert.

## **63/18 En felles havneorganisasjon – Norske Havner etableres fra 2019 som en del av KS Bedrift.**

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-435
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	63/18

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

---

### **Vedlegg**

#### **Sammendrag**

De 2 havne medlemsorganisasjonene Norske Havner og KS Bedrift Havn vil fra 01012019 bli slått sammen til 1 organisasjon under KS Bedrift paraply. Foreningen vil være ledet av et bransjestyre og vil ha navnet Norske havner.

Norske havner vil bli et felles talerør for et flertall av Norske havner.  
Arendal havn KF vil være medlem av Norske havner fra opprettelsen i 2019.

#### **Bakgrunn (Fakta)**

Norske offentlige havner har vært medlemmer i 2 forskjellige medlemsforeninger – med samme formål: å være et talerør for havnene og bidra til politiske prosesser som fremmer sjøtransporten og sikrer at havnene har rammevilkår og forutsetninger for å løse sitt samfunnsoppdrag.

Norske Havner har tidligere vært en organisasjon løst tilknyttet NHO, men uten arbeidsgiverrådgivning eller egne tariffavtaler.

KS Bedrift havn er en medlemsorganisasjon med nær tilknytning til Kommunens sentralorganisasjon KS. De fleste eierkommuner til Norske havner er medlem av KS.

KS Bedrift har tariffavtaler og en organisasjon som kan bistå i tariffmessige, juridiske og andre arbeidsgiver spørsmål.

**Vurderinger**

**Kommuneplanens føringer**

**Vurdering av klimakonsekvenser**

**Driftsmessige konsekvenser**

**Alternative løsninger**

**Konklusjon**

## 64/18 Småbåtregister – utvikling av nytt system.

---

Arkivsak-dok.	17/627-436
Saksbehandler	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	64/18

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vil utvikle et egnet digitalisert system for administrasjon av småbåtplasser. Kostandene er stipulert til kr 400 000 som vil bli trukket over driften.

---

### Vedlegg

Orienteringssak no 7 vedlegg SourceIT Småbåthavn utvikling av digitalisert system for fakturering og administrasjon

### Sammendrag

Nytt administrasjonssystem for småbåthavnene er under vurdering.

### Bakgrunn (Fakta)

Arendal havn Kf har ca 1600 faste småbåtplasser fordelt i 27 havner.

Fakturering, ventelister, bestilling av plass og bytte av plass gjøres i dag via et system kalt Winmarin. Winmarin er utviklet rundt 2000, krever mye manuell oppfølging, er generelt arbeidskrevende, lite intuitivt og tilfredstiller trolig ikke nye krav til personvern opplysninger GDPR.

Et nytt system har som primærformål

- Sørge for at kunden selv kan administrere sitt leieforhold via nettet. (bestille, betale, bytte, si opp og oppdatere egne opplysninger).
- Sikre automatisert og rask behandling av alle forespørsler når betaling er gjort.
- Sikre at fakturering, betaling og oppfølging av leieforhold automatiseres til kommunalt regnskapssystem for oppfølging og oversikt.
- Redusere manuell arbeidsbelastning – frigjøre ressurser – reduserer antall henvendelser på telefon.
- Gi kundene bedre oversikt.
- Sikre bedre oversikt over status i havnene og gi et bedre beslutningsgrunnlag for tiltak.
- Tilfredsstille nye personvernregler (GDPR).

Det er gjort undersøkelser i markedet for systemer som er egnet for formålet. Skype møter er gjennomført og det gjøres fortsatt undersøkelser, men det er ikke funnet systemer som fullt ut tilfredsstillende de krav som Arendal havn til administrasjon av småbåthavner. Administrasjonen har derfor forespurt i markedet om å utvikle et eget system. Det er mottatt et tilbud som vil bli gjennomgått i møtet.

## **Vurderinger**

### **Kommuneplanens føringer**

### **Vurdering av klimakonsekvenser**

### **Driftsmessige konsekvenser**

### **Alternative løsninger**

### **Konklusjon**

## 65/18 Båtvask i Sjø – til erstatning for bunnstoff.

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-437  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	65/18

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Havnestyret ønsker å bidra til å etablere flytende båtvasksystem i Arendal, ut fra et rent miljømessig formål. Et slikt system forutsettes fullt ut økonomisk dekket gjennom statlig tilskudd, da formålet ikke inngår i lovens definisjon av havneformål og midler fra havnekassen kan ikke benyttes.

