



ARENDAL KOMMUNE
Arendal Havn KF

Møteinnkalling

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 12.06.2019
Tid: 17:00
Sted: Arendal gjestehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: post@arendalhavn.no
eller telefon +47 97527000

Saksliste

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

[19/7](#) Terialrapport no1 / 2019 - endringer i investerings budsjett 5

[19/8](#) Forslag driftsbudsjett 2020 Arendal havn KF 7

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

[33/19](#) HMS gjennomgang hendelser siste periode 12

[34/19](#) Økonomi 13

[35/19](#) Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF 14

[36/19](#) Havnens operasjonelle åpningstid – forslag til innføring av ny arbeidstidsinndeling 19

[37/19](#) DSB inspeksjon Sandvikodden - oppfølging av kontrakt med NTS 24

[38/19](#) Ny havne og farvannsløp vedtatt i Stortinget 4 juni 2019 27

[39/19](#) Eventuelt 30

Delegerte saker

Eydehavn, den 06.06.2019

*Jarl Steinar Odinsen
Leder i utvalg*

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

19/7 Tertialrapport no1 / 2019 - endringer i investerings budsjett

| | |
|---------------|------------|
| Arkivsak-dok. | 17/627-589 |
| Saksbehandler | Rune Hvass |

| | | |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| Saksgang | Møtedato | Saknr |
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 12.06.2019 | 19/7 |

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar tertialrapport no1/ 2019 og oversender til Bystyret.

Vedlegg

vedlegg P sak 1Tertialrapport (Arendal havnevesen KF (6001))

Sammendrag

Drift: samlet overskudd per 1ste tertial er 320 000kr

Ordinær havnedrift har fortsatt høy aktivitet. Det "lave" overskuddet skyldes at omlegging til nytt småbåthavn administrasjonssystem ikke var klart, og fakturering ble skjøvet fra 1ste til 2 tertial.

Gjestehavn: Lite aktivitet 1ste tertial

Investeringer: 4 prosjekt er fremmet med økt finansieringsbehov.

Dette gjelder Fiskemottakskai Barbu, Nytt landstrømsanlegg (vedtatt bystyret mai 2019), Nytt havnebygg, ny vaskehall. Samlet økning på kr 4,7 mill (alle prosjekt).

Bakgrunn (Fakta)

Kommunale foretak rapporterer til Bystyret hvert tertial. Rapporten fokuserer på avvik fra budsjett.

(Tertialrapporten skal ikke sendes til Politisk sekretariat – denne fremmes automatisk samlet til Bystyret).

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Arendal havn viderefører høy aktivitet.

Alternative løsninger

Konklusjon

19/8 Forslag driftsbudsjett 2020 Arendal havn KF

| | |
|---------------|------------|
| Arkivsak-dok. | 17/627-590 |
| Saksbehandler | Rune Hvass |

| | | |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| Saksgang | Møtedato | Saknr |
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 12.06.2019 | 19/8 |

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar forslag 1 til driftsbudsjett 2020.

Vedlegg

Vedlegg Pol sak 2 AH budsjett drift 2020 utkast1

Saken oversendes ikke til Bystyret før annengangsbehandling i havnestyret 21 aug 2019.

Sammendrag

Havnestyret budsjetterer med samlede inntekter i 2020 på ca 33 mill kr, før avskrivninger: Dette er en liten økning fra regnskap 2018.

Driften budsjetteres med et samlet overskudd på ca 1,9 mill kr der ordinær havnedrift gir overskudd, mens småbåt og gjestehavn er i tilnærmet i balanse.

Det er foreslått en endring i bemanning / havnens åpningstider. Disse er reflektert i budsjetterte lønskostnader.

Havnens inntekter er avhengig av kundenes aktivitet, som igjen er avhengig av markedet, kronkurs og dollarpris. Inntekter fra rigg er usikre da denne kan avgå på kort varsel. Det er i budsjettet lagt opp til at riggen ligger inntil 6 måneder i 2020.

Deler av inntektene er sikret i langsiktige leieavtaler og kontrakter. Dette gir bedre forutsigbarhet rundt kontantstrømmene og reduserer den økonomiske risiko.

Bulkmarkedet er i stadig vekst og forventes høyt også i 2020. Markedet for oljeservice, forventes fortsatt lavt, men svakt økende i 2020. Kronekursen er avgjørende for eksport og importvolumene. Havnen forventer en liten økning i tonngods over kai i 2019, men planlegger å ta større del av håndteringen selv, og redusere innleie av eksterne kontraktører.

Havnen diskuterer flere konkrete prosjekter med nye potensiell kunder. Budsjettet er lagt opp uten forventninger til inntekter som ikke er fastsatt gjennom avtale. Budsjettkorrigeringer gjøres når endelige avtaler er inngått.

