



Møteprotokoll

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 13.05.2020
Tid: 17:00
Sted: Teams møte

Møtende medlemmer:

Navn	Funksjon	Parti	Vara for
Svein H Monsen	Leder		
Kristoffer Lyngvi-Østerhus	Nestleder		
Birthe Engesland			
Ingrid Skårmo			
Fredrik Wilhelm Schulze			
Ingunn Roppestad			

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Rune Hvass	Havnefogd
Magdalena Pawlik-Bak	Møtesekretær
Anita Rønning	Rådmannen

SAKSLISTE

Side

Godkjenning av innkalling: Godkjent

Godkjenning av sakskart; Godkjent

Politiske saker

[20/6](#) Tertilrapport no1 / 2020 4

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

[37/20](#) HMS 6

[38/20](#) Økonomi 6

[39/20](#) Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF 7

[40/20](#) Vedr. Miljødirektoratet vurderer nytt pålegg om undersøkelse av forurensing på Eydehavn 10-år etter opprydding 8

[41/20](#) Langbryggen rehabilitering nytt kostnads estimat forslag økt låneopptak 8

[42/20](#) Fradeling festetomt Frantzefoss miljøkalk Eydehavn 9

[43/20](#) Forslag til reglement for Arendal gjestehavn 10

[44/20](#) Arendal gjestehavn sesongen 2020 relatert til smittefare/pandemi 10

[45/20](#) Sandvikodden tankanlegg – utredning av rettigheter til etablerte fortøyningspulleter 11

[46/20](#) Privatrettslig avtale Krana 12

[47/20](#) Hasteflytting av virksomhet til Eydehavn-plassering av telt i strid med gjeldende plan 13

[48/20](#) Eventuelt 14

Delegerte saker

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

3 saker fra Havnefogd

2 saker fra K Lyngvi-Østerhus

1sak Birthe Engesland

Politiske saker

20/6 Tertialrapport no1 / 2020

Arkivsak-dok.	17/627-705
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.05.2020	20/6

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar tertialrapport no1/ 2020 og oversender til Bystyret for endelig vedtak og godkjenning.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 13.05.2020:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre vedtar tertialrapport no1/ 2020 og oversender til Bystyret for endelig vedtak og godkjenning.

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

37/20 HMS

Arkivsak-dok.	17/627-699
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.05.2020	37/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 13.05.2020:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

38/20 Økonomi

Arkivsak-dok.	17/627-696
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.05.2020	38/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen om foretakets økonomi til etterretning.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 13.05.2020:

Havnestyret viser til redegjørelse vedr tertial rapport no 2

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre tar redegjørelsen om foretakets økonomi til etterretning.

39/20 Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF

Arkivsak-dok.	17/627-697
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.05.2020	39/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar havnefogdens orienteringer til etterretning.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 13.05.2020:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre tar havnefogdens orienteringer til etterretning.

40/20 Vedr. Miljødirektoratet vurderer nytt pålegg om undersøkelse av forurensing på Eydehavn 10-år etter opprydding

Arkivsak-dok. 17/627-700
Saksbehandler Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.05.2020	40/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar til etterretning brevet sendt fra Arendal kommune til Miljødirektoratet vedr varsel om mulig nytt pålegg om undersøkelser Eydehavn.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 13.05.2020:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre tar til etterretning brevet sendt fra Arendal kommune til Miljødirektoratet vedr varsel om mulig nytt pålegg om undersøkelser Eydehavn.

41/20 Langbryggen rehabilitering nytt kostnads estimat forslag økt låneopptak

Arkivsak-dok. 17/627-701
Saksbehandler Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.05.2020	41/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre skal oppgradere Langbryggen – strukturmessig i 2020, og har opprinnelig avsatt kr 4,5 mill til arbeidet.

Havnestyret peker på at det er usikkerhet knyttet til mengdene og dermed de økonomiske estimatene. Havnestyret utelukker ikke at prosjektet senere vil kunne kreve en utvidelse av lånerammen.

