



ARENDAL KOMMUNE
Arendal Havn Kf

Møteinnkalling

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 15.04.2020
Tid: 17:00
Sted: Elektronisk Teamsmøte

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: post@arendalhavn.no
eller telefon +47 97527000

Saksliste

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

31/20	HMS gjennomgang hendelser siste periode	4
32/20	Økonomi	6
33/20	Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF	8
34/20	Vedr. Miljødirektoratet vurderer nytt pålegg om undersøkelse av forurensing på Eydehavn 10-år etter opprydding	12
35/20	Rullering av strategiplanen Arendal havn	15
36/20	Eventuelt	18

Delegerte saker

Eydehavn, den 07.04.2020

*Svein Harald Monsen
Leder i utvalg*

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

31/20 HMS gjennomgang hendelser siste periode

Arkivsak-dok.	17/627-683
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.04.2020	31/20

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg

Sammendrag

Pandemi: corona statlige restriksjoner for sjøfarten.

Alle havneavsnitt er åpne, men begrensinger for skipsmannskaper og landlov:

Egen prosedyre utarbeidet for alle skip som anløper Arendal havn.

Dusj/vask i gjestehavnen er diskutert med smittvernlege, som ikke anbefaler stenging på nåværende tidspunkt.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

32/20 Økonomi

Arkivsak-dok.	17/627-684
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.04.2020	32/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen om foretakets økonomi til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

ØKONOMI samlet/generelt:

Samlet underskudd (Xledger) på ca 1,7 mill kr.

(feilføringer mellom drift og investering på Sandvikodden medfører at reelt underskudd er ca 1,2 mill kr).

(Normalt med underskudd første kvartal for AH) fordi:

Finansutgifter er periodisert per måned. Kontingenter og leiebetaling forfaller i januar.

Inntektene skjer 1 tertial for småbåt og 2 tertial for gjestehavn:

(Småbåtfakturering er nå vedtatt skjøvet til etter påske pga pandemi.

Aktiviteten (godsmengden) på Eydehavn viser nedgang i begynnelsen av året.

Volumene av veisalt er lave pga mild vinter. Volumene av HVO (Sandvikodden) er usikre, og volumet av andre tørrbulk produkter går noe ned sammenlignet med tidligere år.

Spesielle forhold: Corona pandemi

tap/ anslag forventede fremtidige tap / økte utgifter kan utgjøre kr 5,6 mill i 2020 for havn.

- Nedgang i gods og aktivitet som påvirker havnens inntekter negativt, for tidlig å estimere samlet tap
- Nytt kontorbygg forsinkes pga reiserestriksjoner utenlandske spesialister ca 200 000kr.
- Cruiseanløp/ superyacht besøk. Inntektsbortfall bekreftet ca 220 000. Fremtidig tap anslås til ca 600 000
- Kansellering Arendalsuka: Inntektsbortfall på ca 1 000 000kr. (Utgiftene senkes også tilsvarende)
- 30% nedgang i utleide småbåtplasser anslås til 1,8 mill kr
- Gjestehavna: Forventet nedgang på 40% utgjør ca 1,5 mill kr

- Basseng stengt; Inntektsbortfall ca 400 000

Utgiftene vil også reduseres, men ikke like mye. Alle havneverter er tilskrevet om status – og usikkerhet knyttet til arbeid i sommer. Resultatmessig vil samlet tapet bli noe mindre en indikert inntektsbortfall på 5,6 mill kr.

HAVN:

Oppgradering Sandvikodden er belastet driften med ca 450 `kr. Dette vil overføres investeringsprosjekt 11487 oppgradering Sandvikodden og vil forbedre resultatet tilsvarende.

Hjullaster er oppgradert med nye dekk ført mot drift ca kr 190`.

SMÅBÅT: Underskudd ca 1,6 mill kr.

Leie faktureres normalt i mars- nå utsatt til april. Skyldes usikkerhet i forhold til mulige restriksjoner rundt corona viruset og båtbruk.

Utgifter til el og vann på Krana småbåthavn er ført på drift småbåt 2020 med ca 300 000kr

Årsabonnement for styringssystemer utgjør ca 180 000 for 2020.

GJESTEHAVN:

sesongen ikke påbegynt.

Forsikringsutbetaling for basseng er ført som driftsinntekt gjestehavn.