Småbåt videreføres i balanse mellom inntekter og utgifter. Det er mye ledige kapasitet, og det foreslås derfor ingen økning i prisene. Deler av mannskapskost overføres fra småbåt til ordinær havn i 2020.

Gjestehavnen (inkl badeanlegget) forventes i balanse for sesongen 2020, med små justeringer i driftsmodell.

Bakgrunn (Fakta)

Arendal havn skal følge bestemmelser gitt i *"Forskrift om særbudsjett, særregnskap og årsberetning for kommunale foretak"* av 24.08.2006.

Budsjettet skal fremlegges innen de samme frister som gjelder for kommunen for øvrig, jfr. vedtatt årshjul for økonomiplan med mer.

Arendal havns budsjettramme vedtas av Arendal bystyre.

Havnestyret har frist til 31 aug 2019 med å fremlegge forslag til drifts budsjett 2020. Saken fremmes til havnestyret første gang i ordinært møte juni.

Vurderinger

Havnen må fortsatt investere for å være attraktiv for nye aktører og bidra til vekst.

Havnen skal betjene sine finansielle forpliktelser med egne driftsinntekter uten støtte eller overføringer.

Det legges opp til en lite økonomisk overskudd fra havnens aktiviteter, for å bygge opp fond tilknyttet havnekapitalen.

Avdrag og renter på lån 2020 er ikke endelig fastslått, og vil måtte underlegges nærmere vurdering før endelig vedtak i havnestyret 21 aug 2019.

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Arendal havn vil tilstrebe økonomisk overskudd og oppbygging av fond i tråd med føringer fra Bystyret. Samtidig pekes på at havnedrift er volatilt – inntektene vil variere og kostnadskontroll vil fortsatt være viktig.

Alternative løsninger

Konklusjon

Budsjett drift 2020 forventer et positiv økonomisk resultat.

Renter og avdrag 2020 er ikke endelig konkludert.

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

33/19 HMS gjennomgang hendelser siste periode

| | |
|----------------------|------------|
| Arkivsak-dok. | 17/627-583 |
| Saksbehandler | Rune Hvass |

| | | |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| Saksgang | Møtedato | Saknr |
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 12.06.2019 | 33/19 |

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg

Sammendrag
Ingen særlige hendelser rapportert siste periode.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

34/19 Økonomi

| | |
|----------------------|------------|
| Arkivsak-dok. | 17/627-584 |
| Saksbehandler | Rune Hvass |

| | | |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| Saksgang | Møtedato | Saknr |
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 12.06.2019 | 34/19 |

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar saken til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag
ØKONOMI samlet/generelt

HAVN
SMÅBÅT
GJESTEHAVN

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

35/19 Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF

Arkivsak-dok. 17/627-585
Saksbehandler Rune Hvass

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-------------------------------|------------|-------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 12.06.2019 | 35/19 |

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar orienteringen til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

HAVN

- **Ny vei til Havn – FV 410.** Status reguleringsarbeid / Anbudsrunde
Asplan Viak er tildelt oppdraget med å gjennomføre KU med reguleringsplan for ny vei og næringsområder på Ulleråsen.
Sluttbehandling av planen er nå skjøvet til mars 2020.
Reguleringsplanen skal både vurdere tunneltrase i deler av traseen, samt vei i åpent lende. Ulleråsen som industriarealer er omstridt. Det er derfor spilt inn regulering av «Hotellheia» til havne og industriformål. «Hotellheia» utgjør ca 45 daa.
- **Nytt kontorbygg Eydehavn.**
Nytt havnebygg Eydehavn Prosjekt 11410 (ref vedtak havnestyret 24 april 2019).
Tertialrapport 1 ber Bystyret om å godkjenne økning i låneramme for prosjektet med 2,4 mill kr.
Dagens brakker tilfredsstillende ikke gjeldene krav. Investering planlagt 2015 - ennå ikke gjennomført. Opprinnelig kostnad 6mill (2015) + 4mill (2020) = 10 mill kr. Forutsetninger og kostnader er endret bla. grunnet lang tid siden førstegangsplan i 2015 til gjennomføring i 2019. (Korrigert behov, høyere antall ansatte, vaktrom, prosjektkontorer, møterom til utleie endrede byggeforskrifters ol.)
Prosjektet er kalkulert på nytt 2019. Bygge kostnad er stipulert til kr 12,4 mill. eks inventar og utstyr.

Havnestyret ber Bystyret om godkjenning av økt låneinvestering på kr 2,4 mill kr i tertialrapport no 1. Målet er oppstart arbeider høst 2019 - ferdigstillelse 2020.

