



ARENDAL KOMMUNE
Arendal Havn KF

Møteinnkalling

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 20.03.2019
Tid: 17:00
Sted: Eydehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: post@arendalhavn.no
eller telefon +47 97527000

Saksliste

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

19/3	Årsberetning, Årsrapport og regnskap 2018	4
19/4	Langtids investeringsbudsjett korrigeringer Arendal havn perioden 2020-2029	5
19/5	Utslippsfire ferger i Arendal fra 1 aug 2022	8

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

15/19	HMS - per mars 2019	13
16/19	Økonomi - per mars 2019	15
17/19	Prosjekt gjennomgang og status	17
18/19	Ansettelse sesongledere og havneverter Arendal gjestehavn 2019	20
19/19	Gjestehavna – Restauranhuset – veien videre 2019	22
20/19	Medlemskap i Cruise Sørlandet - deltagelse i styret	24
21/19	Søknad om støtte til bokutgivelse Stokken historielag	26
22/19	Styrets forventningssamtale med Havnefogd	27
23/19	Tilleggsavtale vei til Krana His. Privat avtale med grunneier	28
24/19	Eventuelt	30

Delegerte saker

Eydehavn, den 14.03.2019

*Jarl Steinar Odinsen
Leder i utvalg*

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

19/3 Årsberetning, Årsrapport og regnskap 2018

Arkivsak-dok. 17/627-541
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.03.2019	19/3

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret vedtar årsberetning, årsrapport og regnskap 2018 for Arendal havn KF.

Resultatdisponering.

Havne og farvannsloven § 47 fastslår at aktiva i havnekassen tilhører havnekapitalen. Havnestyret anbefaler overfor Bystyret at overskuddet fra driften (kr 4,9 mill kr) overføres til disposisjonsfond i havneforetaket som per 31.12.2018 vil utgjøre ca kr 5,6 mill kr.

Beretningen og regnskapet med havnestyrets vedtak oversendes revisor, (Arendal revisjonsdistrikt) og Kontrollutvalget.

Arendal havnestyre anmoder Kontrollutvalget, og endelig Bystyret om å godkjenne årsberetning, årsrapport og regnskapet for Arendal Havn KF for 2018 slik vedtektene § 5 - 5 for Arendal havnevesen KF er fastsatt.

Vedlegg

Vedlegg P sak 1 Årsrapport 2018 (Arendal havnevesen KF (6001))

Vedlegg P sak 1 Årsberetning 2018 (Arendal havnevesen KF (6001))

Vedlegg P sak 1 Årsregnskap 2018 (Arendal havnevesen KF (6001))

Sammendrag

REGNSKAP:

Netto Inntekt ca 32,6 mill kr.

	2018	2017	2016	2015
Inntekt*	32 600	27 800	27 178	21 031
Resultat	4 900	122	402	1 601

Inntekt* netto
Resultat* driftsresultat

Overskudd 4,9 mill kr anbefales overført driftsfond i havneforetaket som per 31.12.201 vil utgjøre kr 5,6 mill kr

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Høyeste inntekt, beste økonomiske resultat noen gang for Arendal havn 2018. Økning til 513 000 tonn gods over kai viderefører 10 år med god vekst i havnetrafikken i Arendal.

Regnskap inntekt: ca **32,6** mill kr (Opprinnelig budsjett : 24,8 mill kr).

Netto driftsresultat **4,9** mill kr. (alle aktiviteter)

HAVN (Eydehavn, Sandvikodden, Cruise, Fiskemottak)

Den ordinære havnedriften kjennetegnes ved høy aktivitet, mye gods, nye kunder og godt overskudd. Tjenester, strøm og leie fra rigg bidrar til inntektsøkning og resultat.

Tonn gods over kai 2018: **513 000 tonn**. Økning med 9% fra 2017

Antall kommersielle anløp (kun godsfartøy) er **289** fartøy.

SMÅBÅT: ledige plasser (ca 300 stk) – reduserte inntekter (ca 310´) - samlet underskudd (680´).