Havnestyret vil / vil ikke fremme søknad til Klima og Miljødepartementet om investeringstilskudd til flytende båtvasksystem i Arendal for 2019.

---

Vedlegg

### **Sammendrag**

De fleste båter er i dag belagt med bunnstoff, som inneholder forskjellige typer diociner. Dette er miljøgifter som havner på bunnen, og kan påvirke livet på bunnen i båthavner, gjestehavner, fjorder og i våre farvann.

Flere av de farligste stoffene er allerede forbudt ( tinn forbud siden 2000 gjennom eget IMO regelverk for anti-fouling).

Lokalt finnes også forskjellige typer begrensinger bla i USA (Florida), Sverige (unntak for enkelte områder).

Dagens bunnstoff er i stor grad kobberbasert – og er lovlig som innhold i bunnstoff dog på dispensasjon fra EØS regelverket frem til 2026.

Norske farvann har kraftigere økologisk begroing enn f.eks deler av Østersjøen. Det er vanskeligere å fjerne all begroingen med kun et mekanisk system.

Båter kan belegges med et «porefritt» system under vannlinjen (epoxy el), som gjør det vanskeligere for organismer å få feste og enklere å gjøre en mekanisk rengjøring med en båtvaskemaskin.

Det å forsegle en båtbunn med porefritt system er kostbart ( ca 15- 20 000kr for en 20fots jolle).



I dag har «alle» båter i vårt område bunnstoff. Dersom en båt med bunnstoff vaskes i en båtvaske maskin, vil bunnstoffet bli slipt bort. Bunnstoffet er vanskelig å samle opp i båtvaske maskinen, spesielt når båten forhøler ut av maskinen vil mye av de farlige stoffene kunne følge med, med spredning til nærområdet. Det vil derfor ikke kunne tillates at anlegget benyttes av båter som ikke har fjernet eller innkapslet gammel bunnstoff.

### **Bakgrunn (Fakta)**

Medlem av havnestyret K Lyngvi-Østerhus fremmet i havnestyrets møte den 2 mai forslag om å få forberedt sak til behandling vedr etablering av båtvaske maskin i Arendal til erstatning for dagens bruk av bunnstoff.

Vollen Marinesenter as i Asker har i 2018 fått tilskudd fra Klima og Miljøverndirektoratet for å tilby gratis børstevaskemaskin for båter på sjøen i Oslofjord området. Prosjektet har navnet Grønn Marina. Tilskuddet er på 2,2 mill kr og gjelder for sesongen 2018. Tilskuddet dekker stort sett hele investeringen til et stk vaskemaskin, men ikke drift mm. Vollen Marinesenter AS er et privat eiet selskap, og er ikke underlagt havnekapitalbestemmelser slik Arendal havn KF er.

Miljøvern minister Ola Elvestuen (V) besøkte Arendal havn 20 juli 2018. Det er ikke vedtatt videreføring av prosjektet, eller gjort budsjettmessige avsetninger, men ministeren inviterte til å sende inn søknad.

### **Vurderinger**

Dersom bunnstoff ikke skal benyttes på mindre fartøy bør dette primært pålegges gjennom politiske vedtak, helst med et stort virkeområde, med en rimelig tidsfrist for innføring og tilpassing til regelverket – parallelt med at nødvendig infrastruktur ( flytende vaskemaskin) etableres for å kunne vaske båter i sjøen.

Et slikt politisk vedtak vil trolig medføre at det private næringsliv vil engasjere seg, og finne forretningsmodeller som gjør det interessant og lønnsomt å investere i slikt utstyr. Inntil det er kommersielt drivverdig å etablere infrastrukturen, kan det offentlige etablere infrastruktur gjennom tilskudd og opparbeide erfaring med drift og bruk.