- **Ny vaskehall Eydehavn**

Havnestyret vedtok å søke bystyret om økt investeringsramme til kr 1,6 mill kr (vedtak jan 2019). Totalkostnad vil trolig bli overskredet med ca 15% eller ca 230 000kr utover vedtatt investeringskostnad.

- **Elektrodetomta** forurensingsopprydding innen 2021.

Tilsynsansvaret for oppryddingsarbeider er overført fra Miljødirektoratet til Fylkesmannen.

Arbeid med beskrivelsen er snart ferdigstilt, ekstra kostnader vil tilkomme knyttet til omlegging av vannledning St Gobain samt ny adkomst til siloene fra Kr Staknesvei.

Totalt 5 tilbydere, fra kr. 14 -17,8 mill alle med forbehold, alt er i forhold til stipulerte mengder og totalbudsjett videreføres på NOK 20 mill pga usikkerhet rundt mengder.

Arbeidet er en kostnadsdeling mellom Arendal Eiendom KF og Arendal havn KF

Deponering av masser og anslåtte mengder er en utfordring. Heftingdalen deponi har søkt om utvidet tillatelse til deponering av stoffene. Forholdet er ikke avklart. Andre nasjonal deponi ligger langt unna, og har gitt tilbakemelding om at de ikke har kapasitet. Utenlandske deponier vil bli svært kostbare.

Det er påregnelig med forsinkelser i prosjektet og at tidligste oppstart arbeider skjer høsten 2019

- **Masseuttak** avslutning med tidligere kontraktør Aust Agder Jernmalmgruber- varslet rettslig stevning.

Det er ikke mottatt stevning i saken, frist for slik stevning er av tingretten fastsatt til 7/6-2019.

Saken er berammet til behandling i tingretten 23-24 oktober 2019. Det er ikke avklart hvorvidt saken skal avgjøres av voldgiftsdomstolen eller gjennom ordinær behandling for domstolene.

- **Brovekt**

Brukt brovekt for veiing av lastebiler med permanent installasjon i tilknytning til ny hovedvei inn til havna er kjøpt inn. Innkjøp, installasjon og tilrettelegging er i utgangspunktet kostnadsberegnet til ca 750 000kr. Stærk engasjert til å byggeanmelde samt lage beskrivelse for betong fundament, håper å sende ut på prising til tre leverandører når plassering er avklart på nytt, måtte flyttes grunnet konflikt med forurenset masse, overslag inklusive elektro, vann, belysning og asfalt antatt NOK 1 mill. Dette skyldes bla endrede anbefalinger til installasjonen for enklere drift og vedlikehold, med tanke på de laster som

primært skal benytte vekten. Økte kostander vil dekkes innenfor vedtatt investeringsbudsjett.

- **Riving av tidl. Adm bygg ved Nymo**
Bygget er beordret tømt pga sikkerhet knyttet til fremdrift sprengning. Riving er formålet. Befaring er gjennomført med Stærk, kommunen og fylkesmannen. Avventer utredning/vurdering fra Stærk.
- **Gjerder/ny port Bukkevik**
På vent – eventuell ny kontrakt/lager bygning for kunde er ikke avklart.

HAVN - FISKEMOTTAK

- **RS mannskapsrom** redningsskøyta 2 etg Fiskemottak
Forventer overlevering til RS innen 1 juli.
- **RS frivillighet** til Barbu.
Kontrakt er signert av begge parter, tilbud på ombygging er levert, avventer aksept. RS tar investeringskostnader for ombygging. Arendal havn har byggherreansvaret.
Flytebrygge arrangement for frivilligheten etableres innerst i bukta.
- **Redskapsbu fiskerne:**
Ferdigstilt og akseptert tatt i bruk.
- **Landstrømanlegg RS/Fiskerne**
Ferdigstilt og rapportert til Enova innen fristen 3 juni.

HAVN- DIVERSE

- **Krana - Kolbjørnsvik**
Anbudskonkurransen gjennomført, PS Anlegg tildelt jobben, oppstart omgående - forventet ferdigstilt i løpet av august 2019.

HAVN - FERGER

- **Nye utslippsfrie ferger 2022.**
Status og fremdrift: Prosjektet kjøres i regi av AAFK. Det er gjort vedtak i Fylkestinget og Bystyret vedr prosjektet/ prosjektomfanget. Det er gjennomført dialog konferanse med interessenter og aktuelle tilbydere 5/6-2019.
Kravet til rutetabell frekvens og kapasitet medfører at dersom 1 ferge tilbys må denne kunne holde en gjennomsnittsfart opp mot 15 knop.
Det er AKT som skal være anbudseier. Det legges opp til ny politisk behandling av endelig krav i oktober. Deretter følger prosjektdefinerings og anbud fase som trolig vil kunne foreligge sommeren 2020. Kravet til

prosjekteringstid og byggetid til ferger kan være stramt frem mot 1 aug 2020.