GJESTEHAVN: Nedgang på 8% i antall båtbesøk til 4900 – basseng knekk juli - økte utgifter med ca 1 mill kr. Samlet underskudd (610´). Forsikringsutbetaling for bassengknekk ikke innvilget.

Generelt: Resultat i 2018 for den ordinære havnedriften er svært gledelig. Tilgjengelig kaier og areal for gods er i perioder under sterkt press. Havnen kan måtte avvise oppdrag og kunder dersom kapasiteten ikke utvides.

Ekstraordinær hendelse (bassengknekk) medførte underskudd i gjestehavnen: Ledig kapasitet

i småbåthavnene gir reduserte inntekter.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

19/4 Langtids investeringsbudsjett korrigeringer Arendal havn perioden 2020-2029

Arkivsak-dok. 17/627-542
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.03.2019	19/4

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret har revidert 10 års investeringsplan Arendal havn for perioden 2020 - 2029. Investeringsplanen er revidert med utgangspunkt i kommuneplan, kommunale avtaler og forpliktelser, strategiplanen for AH og havnas utvikling siste år samt forventninger til aktiviteten i kommende periode. Planen har en total investeringsramme for perioden på 189 mil kr. Havnestyret fremmer vedlagte investeringsplan for perioden 2020-2029 til Bystyret for endelig vedtak.

Vedlegg

Vedlegg P sak 2 forslag 10 års investeringsplan havn 2020 2029

Sammendrag

Dagens havneområde på Eydehavn må utvides og klargjøres for fortsatt vekst i miljøvennlig sjøtransport til/fra denne regionen. Eydehavn må legge til rette for økt regional verdiskapning. Kommunalt og privat eide arealer søkes ervervet med havnekapital og skal tilrettelegges for nye bedrifter og økt godsvolum.

Eksisterende havnearealer skal tilrettelegges og klargjøres.

Stor trafikk og godsøkning de siste år (til 513 000 tonn i 2018) gir betydelig press på dagens kai kapasitet og tilgjengelig håndteringsutstyr. Havnevirksomheten påvirker omgivelsene med støy, støv, trafikk og lys. Restriksjoner i operasjonstider kan ikke utelukkes og vil gi økte utgifter for vareeier og skip og dermed negativt for havnens konkurranseevne.

Havnen må kompensere kapasitetsutfordringene og andre restriksjoner med å bygge ut tilstrekkelig kai kapasitet, investere i bedre håndteringsutstyr og øke effektivitet og konkurransekraften bla ved kortere liggetid for skip til kai.

Det planlegges ny 210m lang ny dypvannskai i området Bukkevik fra dagens hovedkai i retning østover. Det foreslås etablering av ny kai struktur med lavere høyder og mindre dypgående på Pålsodden, langs Frisøysundet. Disse kaiene vil betjene også det lokale transport og fraktmarkedet – som i dag har få alternativer.

Oppgradering av Rådhusgaten tidligere avsatt med 8 500 000kr, foreslås redusert til 2 000 000kr kun for å sikre kaifrontene og etablere infrastruktur.

Fremtidige utslippsfrie ferger er planlagt fra 2022. Det er i langtidsbudsjett avsatt investeringsmidler i 2021 og 2022, men nivået er ikke klart.

Bakgrunn (Fakta)

Bystyret har tidligere vedtatt 10 års investeringsplan for Arendal havn i perioden 2019 - 2028 med en ramme på inntil 226 mil kr.

Havnestyret forslår nå en investeringsramme på 189 mil kr i den kommende 10 års periode.

Investeringene konsentreres om kjøp og tilrettelegging av areal, infrastruktur, teknisk utstyr og ny kai på Eydehavn i perioden. (89 % av investeringsmidlene)

Resterende investeringer gjelder kommunale brygger inkl oppgradering Langbryggen i 2020/ Oppgradering flytende fergekaier til utslippsfrie ferger 2022, Gjestehavn og småbåthavner.