Sesongen er usikker pga covid19 virus

Det er inngått leieavtale for kafebygning.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

33/20 Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF

Arkivsak-dok. 17/627-685
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.04.2020	33/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar havnefogdens orienteringer til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag HAVN

- **Ny vei fra Havn – FV 410 (3 vedlegg)**

Samferdselsutvalget i Fylket har mot 1 stemme 2 april vedtatt å innstille på at Eydehavn gis stamnetthavn status.

Videre innstiller utvalget til fylkestinget å vedta ny vei fra havn til ny e18 som Agder prioritering til NTP 2022-2033

Havnestyret vil følge tett opp den politiske prosessen videre, knyttet til fylkestinget og bystyrets behandling.

- **Nytt kontorbygg Eydehavn-** under oppføring. (ingen endring)
(Prosjekt 11410 – investeringsramme 12,4 mill ex interiør (ref vedtak havnestyret 24 april 2019). Forventes klart mai/juni 2020.

Prosjektet har en finansiell underdekning på 4 mill kr .(kun 8,4 mill kr avsatt)– (egen sak fremmes sak til bystyret om økning av investering fra 8,4 til 12,4 mill kr i 1 tertial 2020. Det vil også fremmes forslag om at planlagt investering på 2 mill kr i 2021 til innredning flyttes frem fra 2021 til 2020.

Pga reiserestriksjoner for utenlandske spesialarbeidere er det nå rapportert om forsinkelser i fremdriften. Hvor store forsinkelsene blir er ikke kjent. Økte kostander antas innenfor ca 200 000kr

- **Elektrodetomta** forurensingsopprydding. Kostnadsramme foreløpig anslått til ca 20 mill kr. Pålegget er gitt til og er et ansvar for Arendal kommune.

*Bystyret og styret i Eiendomsforetaket har godtatt at Arendal havn tar ansvar for opprydding, mot å ikke betaler for eiendommer til havnedrift på Eydehavn.
(Se egen sak om deling av kostnader og betaling for område N4 datert 26 feb 2020)*

Anbud for oppryddingsarbeidene legges på doffin.no medio april. Anbudsbefaring er planlagt til april, med anbudsfrist i mai. Kontraktstildeling juni 2020, og oppstart arbeider sommeren 2020, med slutføring innen 31.12.2020.

- **Riving/sanering av gamle bygninger Eydehavn.**
(Vognhall, Adm. bygg, Skiftestue, Lager(Katedral), Vannverk mm)
Byggene ønskes revet – da de er til hinder for optimal og fremtidig bruk av området. Bygningene er ikke vernet, men listet på SEFRAK. Riving krever reguleringsendring. Vi må derfor gjøre et større arbeid knyttet til bla høyder, støy mm. Oppstart arbeider Q1 2020. Omfang ca 12-18 måneder. Kostnad for reguleringsplan er vurdert til ca 500 000kr.
- **Infrastruktur Eydehavn**
Nye gjerder/ny port Bukkevik (ISPS sikring/ Kjøreport Bekkevik)
Pågår-kontrakten er tildelt
- **Avtalte kundeforhold. Kundeprosjekter.**
Informasjon gis i møtet- ingen endring. Informasjonen kan inneholde opplysninger som er omfattet av lovpålagt taushetsplikt. Kunder og potensielle kundeprosjekter kan være børsnoterte selskaper med krav til kontrollert og forutsigbar rapportering. Styret plikter å lukke møter og unnta opplysninger fra offentlighet med hjemmel som følger av Kommuneloven § 11.5 2 ledd og ikke videre bringe opplysninger omfattet av lovpålagt taushetsplikt.

*Etter kommuneloven § 11-5 2.ledd **skal** et folkevalgt organ lukke et møte når det behandler en sak som inneholder opplysninger som er omfattet av lovbestemt taushetsplikt. Det betyr at dersom det foreligger en lovbestemt taushetsplikt har man ikke bare en rett, men også en **plikt** til å lukke dørene.*
Forvaltningsloven § 13 inneholder bestemmelser om slik taushetsplikt. Etter denne bestemmelsen har kommunen og dens ansatte taushetsplikt om «*tekniske innretninger og fremgangsmåter, samt drift- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår*».