SMÅBÅTHAVN

- **Havneweb:** Nytt småbåt administrasjonssystem.
Systemet er nå innført, men fortsatt litt smårusk i overføring til Xledger.
Alle kunder fakturert.

GJESTEHAVN

Restaurant er oppusset innvendig, terrasse er bygget utvendig, prosjektet er ferdigstilt og restauranten er åpnet for publikum.

Ønske om fremtidig elektrisk pergola samt hev/senk vinduer i forhold til terrassen for

å sikre Helårsdrift, kostnadsoverslag ca. NOK 1,2 mill + mva. Midlene avsatt i budsjett. Avventer driftsresultat sommer 2019

- **Gjestehavna.** Status mobil app ny prebooking system- Tempe:
- Det planlegges i første omgang å avsette inntil 10 plasser foran Rådhuset for prebooking. Bruk, behov og betalingsvilje vil da kunne evalueres før det gjøres en mer omfattende tilrettelegging for pre-booking av plasser.
- **Renovasjon** – ny leverandør etter anbudsrunde
Agder Renovasjon Næring tildelt kontrakt
Agder Renovasjon Næring tildeles kontrakten.
4 Big Belly installert- (de første i Arendal)
Sjøpølse i gjestehavna stenges pga overdrevet bruk / misbruk
- **KLP forsikring** – basseng knekk mulig endret avgjørelse tapserstatning basseng
KLP har tidligere avslått å dekke skade etter søknad. Etter ny gjennomgang har KLP varslet at de ønsker å vurdere dette kravet på nytt. Intet nytt- ingen endring

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

36/19 Havnens operasjonelle åpningstid – forslag til innføring av ny arbeidstidsinndeling

Arkivsak-dok. 17/627-586
Saksbehandler Rune Hvass

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-------------------------------|------------|-------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 12.06.2019 | 36/19 |

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar å utvide havnens operasjonelle tilgjengelighet og tilpasse havnens åpningstider til kunders og markedets behov, med begrunnelse som fremkommer i saksfremlegget.

Endelige detaljer i ny arbeidstidsordning, innføring av beredskap og tidspunkt for innføring skal drøftes med ansattes organisasjoner i tråd med Hovedavtalen del B, § 3-1 c.

Havnestyret erkjenner at innføring av ny arbeidsinndeling vil ta noe tid.

Forslag nye operasjonelle åpningstider for Arendal havn.

Arendal havn KF skal være operasjonelt bemannet hverdager fra 0600 - 2100, og lørdager fra 0700 -1500.

(Operasjonelt bemannet: tilstrekkelig kompetent og opplært personell til å respondere på henvendelser, håndtere skipsanløp, håndtere ISPS (vakthold og hendelser), rykke ut på skadebegrensningsoppdrag, utføre vanlige laste/losse oppgaver med havnens eget utstyr, brøyting, rydding, tilsyn, vakthold, ettersyn og andre oppgaver som ligger under alle havn sine ansvarsområder).

Det vurderes innført vakt/beredskapsvakt utenom de tider der havnen er operasjonelt bemannet.

Forslag ny arbeidstidsinndeling for ansatte/operatører:

Dagens ordning med 37,5 timer i snitt med kjernetid fra 0900 -1500 (og fleksibilitet 0700-0900 & 1500-1700) opphører.

Havnens skal være adekvat bemannet med normalarbeidstid alle hverdager fra kl 0600-2100 og lørdager fra 0700-1530.

Det innføres skiftordning med rotasjon mellom skiftene

Skift 1: 0600 -1400 (7,5 time) / skift 2: 1300 - 2100 (7,5 time).

Lørdager fra kl 0700 - 1530 (7,5 time)

Forslag til bemanning: på sikt 2 mann per skift m riktig kompetanse (kranfører/fartøysfører/ hjullaster/ISPS/basseng mm)

Mulig rotasjonsordning:

4 skift / 2 mann / 4 uker rotasjon:

| | UKE 1 | Lør/søn | UKE 2 | Lør/søn | UKE 3 | Lør/søn | UKE 4 | Lør/søn |
|---------|----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| Skift 1 | 06 -14 | Fri/fri | 06 -14 | Fri/fri | 13-21 | job/bered | 3 d Avsp. | Fri/fri |
| Skift 2 | 06 -14 | Fri/fri | 13-21 | job/bered | 3 d Avsp | Fri/fri | 06 -14 | Fri/fri |
| Skift 3 | 13-21 | job/bered | 3 d Avsp | Fri/fri | 06 -14 | Fri/fri | 06 -14 | Fri/fri |
| Skift 4 | 3 d Avsp | Fri/fri | 06 -14 | Fri/fri | 06 -14 | Fri/fri | 13-21 | job/bered |

