



ARENDAL KOMMUNE
Arendal Havn KF

Møteinnkalling

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 13.02.2019
Tid: 17:00
Sted: Eydehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: post@arendalhavn.no
eller telefon +47 97527000

Saksliste

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

9/19	HMS gjennomgang hendelser per februar 2019	8
10/19	Økonomi	10
11/19	Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF	11
12/19	Forslag til ny organisasjonsmatrise Arendal havn KF	13
13/19	Tilleggsavtale vei til Krana His. Privat avtale med grunneier.	15
14/19	Eventuelt	17

Delegerte saker

Eydehavn, den 07.02.2019

*Jarl Steinar Odinsen
Leder i utvalg*

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

9/19 HMS gjennomgang hendelser per februar 2019

Arkivsak-dok.	17/627-518
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.02.2019	9/19

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg

Sammendrag

1. Eier av blå ca 32 fot treskøyte har over flere måneder, uten avtale fortøyd på ny fiskemottakskai i Barbu. Dette er et avsperrert byggeområde – markert med adgang forbudt. Vedkommende har urettmessig koblet seg til strøm på stedet. Vedkommende har opptrådd ubehagelig og truende mot entreprenørens mannskaper som ferdigstiller ny redskapsbu.

Arendal havn har bedt vedkommende flytte fartøyet ved flere anledninger, men er blitt møtt med ubehagelige tilbakemeldinger og noe som kan oppfattes som trusler. Entreprenøren har truet med å avslutte arbeidene, dersom de fortsatt måtte forholde seg til uvedkommende på byggeplassen.

Arendal havn valgte å flytte fartøyet bort fra stedet til Barbu småbåthavn og har gitt tillatelse til opphold her frem til utgang av mars.

2. Tidligere kontraktør for masseuttaket på Eydehavn møtte med 2 mann på stedet lørdag 2 feb 2019 kl 1045 ifm med utlasting. Han påstod at det pågikk ulovligheter. Havnesjef ble tilkalt og personene ble bedt om å forlate stedet.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

10/19 Økonomi

Arkivsak-dok.	17/627-519
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.02.2019	10/19

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar orienteringen til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

11/19 Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF

Arkivsak-dok.	17/627-520
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.02.2019	11/19

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar orienteringen til etterretning.

Vedlegg

A20-1 Plan 1. Etasje
A20-2 Plan 2. Etasje
A20-3 Plan 3. Etasje
A30-1 Snitt A og B
A40-1 Fasader
ArendalHavn - Picture # 1
ArendalHavn - Picture # 2
ArendalHavn - Picture # 3
ArendalHavn - Picture # 4

Sammendrag

- Ny vei til Havn – FV 410. Status reguleringsarbeid.
- RS til Barbu
– *kontrakt OK - anbud gjennomført – TS bygg AS tildelt kontrakt – oppstart arbeider ca 4 mars (etter avslutning arbeider redskapsbod).*
- RS frivillighet til Barbu
Tilbud oversendt. RS tar investeringskostnader.
- Elektrodetomta forurensingsoppyrdding innen 2021
Status fremdrift prosjekt: Forurensingen er tidligere vurdert og analysert. Asplan Viak er tildelt oppdrag å utarbeide anbudsbeskrivelse.
- Langbrygga
oppstart arbeider avtale med E Johnsen eiendom – underliggende konstruksjon må trolig repareres. Kostnader er ukjent.

- Nye ferger 2022
Status og fremdrift: Prosjektet kjøres i regi av AAFK.
- Kontorbygg Eydehavn – endelige tegninger fremlegges havnestyret.
- Gjestehavna. Status mobil app ny prebooking system – Tempe.
- Gjestehavna. Plan for restaurant kommende sesong.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

12/19 Forslag til ny organisasjonsmatrise Arendal havn KF

Arkivsak-dok. 17/627-521
 Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang 1 Havnestyret Arendal Havn KF Møtedato 13.02.2019 Saknr 12/19