Det må forventes at et privat foretak som investerer i båtvaske maskin ønsker en form for eksklusivitet overfor leverandør av utstyret, og eksklusivitet i form av leie av strandline/kaiplass for innretningen. Dette vil kunne begrense utbredelsen av båtvaske maskiner – noe som ikke vil være i lovgivers/det offentliges interesse. Antallet og geografisk god spredning av båtvaske maskiner vil trolig være en avgjørende faktor for suksess, og vil være avgjørende for at flere på frivillig basis velger bort giftig bunnstoff i fremtiden.

Båtvaske bør i våre områder foretas minst hver 14 dag eller oftere. Denne frekvensen vil kreve at tilbudet er godt tilrettelagt, flere steder, med en akseptabel pris, for å være attraktivt.

Hvor slikt tilbud bør plasseres lokalt har ikke vært gjenstand for vurdering. Arendal havn eier og administrerer kommunale sjøarealer med tilstøtende areal på land, og er dermed den naturlige kommunale aktør. Det er flere steder som kan være aktuelle – men trolig vil Barbu eller Gjestehavnen være aktuelle lokasjoner med sin sentral beliggenhet.

En båtvaske maskin i Arendal vil kunne ha en viss markedsmessig effekt dersom en større andel av båter i f.eks. Oslofjorden velger å legge om til mekanisk vask fremfor bunnstoff, og dermed vil velge å legge sin ferietur til steder der slikt vaskeutstyr finnes.

## **Kommuneplanens føringer**

### **Vurdering av klimakonsekvenser**

### **Driftsmessige konsekvenser**

### **Alternative løsninger**

### **Konklusjon**

Det er forbundet med økonomisk risiko å investere i båtvaske maskin. Formålet inngår ikke i lovens definisjon av havneformål som er dekket av havnekapitalregelene. Det bør primært arbeides politisk for å etablere et lovverk som sparer miljøet, der båtvaske maskiner i fremtiden kan inngå som et element. Dersom det er økonomisk interessant vil trolig et tilbud kunne etableres av private aktører.

En omlegging til mekanisk rengjøring fremfor bunnstoff bør vurderes innført når dette er hjemlet i nasjonale politiske vedtak, med mindre det gis investeringsstøtte fra offentlige myndigheter.

En søknad om tilskudd vil avklare om det finnes muligheter for å få offentlig tilskudd som fullt ut dekker kostnadene.

## 66/18 Sandvikodden tankanlegg Hisøy.

---

**Arkivsak-dok.** 17/627-438  
**Saksbehandler** Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	66/18

---

### **Havnefogdens forslag til vedtak**

Arendal havnestyre tar redegjørelsen til etterretning.

---

Vedlegg

### **Sammendrag**

Forventet økt skipstrafikk til Sandvikodden fremover. Innholdet i tankene er biodiesel. Økt fokus på sikkerhet og risiko ved lasting/lossing og lagring av produktene.

1. egen aksjonsliste er utarbeidet og vil bli fulgt opp. Investeringer og oppgraderinger mot økt betaling er planlagt.
2. Egen vernerunde for egne mannskaper gjennomføres snart.
3. Økt krav til inspeksjon og kontroll – tilbud til NTS om å utføre slike oppgaver mot betaling.

### **Bakgrunn (Fakta)**

Sandvikodden tankanlegg er bygget på 1950 tallet, var eiet av Forsvaret frem til 2005.

Anlegget består av 6 tanker på ca 4900m<sup>3</sup> sprengt inn i fjellet.

Arendal kommune kjøpte anlegget i 2005(?) fra Skifte eiendom AS og er forpliktet til å videreføre reguleringsformål næring.

Arendal eiendom KF fikk ansvaret og leide ut anlegget til Norwegian Tank Storage (NTS.)

Arendal havn (AH) tok over Sandvikodden tankanlegg i 2017 fra Arendal eiendom.

Begrunnelsen for dette er at primæraktiviteten er skipsanløp, sikkerhet ISPS og laste/losse operasjonene. Norwegian Tankstorage NTS/ Norsk spesial olje NSO leier nå anlegget på en 10 årig kontrakt med Arendal Havn KF.

Det forventes økt skipstrafikk til anlegget på Sandvikodden fremover.

Anlegget benyttes som lager for biodiesel, såkalt HVO (Hydrated Vegetable Oil).

Det er et myndighetskrav at fremtidig diesel skal ha minimum 20% innblanding av biodiesel.