Beredskap: hjemmevakt hovedtariffavtalens (HTA) § 4.3.2

Utenom ordinær utvidet åpningstid vurderes innført beredskap for ubemannede perioder som følger:

Hverdager: fra kl 2100 – 0600: (periode 9 timer)

Helg og helligdager:

Fredag fra 2100 – til Lørdag 0700: (Periode 10 timer)

Lørdag fra 1530 – Mandag 0600: (Periode 15 timer)

Forholdet til Arbeidsmiljøloven/Hovedtariffavtalens bestemmelser om arbeidstid:

Arbeidsmiljøloven § 10-4 gjelder

Hovedtariffavtalens § 4.2 gjennomsnittlig ukentlig arbeidstid skal ikke overstige 37,5 timer for ordinært arbeid.

Samlet ordinær arbeidstid 4 uker periode skal i snitt ikke overstige: $(37,5 \times 4) = 150$ timer

Forslaget innebærer for 4 uker rotasjon:

Ordinært arbeid $(3 \times 37,5) + (1 \times 7,5(\text{lør})) + 2 \times 7,5 = 135$ timer

(15 timer ordinært arbeid / 22,5 timer avspasering hver 4de uke av rotasjonsplan.

Planlagt aktivitet / kunders behov legges til grunn for hvilke dager/tider som arbeides – og hvilke dager som avspaseres.

BEREDSKAP

Formål med beredskap / Vurdering av belastning:

Beredskapen vurderes innført av følgende årsaker:

- bedre forutsigbarhet for ansatte
- styrke tilpasningen til kunders behov
- utføre ordinære oppgaver som ikke kan vente til neste dag
- utrykning ved spesielle hendelser

(Oppgaver kan være men er ikke begrenset til laste/losse operasjoner med krav til slutføring, brøyting, oljevernberedskap, ulykker mm). Kompensasjon for faktisk utrykning følger av HTA.

Beredskapens omfang og belastning:

Ved utkalling for å slutføre eller gjennomføre kundeoperasjoner – vil varsling om arbeid påregnelig kunne gis flere timer i forveien, men ikke alltid. (Akutt sykdom hos annen operatør, forsinkelser, mm). Eksternt varsel om å rykke ut vil uansett bli gitt.

Brøyteberedskap: Værmeldinger har normalt en kvalitet som gjør at utrykning i beredskapsperioden kan forutsies, men ikke alltid. (Innføring av utvidet åpningstid til 2100 på hverdager vil også medføre at utrykning til ekstraordinær snørydding kan reduseres).

Oljevernberedskap: Krav til oppmøte tid /responstid medfører at beredskapspersonell må ha rask respons ved mottak av melding om å rykke ut, men varsel vil komme eksternt. Ved alle utrykninger, med unntak av ekstraordinært snøfall vil den som har beredskap bli oppringt – og må respondere på ekstern utkalling.

Beredskapen inneholder derfor etter arbeidsgiver oppfatning ikke en spesielt belastende eller kontinuerlig vurdering av situasjonen, med tanke på utrykning der avgjørelsen om å respondere er tillagt den som har beredskapen.

Antall ansatte i beredskap: Flere av arbeidsoppgavene krever minimum 2 mann. Enkelte oppgaver krever kun 1 mann. Arbeidsgiver vurderer derfor at beredskapen innføres for 2 mann.

Beredskap som skissert over bør etter arbeidsgivers oppfatning kompenseres med 1:7.

Hver uke vil beredskapen utgjøre:

Hverdager (fra kl 21 til påfølgende dag kl 06: (9 timer x 5) = 45 timer (Forholdet 1:7 = 6,42 timer)

fra Fredag kl21- til lørdag kl07: 10 timer (Forholdet 1:7 = 1,42 timer)

fra lørdag kl 1530 – til mandag kl 0600: 14,5 timer (Forholdet 1:7 = 2,07 timer)

Til sammen 9,9 timer = 10 timer

Hver mann vil i snitt for en 4 ukers periode ha 10 timer med beredskap. Inndeling av hvordan beredskapen skal organiseres mellom roterende skift – vil være gjenstand for drøftinger.

Samlet belastning for den enkelte vil være 135 timer ordinært arbeid + 10 timer = 145 timer

i en 4 ukers rotasjonsperiode. Dette utgjør 36, 25 timer i snitt.