Havnefogdens forslag til vedtak

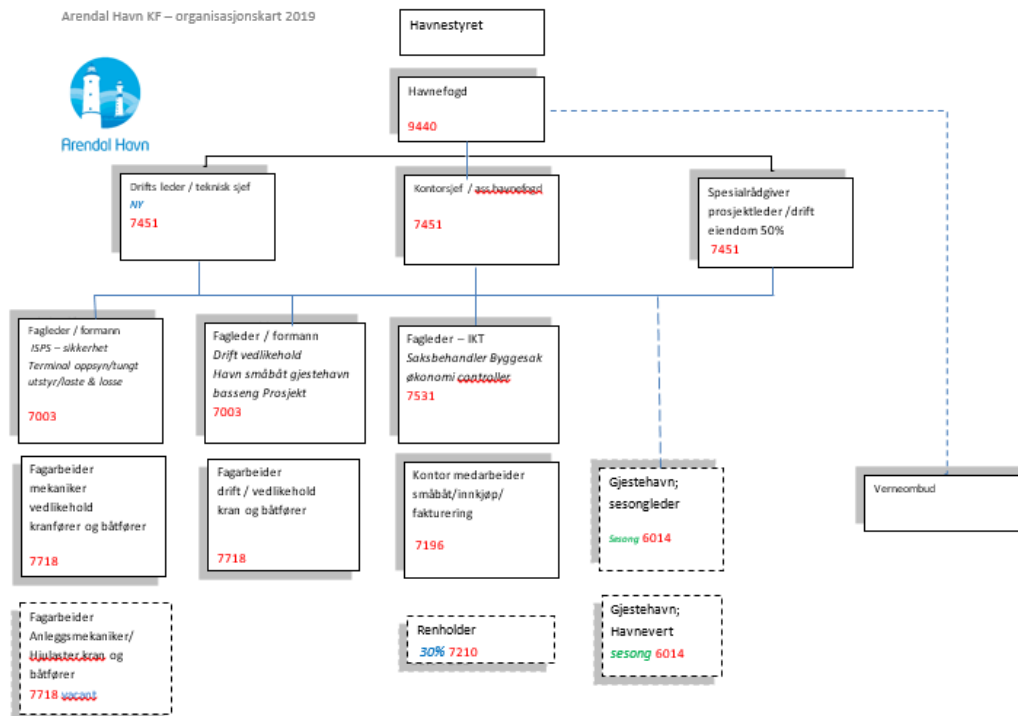
Arendal havnestyre vedtar ny organisasjons matrise for Arendal havn KF i tråd med innstilling. Det opprettes ny stilling som driftsleder/teknisk sjef.

Havnefogden har ihht til foretakets vedtekter § 4 – 1 ansettelsesmyndighet til stillingene og kan foreta tilsetning i stilling.

Vedlegg

Sammendrag

Forslag til nytt organisasjonskart.



Bakgrunn (Fakta)

Arendal havnestyre skal ihht til vedtekter for havneforetaket opprette og nedlegge stillinger i havneforetaket.

Havnestyret vedtok i 2017 foretaket sin nåværende organisasjonsmatrise med tilhørende stillingshjemler.

Havnen har økende aktivitet. Den løpende daglige koordinering av driften må styrkes. I dette inngår koordinasjon med kunder, planlegge og gjennomføre laste og losse aktiviteten. Planlegge, lede og fordele operatører på hjullastere, kranførere og båtførere. Planlegge vedlikehold og reparasjoner av tyngre utstyr, oppfølging og sertifisering av teknisk utstyr, kaier.

Det foreslås derfor opprettet ny stilling i foretaket med tittel driftssjef/teknisk ansvarlig. Vedkommende vil inngå i en definert ledergruppe i havneforetaket.

Det kreves formell utdanning på høyskole/universitetsnivå og ledelses erfaring for stillingen. Avlønning av stillingen må reflekteres i hovedtariffavtalens bestemmelser. Lønnsmidler for ny opprettet stilling som driftsleder/teknisk sjef innarbeides budsjettendring 1 tertial 2019.

Organisasjonen skal ytterligere styrkes ved ansettelse av operatør/medarbeider i driftsavdelingen. Dette vil frigjøre ressurser til nødvendig teknisk vedlikehold i småbåthavner/gjestehavn.

Endringsforslaget har vært forelagt ansatte i foretaket. Det er ikke kommet innspill eller andre kommentarer.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

13/19 Tilleggsavtale vei til Krana His. Privat avtale med grunneier.

Arkivsak-dok.	17/627-522
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.02.2019	13/19

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar tilleggs avtale til opprinnelig inngått avtale mellom partene datert 29 sept 2017).

Vedlegg

Vedlegg O sak 5 tilleggsavtale vedr Krana His og vei ned til området
vedlegg O sak nr 5 vedtatt Detaljreguleringsplan for Krana - Sletta Bystyret

Sammendrag

Det inngås tilleggsavtale mellom partene for å reflektere vedtak i reguleringssak Bystyret 20 des 2018.

Bakgrunn (Fakta)

Arendal havnestyre kjøpte eiendommen Krana (Bentzens kran) i Kolbjørnsvik 2016.

Formålet var å etablere fremtidig trafikk knutepunkt for lokalferger.

Veien ned til Krana er i privat eie. Det er inngått avtale med eier for å overta eiendomsretten til veien ned til området, gjennom makeskifte av enkelte parseller.

Arendal Bystyre vedtok desember 2018 en mindre omfattende reguleringsplan.

Tilleggs avtalen til opprinnelig avtale av 29 sept 2017 reflekterer vedtatt reguleringsplan i Bystyret den 20 des 2018.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

14/19 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-523
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.02.2019	14/19

Havnefogdens forslag til vedtak

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Delegerte saker