Anlegget på Sandvikodden inngår nå i en viktig nasjonal omlegging til mer miljøvennlig drivstoff.

Som eier av anlegget er Arendal havn opptatt av at anlegget rent fysisk er sikkert utsustet og

vedlikeholdt, er egnet for oppgaven og at risikoen for utilsiktet utslipp og lekkasjer er lavest mulig.

Det er NTS som er ansvarlig for operasjon av anlegget.

Det er gjennomført en ekstern evaluering av anlegget den 13 mars 2018.

Oppfølging og aksjonsliste for de funn som er gjort ble gjennomført 9 okt 2018 med deltagere fra alle relevante aktører.

## **Vurderinger**

### **Kommuneplanens føringer**

### **Vurdering av klimakonsekvenser**

#### **Driftsmessige konsekvenser**

Investerings kostnad inntil 1,5 mill kr planlagt i 2019. Utbedring må gjøres i egen avtale mellom leietager og eier mot økt leiekost.

Huset som i dag huser kontroll og alarmanlegget er i svært dårlig forfatning. Dette trenger omfattende oppgradering for å kunne fremstå som et kontrollsenter for laste/ losse operasjonen og kontroll med anlegget, med de krav til fasiliteter som minimum bør være på plassen.

### **Alternative løsninger**

### **Konklusjon**

## 67/18 E-post fra Actieselskapet Kolbjørn v styreleder/ daglig leder Fredrik Major til Arendal havnestyre.

---

Arkivsak-dok.	17/627-439
Saksbehandler	Rune Hvass

---

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	67/18

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
Intet forslag.

---

### Vedlegg

#### Sammendrag

1. Starte prosjekt med fløytende fergeleier ( forberedt for lading)  
*Havnefogdens innspill til forslaget*  
*- Dagens ferger er gamle og svært tunge. De har ikke farts eller rekkeviddepotensiale for å kunne betjene annet en nåværende rute. Sikkerhet ved anløp av flytende fergeleier er bestemt av den horisontale akselerasjon og konstruksjonens evne til å tåle høye impact krefter og vil være kostnadsdrivende.*  
*AAFK har fått utredet en ny båttype som har langt mindre vekt, større fart og tilstrekkelig rekkevidde. Fremtidige flytende fergeleier vil derfor være avhengig av hvilke type fartøy som etter planen skal trafikkere etter 2022.*  
*Et eget prosjekt rettet mot dagens gamle ferger som kan være usikre i fremtidig struktur, og som forventelig vil kreve høyere investeringskost gir derfor lite mening.*  
*Et isolert prosjekt rettet mot 1 enkelt ferge eller fergeoperatør kan være i strid med lov og forskrift om offentlige anskaffelser.*  
*Arendal havn bør derfor avvente initiativet som AAFK og Arendal kommune har vedtatt at fergedriften skal ut på anbud fra 2022*
2. Etablere pilotprosjekt for elektrifisering av Kolbjørn.  
*Havnefogden vil anføre samme begrunnelse for avslag som gitt under pkt 1 over.*
3. Frigjøre Berntzens kran til Kystkultursenter.  
Havnefogdens anfører følgende:  
*Havnestyrets formål med kjøpet av eiendommen var å etablere et tilpasset knutepunkt for fremtidig lokalfergedrift. Kommunepanutvalget har i ettertid ikke*

*ønsket dette. Arendal havn KF peker på at det i regi at AAFK og Arendal kommune er etablert sted for Kystkultur på Brattekleiv, Tromøy. Arendal havn bør derfor være varsom med å gi bidrag til eller tilsagn om til å etablere et alternativt kystkultursenter. Arendal havn fikk Bystyrets tilsagn om å kjøpe Krana med formål fremtidig knutepunkt for lokalfergetrafikken. Andre formål kan ikke dekkes under gjeldene havnekapitalmidler. Dersom havnestyret ønsker å frigi Krana til annet formål enn havne formål vil loven trolig kreve at området selges til annen aktør. Et Kystkultursenter inngå ikke i definisjonen havneformål.*

Vedr. Sak OS 39/18 Reg plan Krana – Sletta. Veien videre.

Kommuneplanutvalget har førstegangs behandlet saken, og kraftig beskåret planens innhold. Korrigert forslag i tråd med vedtaket i kommuneplanutvalget forventes fremlagt for ny behandling høst 2018. Havnestyret må avvente kommuneplanutvalgets behandling av saken.