Ferie

Ferie: Redusert bemanning /Rotasjon gjøres med 2 skift / 6 uker- tid for ferie endres hvert år.

| | Uke 25 | Uke 26 | Uke 27 | Uke 28 | Uke 29 | Uke 30 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Skift 1 | Fri | fri | fri | | | |
| Skift 2 | Fri | Fri | Fri | | | |
| Skift 3 | 06-14 | 13- 21 | 06-14 | Fri | Fri | Fri |
| Skift 4 | 13- 21 | 06-14 | 13- 21 | Fri | Fri | Fri |

*Ferie avviklingens påvirkning på årlig total timebelastning per år er ikke beregnet.

Bemanning:

Rotasjon som forslått over vil kreve økning i bemanningen med 4 kvalifiserte operatører.

Årlig økning i lønnskostnader vil utgjøre ca 2 mill kr.

Det vil ta noe tid å gjennomføre ordningen.

Vedlegg

Sammendrag

Arendal havnestyre innfører utvidede åpningstider med ordinær bemanning hverdager fra 0600 - 2100.

Arendal havnestyre innfører lørdags bemanning fra 07-1530

Arbeidskontrakter endres og tilpasses ny ordning for alle operatører

Nyansettelser må gjøres, bemanningen må økes

Tidspunktet for innføring av ordningen drøftes.

Bakgrunn (Fakta)

Gjeldene organisasjonsplan for havneforetaket er vedtatt av havnestyret med virkning fra 2019.

Organisasjonsplanen og ansettelsesavtaler legger til grunn 37,5 timer arb.uke med kjernetid fra kl 0700-1500 på hverdager for alle operatører/ansatte.

Havnevirkksomheten er en døgnkontinuerlig virksomhet. Skip anløper og avgår hele døgnet.

Det er stort press på at havneoperasjonene må være effektive og at liggetiden til kai for skip minimeres. Operasjonelle havnebegrensinger eller forsinkelser for skipet kan få store økonomiske konsekvenser for vareeier og i noen tilfeller også for havn.

Dersom havnen er dyrere å benytte, mindre effektiv og med kort operasjonell åpningstid, vil dette kunne resultere i svakere utvikling, færre kunder, mindre last, dårligere verdiskapning og redusert etableringslyst for nye bedrifter.

Havnen har også lovpålagte oppgaver i forhold til å sikre mottaksplikten for skip, samt å sikre farleden ved å ha mannskap, utstyr og kompetanse til å håndtere ting i farleden som kan være til hinder eller fare for trafikken.

Arendal havn har hatt stor gods og anløpsvekst i perioden 2008-2018. Veksten forventes videreført. Skipsanløp, laste og losseoperasjoner, klargjøring av gods, klargjøring av kaier er, kran og hjullaster operasjoner er døgnkontinuerlige operasjoner.

Et betydelig andel av skipene som anløper Arendal ankommer utenfor havnens åpningstid og utenfor ansattes normalarbeidstid (kjernetid). I tillegg er et betydelig andel skip som anløper og avgår i helger, på helligdager med kort varsel. Dette gir havnen og de ansatte utfordringer.

Disse utfordringene/uønskede konsekvensene er bla:

- Høyt antall overtidstimer per ansatt/operatører over lang tid
- Lite forutsigbarhet for helger, fritid og ferieperioder.
- Mye ekstraordinær innkalling
- Høyt innleie av eksterne operatører
- Store kostander til innleie av eksterne maskiner.

Ansatte har i en årrekke gjort en god innsats for å sikre trafikkavviklingen og godshåndteringen også i perioder utenom fastsatt operasjonell åpningstid. Dette har medført et høyt antall overtidstimer og belastninger for den enkelte på ferie og fritid. I tillegg leier havnen inn mye kontraktører for å kunne holde unna arbeidsmengden i perioder.

Gods og aktivitets veksten– gjør det nå nødvendig å se på bemanning, arbeidstider, tilgjengelighet, beredskap og kompensasjon.

Det skal gjennomføres drøfting med organisasjonene om behov, bemanning, rotasjon og kompensasjon. Slik møte er planlagt til 19 juni 2019!

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Økte ordinære lønnskostnader. Redusert bruk av overtid/ overtidsbetaling.

Redusert innleie av eksterne.

Alternative løsninger

Lavere bemanning, annen rotasjon, ingen innføring av beredskap vil gi havnen et ulempe i konkurranse med andre og vil fortsatt kunne gi uakseptabelt høyt overtidsforbruk blant ansatte og stor innleie av eksterne mannskaper.

Konklusjon

Arendal havn har vokst kraftig de siste år, og må tilpasse driften til godsvolumet og kundenes behov.

37/19 DSB inspeksjon Sandvikodden - oppfølging av kontrakt med NTS

| | |
|----------------------|------------|
| Arkivsak-dok. | 17/627-587 |
| Saksbehandler | Rune Hvass |

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 12.06.2019 | 37/19 |

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre viser til redegjørelsen.

