



ARENDAL KOMMUNE  
**Arendal Havn Kf**

## **Møteinnkalling**

### **Havnestyret Arendal Havn KF**

**Dato:** 26.08.2020  
**Tid:** 17:00  
**Sted:** Arendal gjestehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: [post@arendalhavn.no](mailto:post@arendalhavn.no)  
eller telefon +47 97527000

## Saksliste

## Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

### Politiske saker

[20/8](#)      Handlings og Økonomi Plan HØP Arendal havn  
Forslag driftsbudsjett 2021 Arendal havn KF      5

### Meldingssaker

### Referatsaker

### Orienteringssaker

[60/20](#)      HMS gjennomgang hendelser siste periode      10

[61/20](#)      Økonomi      12

[62/20](#)      Prosjekt gjennomgang og status      14

[63/20](#)      Etablering av Batterifabrikk i Arendal      19

[64/20](#)      Arendal gjestehavn status sesongen 2020      21

[65/20](#)      Ønske om å kjøpe brygge parsell i Lindvika, Saltrød      25

[66/20](#)      Eventuelt      27

### Delegerte saker

*Eydehavn, den 20.08.2020*

*Svein Harald Monsen  
Leder i utvalg*

## **Godkjenning av innkalling**

## Godkjenning av sakskart

## Politiske saker

### 20/8 Handlings og Økonomi Plan HØP Arendal havn Forslag driftsbudsjett 2021 Arendal havn KF

---

Arkivsak-dok.	17/627-757
Saksbehandler	Rune Hvass

---

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	26.08.2020	20/8

---

#### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar forslag til driftsbudsjett 2021-2024.

Driftsbudsjett oversendes Bystyret for endelig godkjenning.

---

#### Vedlegg

Vedlegg 2 P sak 1 AH budsjett drift tall 2021 2024 final

#### Sammendrag

Arendal havn KF mottar ikke økonomisk støtte, overføringer eller andre former for tilskudd fra kommunen. Arendal havn KF er og skal etter loven være regnskapsmessig adskilt fra kommunen.

Havnas inntekter kommer fra næringslivskunder, leiebetaling for småbåtplasser og betaling for tjenester i gjestehavna. Havna skal ha sunn forretningsmessig drift – og tilstrebe et økonomisk overskudd fra driften. Alle havnas midler er offentlige – også et eventuelt overskudd fra driften. Det er styrets oppgave å innstille på en fordeling – der Bystyret endelig avgjør.

Det er vanlig (i næringslivet) at eier mottar utbytte fra underliggende foretak/selskaper. Styret må ved regnskapsavleggelsen redegjøre for foretakets økonomiske stilling – og styrets endelige anbefaling om utbytte må baseres på konkret vurdering av regnskapsresultat mot havnas egenkapital/gjeldsgrad.

Utbytte til eier:

Ved budsjettinnstilling (denne behandling) må styret vurdere tiltak for å øke inntektene, og gi rom for utbytte til eier. De ansvarsområder som ikke er sterkt preget av konkurransemessige forhold - bør vurderes med inntektsøkning – og økning av priser.

Innenfor havn sine ansvarsområder er det småbåt som har det minst tydelige konkurranseaspektet mot andre aktører, og som trolig vil kunne tåle en viss økning i prisnivå – for å finansiere et utbytte til eier.

For 2021 innstiller Arendal havnestyre at kr 1 mill av overskuddet avsettes som utbytte til eier fra havnens drift. Utbytte adgangen finansieres gjennom 10% økning av priser i småbåthavnene (500 000kr) for 2021 – og en nedgang i antall ledige plasser 100 plasser = ca 500 000kr).

Slikt forslag, om det vedtas vil bli reflektert ved havnestyrets ved behandling av avgifts og vederlagsregulativ for 2021.

Havnas regnskap er inndelt i 3 ansvarsområder:

Havn (ordinær havnedrift) – Småbåthavner – Gjestehavn.