- Oppstart nytt prosjekt elektrifisering av Tyholmen gjelder fremføring av elektriske kabler fra trafo på Teaterplassen frem til Fergekaia – som må fremføres uansett ved en fremtidig omlegging til elektrifisering og ladepunkt for fremtidige ferger. Investeringsbudsjett 2019 har avsatt midler til slikt tiltak, og Bystyret vil avgjøre dette gjennom ordinært budsjettvedtak høsten 2018.

### **Bakgrunn (Fakta)**

Fredrik Major var invitert av Arendal havnestyret til å holde en presentasjon 19 sept 2018. Han har i ettertid henvendt seg direkte til styrets medlemmer og bedt om at hans forslag tas opp til vurdering i havnestyret.

Presentasjonen konkluderte med forslag til følgende tiltak og vi ber om at disse tas opp til vurdering i Havnestyret:

1. Starte prosjekt med flytende fergeleier (forberedt for lading)
2. Etablere et pilotprosjekt med elektrifisering av Kolbjørn III
3. Vurdere frigjøring av Bentzens Kran til kystkulturformål

Vi noterer oss også at Havnestyret hadde følgende sak på agendaen i møtet 06.06.2018 uten at dette er fulgt opp i senere møter:

*OS 39/18 17/627 Reg plan Krana – Sletta. Veien videre. Oppstart nytt prosjekt elektrifisering av fergeleiet på Tyholmen.*

### **Vurderinger**

#### **Kommuneplanens føringer**

#### **Vurdering av klimakonsekvenser**

**Driftsmessige konsekvenser**

**Alternative løsninger**

**Konklusjon**

## 68/18 Ny forespørsel fra RS om etablering i Barbu.

---

Arkivsak-dok.	17/627-440
Saksbehandler	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	68/18

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
Arendal havnestyre vil gjennopta.

---

### Vedlegg

### Sammendrag

#### Bakgrunn (Fakta)

Redningskøyta har tidligere leid kaiplass og mannskapsrom i Fiskemottaket Barbu. Redningsselskapet RS forespurte i 2017 om mulighet for reetablering i Barbu. Arendal havn utarbeidet plan for ombygging av lokalitetene. Bystyret godkjente investering på 2,8 mill kr mot ordinær leiebetaling og 10 årig kontrakt. I Juli 2018 trakk RS seg fra avtalen, da de hadde funnet annet egnet sted i Arendal. Arendal havn returnerte investeringsmidler tilsvarende 2,8 mill kr, og startet arbeidet med å finne alternativ leietaker.

RS har nå henvendt seg på nytt – og ønsker å etablere seg i Barbu.

Arendal havn vil måtte forestå tegningsgrunnlag, prosjektledelse og byggherre ansvaret, men RS er villige til å foreta investeringen selv.

Det må fastsettes en pris for tjenestene, samt et pris for fasilitetene før investeringer og ombygginger.

### Vurderinger

#### Kommuneplanens føringer

#### Vurdering av klimakonsekvenser



**Driftsmessige konsekvenser**

**Alternative løsninger**

**Konklusjon**

## 69/18 Havsøy brygge – oppfølging etter arbeider. Krav om utbedring fra tiltakshaver.

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-441
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	69/18

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vil gjøre henvendelse til styret i sameiet Havøysund VA SA og kreve utbedring av trappen på Havsøybrygga med angitt tidsfrist. Gitt at sameiet ikke gjennomfører nødvendige tiltak vil Arendal havn få dette utført og kreve sameiet for relaterte utlegg. Havnestyret vil /vil ikke iverksette utredning eller anbud for forbedret adkomst mulighet på Havsøy brygga utover den funksjonalitet som har vært på stedet.

---

Vedlegg

### Sammendrag

#### Bakgrunn (Fakta)

Havsøysund VA SA er et samvirkeforetak som skal stå for driften av helårsvann og avløp til fritidsboliger langs Havsøyveien og ute på Havsøya, der arbeidene har pågått siden 2016 med slutføring nå i 2018. Totalkostnaden for prosjektet er (ca 7,05 millioner er dekket av de 29 deltakerne i foretaket.