Arendal havnestyre ber Bystyret øke investeringsrammen og låneopptak for oppgradering av Langbryggen fra 4,5 mill kr til 7,4 mill kr (ref tertialrapport 1 2020 endring investering).

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 13.05.2020:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre skal oppgradere Langbryggen – strukturmessig i 2020, og har opprinnelig avsatt kr 4,5 mill til arbeidet.

Havnestyret peker på at det er usikkerhet knyttet til mengdene og dermed de økonomiske estimatene. Havnestyret utelukker ikke at prosjektet senere vil kunne kreve en utvidelse av lånerammen.

Arendal havnestyre ber Bystyret øke investeringsrammen og låneopptak for oppgradering av Langbryggen fra 4,5 mill kr til 7,4 mill kr (ref tertialrapport 1 2020 endring investering).

42/20 Fradeling festetomt Frantzefoss miljøkalk Eydehavn

Arkivsak-dok.	17/627-702
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.05.2020	42/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre viser til Matrikkelloven § 12 og vedtar fradeling av parsellen som i dag leies av Frantzefoss miljøkalk, og skiller denne ut med eget gnr/bnr som festegrunn.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 13.05.2020:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre viser til Matrikkelloven § 12 og vedtar fradeling av parsellen som i dag leies av Frantzevoss miljøkalk, og skiller denne ut med eget gnr/bnr som festegrunn.

43/20 Forslag til reglement for Arendal gjestehavn

Arkivsak-dok.	17/627-703
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.05.2020	43/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar Reglement for Arendal gjestehavn i tråd med saksfremlegget.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 13.05.2020:**Møtebehandling****Votering**

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre vedtar å sende forslag til nytt reglement for Arendal gjestehavn til høring hos dagens beboere i båt.

44/20 Arendal gjestehavn sesongen 2020 relatert til smittefare/pandemi

Arkivsak-dok.	17/627-704
----------------------	------------

Saksbehandler Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.05.2020	44/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre følger nasjonale retningslinjer for å begrense smittespredning. Gjestehavnen er åpen for fortøyning av båter idag, men bemannes fra lørdag 20 juni med havneverter.

Basseng er kloret ferskvann, men holdes stengt inntil videre pga faren for smittespredning i garderobes og toaletter, der sosial distanse, smittespredning og renhold vil bli særdeles krevende

å imøtekomme.

Bassenget vil ikke bli åpnet som planlagt, tillat i bruk eller bemannet før nasjonale myndigheter åpner for det, men havnestyret legger til grunn at åpning av bassenget vil skje uke 25, etter den 16 juni.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 13.05.2020:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre følger nasjonale retningslinjer for å begrense smittespredning. Gjestehavnen er åpen for fortøyning av båter idag, men bemannes fra lørdag 20 juni med havneverter.

Basseng er kloret ferskvann, men holdes stengt inntil videre pga faren for smittespredning i garderobes og toaletter, der sosial distanse, smittespredning og renhold vil bli særdeles krevende

å imøtekomme.

Bassenget vil ikke bli åpnet som planlagt, tillat i bruk eller bemannet før nasjonale myndigheter åpner for det, men havnestyret legger til grunn at åpning av bassenget vil skje uke 25, etter den 16 juni.

45/20 Sandvikodden tankanlegg – utredning av rettigheter til etablerte fortøyningspullerter

Arkivsak-dok.	17/627-707
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.05.2020	45/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vurderer alle fortøyningsinnretningene på Sandvikodden som avgjørende for sikker operasjon. Aktiviteten ved anlegget er et viktig offentlig formål.

Havnestyret har lagt til grunn at rettigheten til å benytte pullerten er avtalt og tiltransportert Arendal kommune ifm eiendomsoverdragelsen i 2005, og vil få det juridiske grunnlaget utredet av kommunens jurister.

Dersom utredningen anbefaler at det må forhandles med grunneier om rettighet til bruk av pullert, indikerer Arendal havnestyre vilje til å delta i slik forhandling.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 13.05.2020:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre vurderer alle fortøyningsinnretningene på Sandvikodden som avgjørende for sikker operasjon. Aktiviteten ved anlegget er et viktig offentlig formål.