Havnestyret budsjetterer med samlede inntekter i 2021 på ca 34,5 mill kr, før avskrivninger:

Samlet overskudd i 2021 forventes på 3,2 mill kr.

Ca 30% (inntil 1 mill kr) budsjetteres som utbytte til eierkommunen fra småbåthavnene.

### **Ordinær havnedrift:**

Havnas inntekter er avhengig av kundenes aktivitet, som igjen er avhengig av marked og valutakurs. 50 % av havnens inntekter er usikre og knyttet til kunde aktivitet og godsvolumer. Forutsigbare inntekter er leiekontrakter av lagerbygninger og areal.

Næringslivet skal få et konkurransefortrinn gjennom de tjenester havna tilbyr.

Havna er en leverandør av varer og tjenester til Næringslivet. Dette krever oftere raskere avgjørelser en vanlige politiske prosesser. Det kreves en sunn økonomi for å være en troverdig aktør og leverandør av slike tjenester til næringslivet.

Havnens oppgave er også å bidra til økt verdiskapning og høyere aktivitet generelt i regionen. Verdiskapningen og inntektene ligger hos andre næringslivsaktører – og er vanskelig å tallfeste – men havnen er ofte en premiss for at aktiviteten og verdiskapningen skjer her.

**Samarbeid for å nå målene:** Arendal havn arbeider tett med kommunens næringslivsavdeling og næringsforeningen. Det er løpende kontakt og god koordinering om utvikling, prosjekter og ulike initiativ.

### **Småbåt: Et godt liv for alle. Bosteds attraktivitet**

Havna skal tilrettelegge for at innbyggerne har tilgang til og kan benytte Arendals fremste attraktivitet: Skjærgården. (til en pris de fleste kan klare). I oppdraget inngår småbåthavner, fergeleier, av/påstigningsbrygger og gamle offentlige brygger – som er viktige sluser til sjø for folk flest til bading, fiske, rekreasjon.

Småbåthavner er ikke en lovpålagt tjeneste. Kapasiteten er godt utbygget – og det er mulig å få båtplass på dagen. Det har vært viktig for bystyret å gi mulighet for småbåtplass til flest mulig – uavhengig av økonomisk evne.

Det forventes fortsatt ledig kapasitet, og det er et ikke ubetydelig etterslep på vedlikeholdet.

**Gjestehavnen (inkl badeanlegget)** budsjetteres med balanse for sesongen 2021.

Budsjett er basert på drift i egen regi. Det bør vurderes om ekstern driver vil kunne redusere kostnader, øke service nivå og gi et samlet bedre produkt.

### **Bakgrunn (Fakta)**

Arendal havn skal følge bestemmelser gitt i "Forskrift om særbudsjett, særregnskap og årsberetning for kommunale foretak" av 24.08.2006.

Budsjettet skal fremlegges innen de samme frister som gjelder for kommunen for øvrig, jfr. vedtatt årshjul for økonomiplan med mer.

Handling og økonomiplan HØP skal beskrive prioriteringer og sammenhenger.  
Arendal havns budsjetttramme vedtas av Arendal bystyre.

### **Vurderinger**

Havna er en kommersiell aktør. Styret bør forvente et avkastningskrav fra eier.  
Styret må vurdere om havna har en tilstrekkelig inntekter til å kunne budsjettere med et økonomisk utbytte til eier.

Havnen må fortsatt investere for å tiltrekke nye aktører, bidra til vekst og verdiskapning og sørge for reduserte utslipp knyttet til næringstransporter. Havnen skal betjene sine utgifter og finansielle forpliktelser med egne driftsinntekter uten støtte eller andre overføringer.  
Det legges opp til et «lite» økonomisk overskudd fra havnens aktiviteter, som primært bør benyttes til å bygge opp fond, redusere- gjeldsgrad - og hvis mulig: utbytte til eierkommunen.  
Småbåt er lite konkurranse utsatt, men det har vært mye og er fortsatt mye ledige plasser i småbåtanleggene.