De nye ledningene (vann, avløp samt ny elektrisitetskabel) er støpt inn i trappen som går ned til vannet på østsiden av Havsøy Brygge.

Havsøy Brygge er et ansvar for Arendal havn KF.

Samvirkeforetaket og utførende entreprenør Arendal Anlegg har en forpliktelse til å sikre at trappen settes tilbake i den stand den var før prosjektet startet.

Dette er ikke gjort.

Arendal havn har gjentatte ganger henvendt seg til entreprenør ved daglig leder og blitt forespeilet at trappen skal ordnes, uten at noe er skjedd.

Styret i samvirkeforetaket har henvendt seg til Arendal havn KF og understreket ansvaret de som tiltakshaver har for å sette trappen tilbake i opprinnelig stand.

Samtidig påpeker styret at trappen ikke var i spesielt god stand før arbeidene startet, og at samvirkeforetaket har ikke økonomisk mulighet til å gjøre de utbedringene som burde vært gjort med hensyn til allmennhetens bruk av trappen til påstigning og i landsetting av passasjerer.

Knut Mørland, er engasjert med frakt av besøkende til Store Torungen med båt. Han har gjentatte ganger overfor enkelte av styrets medlemmer bedt om at trappen utbedres og forberedes for at av/påstigning kan gjennomføres på en sikker og trygg måte.

Årsmøtet i Havsøysund VA SA har oppfordret relevante etater i Arendal til å gjøre en ordentlig utbedring av trappen, aller helst ved å bygge et repo ut parallelt med Havsøy Brygge, slik at denne kan brukes som en egen brygge for å ta om bord eller slippe i land passasjerer.

Tilliggende grunneier er Thomas Høgenes, (eiendomsgrensene kan være noe uklare på stedet) har overfor Havsøysund VA SA gjort det klart at han ikke vil motsette seg at trappen utbedres ved at det bygges en slik brygge.

Det legges til grunn at tilbakeføring til opprinnelig stand utføres for samvirkeforetaket regning. Det er imidlertid ikke avsatt investeringsmidler til utbedring av bryggen for av/påstigning slik det er ytret ønske om.

Havnestyret må avgjøre hvorvidt det skal legges til rette for å forbedre av/påstigningsforholdene, eller om tilbakeføring til opprinnelig stand, for samvirkets regning skal være førende.

## **Vurderinger**

### **Kommuneplanens føringer**

### **Vurdering av klimakonsekvenser**

### **Driftsmessige konsekvenser**

### **Alternative løsninger**

## **Konklusjon**

## 70/18 Arendal havn KF medlemskap i Maritimt Forum sør.

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-442
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	70/18

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre søker medlemskap i Maritimt Forum Sør fra 2019.

---

### Vedlegg

### Sammendrag

#### Bakgrunn (Fakta)

Medlemskap i Maritimt Forum Sør gir muligheter til relevant nettverk, møteplasser og aktiviteter.

Medlemskap forplikter ikke ut over det.

Maritimt Forum Agder ble stiftet i 1989. Klyngen har vært en viktig møteplass for hele den maritime næringen i regionen. Medlemmene representerer rederier, verft, underleverandører, utstysleverandører og det offentlige.

MFS arbeider for saker som den maritime næringen og vår medlemsmasse mener er viktig.

Vår visjon er å være synlig, ha sterk påvirkning og være en relevant møteplass for den maritime verdikjeden i regionen.

Kjerneaktiviteten er:

- Nettverk
- Politisk påvirkning
- Rekruttering og omdømme
- <https://www.maritimt-forum.no/sor/nyheter>
- Medlemskapet koster kr 6 000 per år.

**Vurderinger**

**Kommuneplanens føringer**

**Vurdering av klimakonsekvenser**

**Driftsmessige konsekvenser**

**Alternative løsninger**

**Konklusjon**

## 71/18 Eventuelt

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-443
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	17.10.2018	71/18

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

---

#### Vedlegg

#### Sammendrag

#### Bakgrunn (Fakta)

#### Vurderinger

#### Kommuneplanens føringer

#### Vurdering av klimakonsekvenser

#### Driftsmessige konsekvenser

#### Alternative løsninger

#### Konklusjon

## Delegerte saker