1. Som eier av anlegget er Havnestyret svært opptatt av å redusere risikoen fra anlegget og virksomheten som drives. Det må etableres fullgode løsninger som tilfredsstillende alle krav, der DSB sin rapport/godkjenning legges til grunn for arbeidet.
2. Den økende trafikken må ikke eksponere personell eller utstyr for urimelige belastninger eller uakseptabel sikkerhetsrisiko.
3. Det legges til grunn at leietaker kompenseres for de merutgifter som genereres, og de investeringer som kreves i anlegget.

Vedlegg

Sammendrag

Økende aktivitet og anløp ved Sandvikodden. Krever langt mer personell og materielle ressurser.

Kontrakten må trolig vesentlig endres.

Tilsyn har medført krav som vil være krevende teknisk og økonomisk.

Bakgrunn (Fakta)

Sandvigen tankanlegg ligger på Hisøya og omfatter kaianlegg m/pumpehus, 6 oljetanker innstøpt i fjell, rørledninger, fjellhall for lagring av oljeprodukter og administrasjonsbygning.

Anlegget ble bygget med NATO midler og stod ferdig på midten av 1960 tallet.

Arendal kommune overtok anlegget fra Skifte eiendom (Forsvaret) i 2005. Forutsetningen for kommunal overtagelse var videreføring med opprinnelig regulering (næring/ havn). *(Det tidligere Fortet, med stillinger og påstående bygninger var en del av opprinnelig overtagelse, disse områdene ligger på oversiden av tank/kai anlegg og tilhører fortsatt*

Arendal eiendom KF).

Det var ingen/lite skipstrafikk til anlegget i perioden 2005-2007

Arendal eiendom KF overtok eiendommen i 2010. Denne ble da utleid til Norwegian Tank Storage NTS (med adresse Oslo).

Arendal havn KF utførte sikkerhets (ISPS), anløpskontroll og håndtering, samt oljevernberedskap i perioden 2007- 2016. I 2016 ble anlegget overført fra Arendal eiendom KF til Arendal havn KF da havneaktiviteten økte og anlegget er sikkerhetsmessig og forskriftsmessig et havne og tankanlegg. Arendal havn KF betaler en årlig sum til AEKF frem til 2026.

NTS inngikk ny leieavtale med Arendal havn KF for en tiårsperioden frem til 2026.

I 2019 er tankanlegget disponert av det svenske oljeselskapet Preem. Anlegget benyttes til

å importere og lagre (Hydrotreated Vegetable Oil) HVO eller såkalt biodiesel. Biodiesel blir så blandet inn i tankene om bord på skip for å oppnå kravet om 20% biodiesel.

TEKNISK EGNETHET

Tankanlegget er omfattet av flere lover og forskrifter bla disse er:

- Forskrift 6 desember 1996 om systematisk helse miljø og sikkerhet i virksomheter
- Forskrift 8 juni 2009 nr 692 om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff, samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndtering
- Forskrift av 3 juni 2016 nr 569 om tiltak for å forebygge og begrense konsekvenser av storulykker (Storulykke forskriften)
- Forskrift 1 juni 2004 nr 931 om begrenning av forurensing (forurensningsforskriften) kapittel 18

I tillegg er det etablerte bransjestandarder for kaianlegget med tilhørende fasiliteter der bla følgende er fremtredende men ikke obligatoriske:

- International Safety Guideline for Oil tankers and terminals – ISGOTT
- OCIMF Mooring equipment guidelines / Assessemet guidelines for terminals

Det er Direktoratet for sikkerhet og beredskap DSB som har tilsynsansvar for anlegg av denne typen. DSB gjennomført tilsyn 2 april 2019. (Rapport fra tilsynet ligger vedlagt).

Det er leietaker Norwegian Tank Storage NTS som er ansvarlig for at anlegget til enhver tid tilfredsstillende gjeldene regler og forskrifter. NTS har ansvaret for korrigerende påpekte forhold og svare DSB.

DSB gir 5 avvik ifm tilsynet: Disse er:

- Ikke benyttet uavhengig kontrollør for systematisk kontroll av utstyr og anlegg.
- Virksomhetens styringssystem knyttet til tilstandskontroll og vedlikehold er mangelfull.
- Mangelfull vurdering av beredskapsressurser. Det er ikke dokumentert at relevante nød- og beredskapsetater og kommunen har fått tilstrekkelig opplysninger slik at

disse kan utarbeide eksterne beredskapsplaner eller at beredskapsplanen blir øvd og testet årlig.

- Virksomheten har rutiner for oppfølging av avvik, men dette følges ikke i praksis.
- Virksomheten kan ikke dokumentere at eksisterende oppsamlingsarrangement tilfredstiller kravene i forurensingsforskriften § 18-6.