HAVN – SANDVIKODDEN TANKANLEGG HIS

Anlegget overtatt 1 feb 2020. Anlegget er omfattet av storulykke forskriftene. Melding sendt dsb 04 feb 2020. ca 10 anløp gjennomført. Betydelige og omfattende vedlikeholdsarbeider er igangsatt. Melding til naboer og berørte sendt ut. (Se vedlegg)
Kvalitetssikringssystem QA utarbeides nå ihht til krav i forskriftene.
Prosjektering av ny oljevernrampe pågår.
Innkjøp av nytt lense-system forberedes
Innkjøp av brukt trossebåt / lensebåt m davit iverksatt.
Nytt tankmålssystem – anbud pågår

Nye el.pumper anbud pågår

forberedelser til tankoppgradering – ikke startet- vil gjennomføres tidligst okt / nov med tank 2
Det er en betydelig og omfattende mengde dokumentasjon som skal på plass, inkl sertifikater, dokumentasjon, meldinger og informasjon. I tillegg kommer planlegging av alle fysiske tiltak
Arbeidet er omfattende, og vil kreve mye av organisasjonen kommende periode.

HAVN - FISKEMOTTAK

- Flytebrygge langs dagens kai innerst – for bølgedemping etableres 2020.

HAVN- DIVERSE

- **Langbryggen (se egen sak)**
Oppgradering av havne og kai infrastruktur i forkant av parkmessig opparbeidelse
NorConsult er engasjert til å gjennomføre forprosjekt – med kostnad på ca 540 000kr.
Anbudsinndrivelse for reparasjon av struktur og estetisk oppgradering av kaifront med oppstart høst 2020.
Prosjektet er avsatt til kr 4 500 000 i budsjett. Konsulenten anbefaler at investeringsbudsjettet settes til 15, 2 mill kr.
Det er planlagt møter i april for å se på redusert omfang og fordeling av investeringskostnadene. Kommer som egen sak i mai.
- **Merdø – besøksstrategi Raet nasjonalpark**
Egen prosjektgruppe ledet av AAFK.
Behov: bedre tilrettelegging for besøkende til Raet - nytt anløpssted Merdø.
Oppstart prosjekt høst 2019. AH har pekt på NABBEN som mest aktuell for å etablere ny ankomstbrygge/toaletter/renovasjon for besøkende til Merdø.

HAVN – EL.FERGER – Fergeleier / lading

- **Nye utslippsfrie ferger 2022.**
Status og fremdrift: Prosjektet kjøres i regi av AAFK. Det er gjort vedtak i Fylkestinget og Bystyret vedr prosjektet/ prosjektomfanget.

Prosjektet deles i to deler: Fergene og fergeleiene.
Arkitektkonkurranser for Tyholmen, Kolbjørnsvik og Skilsø er gjennomført.
Havnefogden er representert i jury for å vurdere arkitektbidragene.

Skilsø: Ny reguleringsplan varslet og pågår. Nytt flytende fergeleie medfører behov for å regulere området. Av/Påstigning plass for buss og parkering reguleres.
Området skal være trafikkformål og understøtte lokalfergetrafikken. Kostand

regulering antar ca 100 000kr

Kolbjørnsvik: Havn eier areal på Krana, men reguleringsformål til fergeleie, sykkelskur, ventebu, trafikkformål og understøttelse av lokalfergetrafikken er ikke godkjent.

Ny reguleringsplan starter med formål om etablering av nytt flytende fergeleie innerst i Kolbjørnsvik. utfordringer knyttet til plassen, manøvrering og hvorvidt eksisterende ferge kan få fast kaiplass. Antar kostnad ca 100 000kr kun til reg. plan arbeidet

SMÅBÅTHAVN

- **Status**

av ca 1535 offentlige utleieplasser er ca 461 ledige. (Ikke utleid)
Vedlikeholdsetterslep. Behov for oppgraderinger og investeringer.

Kittelsbukt- plan for ny brygge. Reguleringsendring er initiert og pågår.

Tangen båthavn-: henvendelse fra naboer som ønsker å leie plass dersom en gammel sti ned til båthavna re-etableres. Det vil bli gjennomført en befaring i området.

- **Plan for oppgradering**

Det utarbeides en helhetlig plan for oppgradering av småbåthavner. Disse må være sikre, funksjonelle og egnet for formålet. Arbeidet pågår- men pga arbeidsmengde vil ikke dette bli prioritert

GJESTEHAVN

- Gjestehavns reglement og betaling (pågår)

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

34/20 Vedr. Miljødirektoratet vurderer nytt pålegg om undersøkelse av forurensing på Eydehavn 10-år etter opprydding

Arkivsak-dok. 17/627-686
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.04.2020	34/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre er av den oppfatning at deler av varslede pålegg om ny undersøkelse vil bli kostbart å gjennomføre, med liten eller ingen mulighet for avdekke forhold som kan være relevante og relatert til den opprydding, tildekking og sanering som ble gjennomført i 2001-2008.