### **Kommuneplanens føringer**

#### **Vurdering av klimakonsekvenser**

##### **Driftsmessige konsekvenser**

Arendal havn vil tilstrebe økonomisk overskudd og oppbygging av fond i tråd med føringer fra Bystyret. Samtidig pekes på at havnedrift er volatilt – inntektene vil variere og kostnadskontroll vil fortsatt være viktig.

#### **Alternative løsninger**

##### **Konklusjon**

Budsjett drift 2021 forventer et positiv økonomisk resultat på 2,2 mill kr.

## Meldingssaker



## Referatsaker

## **Orienteringssaker**

### **60/20 HMS gjennomgang hendelser siste periode**

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-750
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	26.08.2020	60/20

---

**Havnefogdens forslag til vedtak**  
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

---

#### **Vedlegg**

##### **Sammendrag**

Innbrudd i fartøy ved Fiven kai. Forholdet er politianmeldt  
Bemanningssituasjonen er fortsatt krevende.

Gjestehavn:

- pir 2 og pir 3 er tredekke – disse er svært glatte. Mange fall når det regner. Plan for å skifte pir 2 sept 2020. Pir 3 trolig våren 2021.

##### **Bakgrunn (Fakta)**

##### **Vurderinger**

##### **Kommuneplanens føringer**

##### **Vurdering av klimakonsekvenser**

##### **Driftsmessige konsekvenser**

##### **Alternative løsninger**

##### **Konklusjon**



## 61/20 Økonomi

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-751
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	26.08.2020	61/20

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen om foretakets økonomi til etterretning.

---

### Vedlegg

#### Sammendrag

#### ØKONOMI samlet/generelt:

Samlet overskudd 9,2 mill kr:

#### Havn :

Inntekt 25 mill kr (budsjett 17,4 mill kr)

utgift 19,2 mill kr – (budsjett 16,8 mill kr)

Samlet overskudd ca 5,7 mill kr: (Budsjett 0,6 mill kr)

Årsaker: Økt aktivitet Sandvikodden. Lave strømpriser inn. Leieinntekter Arendal spirit.

#### Småbåt:

Inntekt 6,5 mill kr (budsjett 5,9 mill kr)

Utgift: 4,1 mill kr (budsjett 5,4 mill kr)

Overskudd småbåt: 2,4 mill kr

Årsak: Flere utleide plasser. 1 mann i avgang - redusert lønn. Vedlikeholdsetterslep.

#### Gjestehavn:

Inntekt 3,3 mill kr (på budsjett)

Utgift 2,1 mill kr (budsjett 3,3 mill kr)

Overskudd gjestehavn 1,2 mill kr

**Årsak:** 0,6 mill kr forsikringsutbetaling. Redusert bemanning covid 19.

Utgift 10,5 mill kr - 2,8 mill over budsjett: Årsak Strøm 250`, Oppgrad Sandvikodden 1, 800` div poster 700` Småbåt: Inntekt 5,8 mill (avvik < 8%) ihht budsjett Utgift 2,1 mill kr (avvik < 18%) renovasjon startet 1 måned før planlagt Gjesteavn Inntekt under budsjett.

Sesonginntekt 2 tert Utgift over budsjett: Periodisert.

Arendal kommune har fått tildelt ekstraordinære midler (20 mill kr) for å holde aktivitetsnivået ifm Covid 19.

Arendal havn er tildelt kr 400 000 til renovering av toaletter/Gjestehavnsdusjer.  
Det forutsettes oppstart arbeider snarest og slutføring/rapport senest mars 2021.

### **Bakgrunn (Fakta)**

### **Vurderinger**

### **Kommuneplanens føringer**

### **Vurdering av klimakonsekvenser**

### **Driftsmessige konsekvenser**

### **Alternative løsninger**

### **Konklusjon**

## 62/20 Prosjekt gjennomgang og status

---

Arkivsak-dok. 17/627-752  
Saksbehandler Rune Hvass

---

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	26.08.2020	62/20

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar havnefogdens orienteringer til etterretning.