Vurderinger

Det er poster i investeringsplanen som vil være krevende å finansiere, da det ikke er en tilhørende inntekt. Dette gjelder spesielt oppgradering og vedlikehold av sentrumskaier, der det bla er avsatt 4 500 000kr til oppgradering av Langbryggen i 2020. Dette prosjektet har ikke tilstrekkelig inntjening. Rådhusbryggen oppgradering foreslås redusert fra 8 500 000 til 2 000 000kr.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Alle investeringer i regi av havn skal betjenes med inntekter og brukerbetaling i havnen. Investeringene og finanskostnadene skal ikke belastes kommunens frie midler.

19/5 Utslippsfire ferger i Arendal fra 1 aug 2022

Arkivsak-dok. 17/627-543
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.03.2019	19/5

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre gir følgende innspill til Arendal bystyre ifm politisk avklaring av utslippsfrie fergeløsninger i Arendal fra 2022.

1. Rutetilbud/lokalfergetilbud/ kollektivtransport på sjøen etableres med anløp til følgende steder daglig hele året fra august 2022:

(Tyholmen – Kolbjørnsvik – Skilsø - Vindholmen – Vitenplassen (Barbu)).

Det stilles krav til avgangstidspunkter, frekvens og kapasitet på fergemateriellet.

(Marisberg, Gårdalen andre steder legges eventuelt inn som opsjoner i anbudet).

2. Kollektivt lokalfergetilbud til Raet Nasjonalpark etableres som dags/sesongtilbud til Merdø, Hove, Brattekleiv Skipsmuseum, m fl. Fra aug 2022. Rutetilbudet må utvikles over noe tid, men bør allerede nå etableres som foretrukket adkomst til Raet nasjonalpark og utvalgte besøks steder, der utgangspunkt for besøksreiser til Raet og Skjærgården er Arendal sentrum.

3. Offentlig eierskap til fergemateriellet bør hvis mulig unngås. Offentlig eierskap vil kunne være til hinder for raskere utskiftning av materiellet – tilpasning til nytt og endret passasjer og trafikkgrunnlag og endringer/forbedring av tilbudet i anbudsperioden.

Offentlige tilskudd anbefales primært etablert som en kombinasjon av investeringsstøtte og underskuddgaranti for drift. Det legges til grunn at billettinntekter på sikt skal være den primære inntekt for driver.

4. Flere, mindre og hurtigere ferger vil gi bedre tilbud til flere steder, økt redundans og mindre konsekvens ved driftsavbrudd/vedlikeholdsperioder/klassing.

5. Krav til fergeleier tilpasset fergemateriellet må inngå i prosjektet. Det anbefales at det etableres flytende universelt utformede fergeleier med nødvendige publikumsfasiliteter. Investering og drift av fergeleiene må inn i totalprosjektets kostander.

Vedlegg

Vedlegg P sak 3 Utslippsfrie ferger 2022 Punkter til avklaring - omfang

Vedlegg P sak no 3 2018 intensjonsavtale ferger fra 2022

Sammendrag

AAFK anbefaler at utslippsfri lokalfergetrafikk fra 2022 konsentreres om strekningene Tyholmen - Kolbjørnsvik og Tyholmen – Skilsø.

Man anbefaler å vente med etablering av fergeleier på Vindholmen og Marisberg – samt at fergeleier på Merdø og Hove ikke innlemmes i prosjektet.

Havnestyret har diskutert følgende:

1. Foreslått prosjektavgrensing som kun erstatter det etablerte lokalfergetilbud på strekningene Tyholmen - Kolbjørnsvik og Tyholmen - Skilsø vil være en minimumsløsning som ikke reflekterer det potensiale Arendal har med et mer omfattende, attraktivt, effektivt og unikt lokalfergetilbud til flere destinasjoner etablert som kollektive løsninger på sjøen.
2. Avgrensingen som foreslått legger ikke til rette for å transportere besøkende til Nasjonalparken (Hove og Merdø), med utgangspunkt fra sentrum hele året. Alternativet er flere reisende langs veien – Merdø kan vanskelig etableres som helårlig besøks sted.
3. Avgrensingen som foreslått legger ikke opp til at attraktive turist og besøks steder som Brattekleiv skipsmuseum/Bomsholmen fløtemuseum, Løkholmen (Vindholmen) enkelt og attraktivt kan nås med et effektivt og attraktivt lokalfergetilbud. Besøk til disse steder må gjøres med bil og buss, med tilhørende trafikkøkning, parkeringsutfordringer mm.
4. Avvente etablering av fergeleie på Vindholmen – vil medføre at alternative reisemåter etableres og befestes. Det blir vanskeligere å etablere et lokalfergetilbud når området er utbygd. Det er i dag tilgrensende områder som kan bidra til nødvendig trafikkgrunnlag. (Enghaven, Vindholmheia, Krøgenes).
5. Fergeleie på Vitenplassen, Barbu vil primært betjene et arbeidsmarked i dette området på 500 -750 ansatte.
6. Det må legges til grunn at billett inntekter fra reisende vil utgjøre det vesentligste inntekstgrunnlaget for fergedriver på sikt. Kommunale og fylkeskommunale bidrag bør primært gjelde underskuddgarantier for driften, samt investeringsstøtte. Slik organisering vil sikre at tilbudet kan etableres og at publikum over tid i større grad benytter et tilbudet som er tilpasset volumet og reisebehovet.
7. Havnestyret er skeptisk til offentlig eierskap til fergemateriellet. Dette vil «sementere» fergemateriellet i Arendal for en lang avskrivningsperiode og gi ingen eller lite i tilbudet til å erstatte med nytt, bedre og mer effektiv materiell eller flere båter.
8. Kapasiteten avgjøres av størrelsene på fergen (antall pax), farten fergen trafikkerer med, antall ferger. Havnestyret mener at et forutsigbart og redundant opplegg bør prioritere fart og flere ferger, fremfor andre typer fergemateriell og reserveferger som foreslås tillatt å ikke være omfattet av kravet om utslippsfrihet.

Bakgrunn (Fakta)

Store deler av innlands skipstrafikk /fergetrafikken i Norge skal over på utslippsfrie løsninger.

Fergestrekninger som er et ansvar for Statens vegvesen er godt i gang med

omleggingen, og flere utslippsfrie ferger er i dag allerede i drift eller kontrahert. Regjeringen har bestemt at Verdensarvfjordene på Vestlandet (Nærøyfjorden, Aurlandsfjorden, Geirangerfjorden, Synnølvfjorden, Tafjord) ikke skal ha utslipp etter 2026.

Det vurderes også restriksjoner i Oslofjorden/andre Norske fjorder.

Flere Norske kommuner/fylkeskommuner planlegger å etablere nye lokalfergeruter eller erstatte dagens lokal ferger med utslippsfrie løsninger. (Blant disse er Fredrikstad, Kristiansand, Stavanger, Haugesund, Kristiansund m.fl).

AAFK og Arendal kommune har i 2018 inngått avtale om etablering av utslippsfrie ferger som en del av kollektivtilbudet på Byfjorden i Arendal fra aug 2022. (se vedlegg) Tilbudet vil bli basert på et offentlig anbud - med referanse til offentlige anskaffelsesregler og Lov om yrkestransport § 20.

Arendal er og har vært kjent som byen med vannveiene, og lokalfergetrafikken har vært en del av byens identitet i mer enn hundre år. Lokalfergetrafikken benyttes til markedsføring av Arendal og sentrum som et attraktivt reisemål med en unik lokalfergetrafikk.

Når flere byer nå etablerer lokale «vannbusser» vil det unike ved lokalfergetrafikken i Arendal kunne bli mindre fremtredene og i mindre grad et unikt trekk ved Arendal.

Etablering av Raet nasjonalpark i 2018 har tilført regionen en «ny» attraktivitet som bør vurderes mot utslippsfrie fergeløsninger.

Etablering av nye konsentrerte boligområder rundt Indre havn/Tromøysund vil kunne videreføre byens attraksjon med lokaltransport av passasjerer på sjø.