Ved avvik 5: Kravet i forskriftene er at anlegget skal kunne passivt samle opp 110% av volumet i største tank. Største tank er 4840m³. Kravet til oppsamlingsvolum er derfor 5 324m³.

Å tilfredsstille dette kravet er ikke umiddelbart enkelt.

Alternativene er : oppsamling i tilførselstunnel / etablere avrenning til fjellhall 2 / egen tank utenfor fjellet.

Alle alternativ vil trolig være svært kostnadskrevenende. Oppsamling i tilførselstunnel vil kunne eksponere grunnvann. Det vil være NTS som må utarbeide og verifisere planer med DSB for å få disse godkjent.

ØKENDE TRAFIKK

Kontrakten mellom NTS og AH gjelder sporadiske anløp (inntil 10 per kalenderår). I 2018 og 2019 har det hittil vært 37 anløp til anlegget.

Arbeidsomfanget med trossehåndtering ved ankomst og avgang, beredskap når skip er til kai har hatt stor økning. Belastningen går ut over andre arbeidsoppgaver i havn.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

38/19 Ny havne og farvannslov vedtatt i Stortinget 4 juni 2019

Arkivsak-dok. 17/627-588
Saksbehandler Rune Hvass

| Saksgang | Møtedato | Saknr |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 12.06.2019 | 38/19 |

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

Endringer

Havnekapitalen:

Liberaliseringen av havnekapitalen er den største endringen i forhold til dagens lov. Kommunene gis adgang til å foreta utdeling fra havnekapitalen forutsatt at det er satt av tilstrekkelige midler til drift og vedlikehold av havn, samt midler til investeringer som er direkte knyttet til tjenesteyting rettet mot fartøy, gods- og passasjerhåndtering. Bestemmelsen om havnekapital gjelder inntil videre kun for de kommunene som har havnekapital etter dagens lov.

Når det gjelder prising, videreføres i all hovedsak dagens regulering. Havnene fastsetter selv prisene, men det må være en viss åpenhet om dem; dagens publiseringsforskrift er innarbeidet

i den nye loven § 29. Bestemmelsen gir dessuten departementet myndighet til å fastsette forskrifter om pris. Havneforordningen skal hjemles i denne bestemmelsen.

Myndighet

Dagens fordeling av myndighet mellom stat og kommune til å gi tillatelse videreføres.

Farvannsforvaltning

Dagens fordeling av ansvar for fremkommelighet i farvannet er videreført, se ny lov § 6. Det betyr at kommunene fortsatt skal ha dette ansvaret i det kommunale sjøområdet, med unntak av hoved- og biled.

Farvannsgebyr

Kommunene gis anledning til å finansiere de offentlige oppgavene etter loven, herunder myndighetsutøvelse, med farvannsavgift, som er den nye betegnelsen på anløpsavgiften

Regulering av ferdsel

Kommunenes muligheter til å regulere ferdsel i sitt sjøområde er noe endret. Kommunen får hjemmel i § 8 til å gi forskrift om regulering av ferdsel med fritidsfartøy i kommunens sjøområde, herunder fartsgrenser for slike fartøy. Videre får kommunene hjemmel i § 9 til å regulere nærmere bestemt bruk av kommunens sjøområde av hensyn til sikker ferdsel. Dagens ordning med forskrifter om orden i og bruk av farvann og havner er ikke videreført.

Bakgrunn (Fakta)

Stortinget vedtok 4. juni ny havne- og farvannslov. Det legges opp til at loven skal tre i kraft 1. januar 2020. Loven får blant annet betydning for kommunenes myndighet i og ansvar for sitt sjøområde.

Loven erstatter dagens havne- og farvannslov (2009) og loslov (2014). Formålet med den nye havne- og farvannsloven er å støtte oppunder målene for transportpolitikken, blant annet å fremme sjøtransport som transportform og å legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann. Loven skal også ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

For kommunene gjøres det endringer i reglene om krav til drift av havn og havnekapital, ansvar for fremkommelighet og regulering av ferdsel i kommunens sjøområde. Blant annet tas dagens ordning med ordensforskrifter bort.

Arendal har tidligere valgt å ikke innføre ordensforskrift etter pålagt mal.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Arendal havn er godt tilpasset ny lov, og denne vil ikke gi vesentlige omlegginger av dagens drift av Arendal havn KF.

39/19 Eventuelt

| | |
|----------------------|------------|
| Arkivsak-dok. | 17/627-591 |
| Saksbehandler | Rune Hvass |

| | | |
|-------------------------------|-----------------|--------------|
| Saksgang | Møtedato | Saknr |
| 1 Havnestyret Arendal Havn KF | 12.06.2019 | 39/19 |

Havnefogdens forslag til vedtak

.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Delegerte saker