De primære tiltakene utført er tildekking og innkapsling av Tromøysundtippen. Det er de senere år er fylt betydelig rene masser over og foran tette spuntelementer ved tidligere påvist forurensingsområde.

Tildekking med betongmatter fra kaikant ned til 20 meters dyp, kan ikke ha blitt fysisk påvirket i perioden fra etablering, slik at de kontrolltiltak som foreslås anses som lite hensiktsmessige. Havnestyret mener derfor at dersom slik undersøkelse ønskes gjennomført bør dette primært utføres og bekostes av Miljødirektoratet – koordinert mot en havnevirksomhet som er i stadig vekst.

Vedlegg

Vedlegg 1 O sak no 4 Miljødirektoratet varsler - vurderer pålegg Arendal K- ny overvåking Eydehavn

Sammendrag

Følgende forurensede områder på Eydehavn er sanert / ryddet / tildekket:

Heggedalstippen: utført 2001: tildekking av forurenset masse. Overvann til kummer. NIVA har målt før, under og etter arbeidene med gode resultater.

I dag: ingen aktivitet som kan påvirke tiltakene eller forringet disse.

Nitridtomta (del av Tromøysundtippen) Tidligere Nitriden i dag Nymo

Tett spuntkai etablert mot Tromøysund. Overvann ledet over tett dekke på kai. Tett spuntbarriere mot Bukkevika. Målinger før, under og etter viser at tiltaket har vært effektivt.

I dag: Ingen tiltak og kun sporadiske skipsanløp, som påregnelig ikke vil kunne påvirke etablerte spuntsystemer.

Bukkevika (ytterkant av Tromøysundtippen mot vest).

Sortering og redeponering av «godkjente» lett forurensede masser i området utført av Arendal havn i 2008. Tildekking av alle områder i sjø fra kaikant til 20 meter dybde med betongmatter.

I dag pågår uttak av rene steinmasser på land fra fjell i området. DP3 rigg «Arendal Spirit» har ligger tilkoblet landstrøm i dette området siden 2017. Det er ingen påvirkning eller oppvirvling av masser fra dette området.

En ROV undersøkelse av betongmatter vil 12 år etter at disse er lagt ut ikke gi noen visuell verifikasjon av betydning for å vurdere fortsatt virkning. Mattene vil være helt borte i nytt mudder. En svært omfattende undersøkelse med dykkere må derfor påregnes. Slik undersøkelse vil være svært senført, påregnelig virvle opp sedimenter (primært rene, men også forurensede dersom disse befinner seg over betonginnkapslingen. Den forselåtte undersøkelse vil gi liten eller ingen ny viten om forholdene på stedet, og i betydelig grad hindre aktiviteten langs kai.

Det er ingen hendelser, årsaker eller skipsaktivitet som skulle tilsi at disse mattene er påvirket, etablerte barrierer brutt eller problemer av noen annen art. Fartøy må ha en formidabel thruster kapasitet for i det hele tatt å kunne påvirke tildekkingsmattene på de dyp det her er snakk om. Slike fartøy har ikke trafikkert området.

Det er ikke gjennomført ankringer, undervannsoperasjoner eller annet på dyp mindre enn 20 meter, og betongmattene må derfor antas å være intakte.

Elektrodetomta. Landdeponi i bakkant av havneområdet.

Elektrodetomta som ikke er fullt ut sanert. Slik forurensnings opprydding er planlagt gjennomført

i 2020. Tillatelse til tiltaket er gitt og prosjektet er finansiert av Arendal havn.

Det er ingen utlekking til sjø fra området.

Bakgrunn (Fakta)

Eydehavn har en mer enn 100 årig industrihistorie. Det er opp gjennom tidene deponert farlige stoffer fra flere bedrifter i området. Arendal kommune kjøpte store deler av Eydehavn i 2002, og har i flere etapper gjennomført betydelig opprydding og sanering av tidligere forurensing.

De viktigste miljøutfordringene var:

- Avrenning av massedeponi til sjø (Tromøysundtippen v dagen Nymo)
- Oppvirvling av forurenset sediment i sjø ved opprydding og tildekking av sjøarealene.