AAFK/Arendal kommune og Arendal havn har etablert en felles prosjektgruppe under ledelse av AAFK. AAFK mener at det nå er behov for politisk avklaring av ambisjonsnivået for lokalfergetilbudet.

Arendal havnestyre utfordres på å gi innspill til vedlagte fremstilling fra AAFK.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Fremtidige utslippsfrie ferger vil på etablerte fergestrekninger redusere klimagasser med over 180 tonn årlig.

Det er et betydelig potensial for å øke antall passasjerer dersom tilbudet omfatter flere anløpssteder med en tilpasset kapasitet og frekvens.

Det er ikke gjort tilsvarende beregninger for å erstatte buss, bil til besøks steder i Raet nasjonalpark.

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Antallet anløpssteder bør økes. Nasjonalparken må etableres med utslippsfri sjøgående transport som fortrukket reise der utgangspunktet er Arendal sentrum.

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

15/19 HMS - per mars 2019

Arkivsak-dok.	17/627-532
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.03.2019	15/19

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg

Sammendrag

1. Uakseptable mengder flis chip på sjø etter lasting AT-Skog terminal på Pinnen 18/19 feb og 18/20 feb. Famita 18-19 feb (1971tonn) og Longvind 18/20 feb (3442tonn).

Flere henvendelser mottatt om store mengder flis på land øst for Arendal. (bla Buøya, Hastensund, Øyna, Skare, Kattsund).

Mengden loss antas å være betydelig. Ansvarlig hos terminaleier AT skog + agent + rederi er informert om hendelsen. Det er iverksatt opprydding på enkelte eksponerte strender.

Terminaleier er bedt om å gjøre nødvendige tiltak for hindre gjentagelse. (Dette gjelder primært plassering av woodchips inn fra kai ved lasting og ikke helt ut til kaikant som medfører mye loss).

Treflis er et rent organisk materiale – problemet er primært visuelt og det er forståelig at publikum/grunneiere reagerer.

Ved svært store mengder woodchip i sjø, kan lokal PH påvirkes.

Famita lastet tilsvarende type woodchip på Arendal havn fredag 8 mars 2019. Arendal havn mottak melding om at det igjen var «Flis i hele Tromøysund». Forholdet ble inpisert. Kun marginale mengder ble tatt av sterk vestlig vind. Ikke observert loss under lasting - lasten lå godt plassert langt inn fra kaikant.

Vedkommende fikk svar, men aksepterer ikke svaret gitt. Gitt informasjon om at formell klage må rettes til forurensningsmyndighet som er Arendal kommune eller fylkesmannen.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

16/19 Økonomi - per mars 2019

Arkivsak-dok.	17/627-533
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.03.2019	16/19

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar orienteringen til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

HAVN

Videreføring av høy aktivitet for den ordinære havnedriften i 2019.

Overskudd per 12/3 er ca drøyt 800 000kr for den ordinære havnedriften.

SMÅBÅT

Inntekter småbåt er ikke fakturert/ført i regnskapet.

Lønnsutgifter og reparasjoner pågår og er ført med ca 1,2 mill kr i regnskapet

Omlegging til nytt havnedatasystem (fra Winmarin til Havneweb) for småbåter pågår. Testing mot regnskapsystem Xledger. Noen utfordringer underveis.

Planen er fakturering gjennom nytt system Havneweb medio mars.

Fortsatt gjenstår arbeid knyttet til omleggingen.

GJESTEHAVN

Strøm, forsikringer og forberedelser til ny sesong medfører utgifter på ca 500 per medio mars.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

17/19 Prosjekt gjennomgang og status

Arkivsak-dok.	17/627-534
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.03.2019	17/19

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar orienteringen til etterretning.

Vedlegg

Vedlegg O sak No 3 Prosjektgjennomgang Langbryggen Oppdragsbeskrivelse Rambøll

Sammendrag

- Ny vei til Havn – FV 410. Status reguleringsarbeid.
Asplan Viak er tildelt oppdraget med å gjennomføre KU med reguleringsplan for ny vei og næringsområder på Ulleråsen.
Sluttbehandling av planen er planlagt til feb 2020. Prisen for utredningsarbeidet er anslått til ca 1,3 mill kr eks mva + møter/div annet.