Havnestyret har lagt til grunn at rettigheten til å benytte pullerten er avtalt og tiltransportert Arendal kommune ifm eiendomsoverdragelsen i 2005, og vil få det juridiske grunnlaget utredet av kommunens jurister.

Dersom utredningen anbefaler at det må forhandles med grunneier om rettighet til bruk av pullert, indikerer Arendal havnestyre vilje til å delta i slik forhandling.

46/20 Privatrettslig avtale Krana

Arkivsak-dok.	17/627-708
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.05.2020	46/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre kan ikke se at det foreligger noen forpliktelser for Arendal havn overfor tidligere eier av 308/403. Begge parter har vært kjent med at det mellom eiendommene omfattet av makeskiftet og den privatrettslige avtale har ligget et «ueiet» areal.

Salg av eiendommen 308/403 til ny eier, er derfor Arendal havn uvedkommende, og utelukkende et ansvar for tidligere eier.

Arendal havnestyre ber allikevel havnefogden undersøke mulighetene for en ny egen avtale og mindre grensejustering mellom 308/ 403 dersom dette kan samlet kan gi en omforent løsning uten rettslig konflikt.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 13.05.2020:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre kan ikke se at det foreligger noen forpliktelser for Arendal havn overfor tidligere eier av 308/403. Begge parter har vært kjent med at det mellom eiendommene omfattet av makeskiftet og den privatrettslige avtale har ligget et «ueiet» areal.

Salg av eiendommen 308/403 til ny eier, er derfor Arendal havn uvedkommende, og utelukkende et ansvar for tidligere eier.

Arendal havnestyre ønsker ikke å starte forhandlinger om areal før der foreligger en avklart bruk av området, eller en godkjent reguleringsplan.

47/20 Hasteflytting av virksomhet til Eydehavn-plassering av telt i strid med gjeldende plan

Arkivsak-dok.	17/627-709
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.05.2020	47/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret erkjenner at hasteflytting av et selskap til Eydehavn har medført at en ny teltbygning på havneområdet er plassert over en byggegrense i reguleringsplanen. Dette er svært uheldig og forholdet må korrigeres.

Havnestyret vil starte opp endring av reguleringsplanen i den hensikt å fastsette en byggegrense

i dette området som hjemler tiltaket.

Havnestyret trekker søknad om godkjenning av teltet, og sender ny søknad når reguleringsplan hjemler tiltaket.

Havnestyret erkjenner at dette vil kunne ta noe tid å få på plass.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 13.05.2020:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Havnestyret erkjenner at hasteflytting av et selskap til Eydehavn har medført at en ny teltbygning på havneområdet er plassert over en byggegrense i reguleringsplanen. Dette er svært uheldig og forholdet må korrigeres.

Havnestyret vil starte opp endring av reguleringsplanen i den hensikt å fastsette en byggegrense

i dette området som hjemler tiltaket.

Havnestyret trekker søknad om godkjenning av teltet, og sender ny søknad når reguleringsplan hjemler tiltaket.

Havnestyret erkjenner at dette vil kunne ta noe tid å få på plass.

48/20 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-698
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	13.05.2020	48/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Intet forslag:

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 13.05.2020:

Eventuelt sak 1:

Fra Kristoffer Lyngvi-Østerhus:

Havnestyret fjerner bommen ned til gnr/bnr 308/28 Krana inntil det foreligger regulering for området.

Eventuelt sak 2:

Prisen på Marina i Barbu: Anlegget er leid ut til Arendal fiskemottak som fastsetter prisen.

Eventuelt sak 3.

Birthe Engesland

Bedriftshelsetjenesten: Arendal havn har kontrakt med Stamina, men vurderer å flytte til Agder arb.miljø IKS.

Møtebehandling

Votering

Eventuelt sak 1: Fjerning av bom: Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Havnestyret fjerner bom og skilt ned til gnr/bnr 308/28 Krana inntil det foreligger regulering for området.

Delegerte saker