Begrunnelsen fra Miljødirektoratet for å vurdere nytt varsel om pålegg synes derfor ikke godt nok dokumentert – der henvisning gjøres til rapport i 2017 (NIVA), uten at det samtidig vises til hvor denne undersøkelse ble utført, hvilken forventningen det var til resultatet og hvorvidt utviklingen over tid er naturlig eller der årsaksforholdet kan henvises til brutte barrierer. Tiltakene som ble gjennomført var primært innkapsling, og dermed hindre videre utlekking til sjø.

Det er ingen grunner til å tro at etablerte barrierer og innkapslinger ikke fungerer i tråd med intensjon og tidligere vedtak gitt. Det er ingen aktivitet i området som påregnelig kan ha

påvirket tildekkingen eller medført brutte barrierer.

Varsel om mulig pålegg fremstår primært som et ønske fra Miljødirektoratet om å tilegne seg ny kunnskap, relatert til tidligere pålegg, fremfor å være begrunnet i en konkret mistanke om fortsatt forurensningspåvirkning fra området.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Behovet for å gjennomføre nye undersøkelser er ikke godt nok begrunnet.

Dagens havnedrift er vanskelig forenlig med en betydelig prøvetakning som begrenser denne aktiviteten over tid. (Det ligger en rigg i opplag dag på det stedet som vil være aktuelt å plassere turbiditetsmålere. I fremtiden planlegges ny pælekai med dybder ned til 23 meter. Området innenfor er etablert med betydelige rene steinmasser som har ligget med overdekning

i flere år for å stabilisere grunnen.

Det planlegges med kaibygging på dette stedet i 2021-2023.

35/20 Rullering av strategiplanen Arendal havn

Arkivsak-dok. 17/627-687
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.04.2020	35/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre skal rullere strategiplanen 2020, og viser til saksfremlegget for organisering av dette arbeidet.

Arbeidet kan bli forsinket pga pågående pandemi og begrensinger i møter.

Vedlegg

Vedlegg 1 O Sak 5 rullering strategiplan Arendal Havn program første samling

Sammendrag

Arbeidet med rullering av strategiplan 2020-2023 igangsettes, så snart nåværende restriksjoner gjør det trygt å møtes.

Organisering av arbeidet:

Ståle Almenning (Innoventi) er engasjert som fasilitator og tilrettelegger
Dato for første samling. (dato/sted bestemmes senere)

Grunnlaget for vurderinger er gjeldene strategiplan.

Listede mål og tiltak må evalueres, videreføres, forsterkes, endres eller forkastes.

Følgende områder bør underlegges nærmere vurderinger:

- **Industri og trafikkhavn:**

Nye momenter/anbefalte fokusområder:

Havnesamarbeid Agder.

Kristiansand/Mandal etablerer IKS. Arendal inviteres med. Fordeler, ulemper, muligheter, begrensinger.

Stamnetthavnstatus.

Ny vei – statlig/fylkeskommunal finansiering (påvirkning handlingsprogram Agder 2030 og NTP)

Industriområder Heftingdalen – Eydehavn muligheter, synergier.

Ny kai / ny ro-ro infratraktur Eydehavn.

Sandvikodden tankanlegg i et lengre perspektiv

Kunde/Markedsperspektivet
Havne og farvannsloven

- **Rigg og prosjekthavn**

Nye momenter/anbefalte fokusområder

GOT etablering av rigghavn i Mandal- fortsatt satsing eller avslutning?
Alternativ bruk av areal og kaier

- **Fiskeri og fiskemottak**

Nye momenter/anbefalte fokusområder
Gjennomgang av vedtatt strategi

Cruise

Nye momenter/anbefalte fokusområder

Verdiskapning potensialet, muligheter og begrensinger
Lokal forurensing- mulighet for landstrøm- ønsket utvikling. Trender.

Gjestehavn

Nye momenter/anbefalte fokusområder:

Ekstern drift? Fortsatt investeringer? Økonomisk overskudd som nytt mål?
Utvikle potensialet. Formalisere samarbeidet om gjestehavner i Agder m
andre kommuner? Nye markeder? Markedsføring?

Småbåthavner

Nye momenter/anbefalte fokusområder:

Ekstern drift og vedlikehold? Delingsøkonomi virkning på behovet for antall
plasser?

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

36/20 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-688
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.04.2020	36/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Delegerte saker