Fremdriftsplan Eydehavn		2019												2020		
Fase	Ressurser (timer)	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M
1 Innledende fase	80															
- Oppstart og avklaring	20			X												
- Fremskaffe og tilrettelegge grunnlag. Opprette webkart	30															
- Oppstartsseminar og avgrensing mot SVV	30				X											
2 Planskisse	240															
- Konseptutvikling næringsområder, grønt	120															
- Dialog og avklaring	20						X									
- Plangrep 2 alternativer (m/lu tunnel)	80															
- Alternativer grunnlag KU (Arendal kommune)	20															
3 Vurdere konsekvenser	360															
- Barn og unges oppvekstvilkår	40					X										
- Naturmangfold	80															
- Landskap	40															
- Friluftsliv og nærmiljø	40															
- Støy	80															
- Forurensing	40															
- Kulturminner	40															
4 Utarbeide planforslag med KU	360															
- Plankart	80															
- ROS-analyse	40															
- Illustrasjoner - webkart	80															
- Bestemmelser	40															
- Planbeskrivelse m/sammenstilling KU	90															
- Underveismøte	20						X		X							
- Godkjenning/avklaring før innlevering til 1.gangsbeh.	10									X						
5 Behandling av planforslag	0															
- Første gangs behandling kommuneplanutvalget (23.okt)																
- Offentlig ettersyn																
- Folkemøte														X		
- Revisjon																
- Sluttbehandling																
Sum	1040															

Registrering og verdsettning KU
 Produksjon
 Høring/avklaring
 Høring
 Møter

- RS mannskapsrom redningssskøyta
TS bygg AS tildelt kontrakt for ombygging 2 etg– arbeidene er startet opp per 4 mars.
Planlagt fremdrift er ferdigstillelse sommer 2019.
Investering for RS regning. Arendal havn har byggeleder ansvar.
- RS frivillighet til Barbu
Kontrakten er undertegnet. RS tar investeringskostnader for ombygging.
Flytebrygge arrangement for frivilligheten under planlegging.
- Elektrodetomta forurensingsopprydding innen 2021
Asplan Viak er tildelt oppdrag å utarbeide anbudsbeskrivelse for kr 450 000 eks mva.
- Gjestehavna. Status mobil app ny prebooking system - Tempe:
- Gjestehavna. Plan for restaurant kommende sesong. Se egen sak.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

18/19 Ansettelse sesongledere og havneverter Arendal gjestehavn 2019

Arkivsak-dok.	17/627-535
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.03.2019	18/19

Forslag til vedtak

Arendal havnestyre er blitt presentert navn, bakgrunn og vurdering for de 17 personene som er innstilt til vikarstillinger som sesongledere og havneverter i Arendal gjestehavn 2019, og tar innstillingen til etterretning.

Vedlegg

Vedlegg til Orienteringssak No 4 Arendal Gjstehavn Sesongledere og havneverter 2019

Sammendrag

Proessen med å få på plass årets sesongledere og havneverter startet rett over nyttår da fjorårets vikarer ble kontaktet for å se om de ønsket å være med i år også. Avklaringene her viste at kun en av sesonglederne ønsket å fortsette, mens 9 av havnevertene ønsket reengasjement. Av disse 9 var det 4 som signaliserte at de ønsket «steget opp» til sesongledere. Innstilling til sesongledere kom relativt fort på plass, samt at 6 av fjorårets havneverter ønsket å være med videre.

De manglende havnevertstillingene ble så utlyst i Agderposten og Arendals Tidene med søknadsfrist satt til 20.02.19.

I alt kom det inn 42 søknader. Ass havnefogd og IVRE gjorde uavhengige vurderinger av disse kandidatene og samkjørte resultatene i møte. Det var svart høy grad av samstemthet i disse vurderingene.

Bakgrunn (Fakta)

(Utarbeidet av Ass havnefogd Gordon Fuglestad)
(ref vedtekter § 4-1 Personalforvaltning)

Havnestyret oppretter stillinger i havne foretaket.

Havnefogden tilsetter i opprettede stillinger.

(Vikarstillinger benyttes til sesongarbeid i gjestehavnen og opprettes ikke som stillinger).

Havnesjefen har ansvar for å engasjere til vikarstillinger i forhold til sesong og behov.

Det er utlyst 4 stk sesonglederstillinger (vikarstillinger) og 13 havnevertstillinger (vikarstillinger) i Arendal gjestehavn.

Tre av årets søkere er i nær familiær tilknytning til havnesjef, et av havnestyrets medlemmer, samt en av havnens ansatte.

Havnesjefen anser seg derfor ugild og ikke habil til foreta utvelgelse og ansettelse av sesongledere, eller delta i prosessen som fører frem til ansettelse. Havnestyret bør vurdere havnestyrets medlem Nils Johannes Nilsen sin habilitet i saken.

Ansvar for gjennomføring og innstilling er derfor lagt til Havnestyrets leder og ass. Havnefogd.

I og med det ovenstående ble bemanningsbyrået IVRE v/Heidi Tellefsen engasjert for å foreta intervjuer og innstilling av sesongledere og nye havneverter. Dette for å få en vurdering av kandidatene fra en utenforstående.

IVRE intervjuet så de aktuelle sesonglederkandidatene og kandidatene til nye havneverter. Innstillingen fra IVRE ble så fremlagt og diskutert med havnestyrets leder i møte med ass havnefogd og IVRE.

Havnestyrets leder fikk gjennomgang av prosessen, samt begrunnelsen for innstillingen fra IVRE.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Havnestyrets leder var tilfreds med gjennomgangen og var enig i at dette var gjort ryddig og at det var gode kandidater som var innstilt til de respektive stillingene.

19/19 Gjestehavna – Restauranhuset – veien videre 2019

Arkivsak-dok. 17/627-536
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.03.2019	19/19

Havnefogdens forslag til vedtak
Fremlegges i møtet.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Driften av Restauranten i Arendal gjestehavn har vært utfordrende i flere år. De 2 siste sesonger (2017/2018) har Le Monde – Arendal leid bygningen og drevet tapas restaurant. Selskapet klarte ikke sine forpliktelser og ble begjært/erklært konkurs av Skatt Sør i mars 2019.

Selskapet er skyldig kr 261 000 i husleie for sesongen 2018, som kan være å anse som tapt. Driverne er ikke ilagt konkurskarantene – ansvarlige drivere har kontaktet Arendal havn og bedt om mulighet for fornyet tillit for drift også sesongen 2019.

Driverne er villig til å betale andel av utstående leie for 2018 – og vil gi delvis bankgaranti for leiebeløpet 2019.

Drift av restauranten i Gjestehavna er krevende. Flere har påpekt krevende og manglende fasiliteter for rasjonell drift (toaletter, inne areal, kjøkken, lager, overbygget uteservering mm)

Det stilles strenge krav fra mattilsyn, utleier AH i forhold til ryddighet, orden og støy

Ved siste utlysning kom det 5 søknader om leie og drift av stedet. Det er arbeidskrevende prosesser å utlyse, velge og få på plass nye drivere.

Tidsfaktoren kan nå være kritisk i forhold til å skaffe alternative drivere.

Valgmulighetene som fremstår er:

- Drift av tidligere drivere (kjenner stedet, kan korrigere drift)
- Forespørre spesifikt om lokale drivere som har forutsetninger for å lykkes.
- Holde restauranten stengt sesongen 2019.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

20/19 Medlemskap i Cruise Sørlandet - deltagelse i styret

Arkivsak-dok.	17/627-537
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.03.2019	20/19

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar i melde Arendal havn KF inne i Cruise Sørlandet. Vedtaket forutsetter at forslag til nye vedtekter for Cruise Sørlandet vedtas av generalforsamlingen i mars 2019.

Vedlegg

Vedlegg O sak No 6 Cruise Sørlandet Forslag nye vedtekter

Sammendrag

Markedsføring av opplevelsesturisme i vår region er krevende og vil bli bedre gjennom et samarbeid med andre aktører i bransjen.

Brosjyremateriell, turer og opplevelser kan med fordel være felles. Deltagelse i en regional nettverksforening vil kunne gi en markedsføringsmessig fordel, et mer helhetlig og gjennomarbeidet produkt, økt tilstedeværelse og bedre synlighet.

Bakgrunn (Fakta)

Cruise satsingen i Arendal er nedfelt i strategiplanen 2017- 2027.

Cruise Sørlandet er en nettverksforening der formålet er å promotere cruise satsingen på Sørlandet, og bidra til et bedre produkt og økt vekst.

Havnestyret valgte å melde seg inn i Cruise Sørlandet første gang i 2011, for deretter å melde seg ut i 2013 grunnet uenighet om vedtekter, handlingsprogram og fordeling av kostnader.

CS avholder nytt årsmøte 26 mars 2019. CS har invitert Arendal havn til igjen å vurdere medlemskap og deltagelse til beste for cruise satsingen på Sørlandet.

Styret i CS har innstilt til generalforsamlingen om endringer i vedtektene som påpekt fra AH sin side.

Årlig kontingent vil være 20 000kr for AH.

AH bør se det formålstjenlig å stille til valg til nettverkforeningens styre.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

21/19 Søknad om støtte til bokutgivelse Stokken historielag

Arkivsak-dok. 17/627-538
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.03.2019	21/19

Havnefogdens forslag til vedtak
Intet forslag.

Vedlegg

Vedlegg O sak No 7 Brev søknad om støtte Årskrift Stokken historielag

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Stokken historielag søker Arendal havn KF om støtte ihht til bokutgivelse.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/19 Styrets forventningssamtale med Havnefogd

Arkivsak-dok.	17/627-539
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.03.2019	22/19

Havnefogdens forslag til vedtak
Forslag til vedtak

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

23/19 Tilleggsavtale vei til Krana His. Privat avtale med grunneier

Arkivsak-dok.	17/627-540
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.03.2019	23/19

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar tilleggs avtale til opprinnelig inngått avtale mellom partene datert 29 sept 2017.

Vedlegg

Vedlegg O sak no 9 Tilleggsavtale Krana

Sammendrag

Det inngås tilleggsavtale mellom partene for å reflektere vedtak i reguleringssak Bystyret 20 des 2018.

Arendal havnestyre kjøpte eiendommen Krana (Bentzens kran) i Kolbjørnsvik 2016. Formålet var

å etablere fremtidig trafikk knutepunkt for lokal ferger.

Veien ned til Krana er i privat eie. Det er inngått avtale med eier for å overta eiendomsretten til veien ned til området, gjennom makeskifte av enkelte parseller.

Arendal Bystyre vedtok desember 2018 en mindre omfattende reguleringsplan.

Tilleggs avtalen til opprinnelig avtale av 29 sept 2017 reflekterer vedtatt reguleringsplan i Bystyret den 20 des 2018.

Bakgrunn (Fakta)

Arendal havnestyre behandlet og vedtok tilleggs avtalen i sitt møte 13 feb 2019.

Saken fremmes på nytt med en mindre korrigerende av tekst relatert til etablering av p-plass på område B1. (Slik P –plass vil trolig kreve planendring og grunneier ønsker ikke å initiere dette).

Tillegget er nødvendiggjort av at opprinnelig reguleringsplan ikke er vedtatt og opprinnelig avtale mellom partene (datert 29 sept 2017) må korrigeres.

Tilleggsavtalen fremmes igjen – med korrigeringer fra vedtaket 13 feb 2019 der opparbeidelse av

P plass på område B1 syd utgår.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

24/19 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-544
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.03.2019	24/19

Havnefogdens forslag til vedtak
Forslag til vedtak

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Delegerte saker