---

### Vedlegg

Vedlegg 1 O sak 3 Prosjektgjennomganger Utleie\_av\_pullert\_Losveien19\_v015 forslag fra festere av Losveien 19

### Sammendrag HAVN

- **Ny vei fra Havn – FV 410**
- **Nytt kontorbygg Eydehavn-** offisiell åpning fredag 4 sept kl 12:00 v Ordfører
- **Elektrodetomta** forurensingsopprydding. TT anlegg er valgt som entreprenør. Arbeidet er startet opp – forventes ferdig per nov 2020.
- **Avtalte kundeforhold. Kundeprosjekter.**  
Informasjon gis i møtet.  
Informasjonen kan inneholde opplysninger som er omfattet av lovpålagt taushetsplikt. Kunder og potensielle kundeprosjekter kan være børsnoterte selskaper med krav til kontrollert og forutsigbar rapportering.  
Styret plikter å lukke møter og unnta opplysninger fra offentlighet med hjemmel som følger av Kommuneloven § 11.5 2 ledd og ikke videre bringe opplysninger omfattet av lovpålagt taushetsplikt.

*Etter kommuneloven § 11-5 2.ledd **skal** et folkevalgt organ lukke et møte når det behandler en sak som inneholder opplysninger som er omfattet av lovbestemt taushetsplikt. Det betyr at dersom det foreligger en lovbestemt taushetsplikt har man ikke bare en rett, men også en **plikt** til å lukke dørene.*  
Forvaltningsloven § 13 inneholder bestemmelser om slik taushetsplikt. Etter denne bestemmelsen har kommunen og dens ansatte taushetsplikt om «*tekniske innretninger og fremgangsmåter, samt drift- eller forretningsforhold som det vil*

*være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår».*

## **HAVN – SANDVIKODDEN TANKANLEGG HIS**

### **KONTRAKTSFORHANDLINGER**

Dagens kontrakt er sagt opp av Preem med virkning fra 31.12.2020.

Preem har bedt om forhandlinger om ny kontrakt. Planlagt oppstart uke 35.

Status gis i møtet, antall anløp forventes kraftig ned og godsomsetning ved anlegget skal ned.

Konsekvenser:

Driftsinntekter fra anlegget 2021 reduseres. (2020 påvirkes i liten grad).

Planlagte investeringer og oppgraderinger må utsettes/revurdere.

Markedsføring mot nye kunder må alternativt intensiveres høst 2020.

Det er gjort investeringer og foretatt helt påkrevde vedlikeholds oppgradering på anlegget.

Dette arbeidet fortsetter men i størst mulig grad med egen ressurser.

Gjennomført :

- Prosjektering av ny oljevernrampe. (Anbud ute, bygging avventes)
- Trossebåt + davit innkjøpt og oppgraderes. (brygge etableres ikke nå)
- Nytt lensesystem innkjøp forberedes – utsettes inntil videre/kanselleres(?)
- Nytt tankmålersystem – anbud pågår- avventer innkjøp – utsettes/kanselleres
- Nye el.pumpe anbud innhentet – avventer innkjøp og installering inntil videre
- maling, sandblåsing – generell oppgradering pågår – videreføres med egne ressurser

Fokusområder: (er ikke løst/må løses)

- Lovverket, samtykkeerklæring til DSB, eget kvalitetssystem.  
(Utfordringer: intern kompetanse på lover/regelverk, egne rutiner og sjekklister. Påkrevde rapporter. Ekstern kompetanse forespørres om bistand)
- 110% oppsamling av største tank. Usikkert om lovverket gjelder innstøpte tanker i fjell.  
Miljødirektoratet har fått overført ansvaret fra DSB. Avklaring foreligger ikke. Gjennomført forstudie med barriere i tunnel.
- Tankoppgradering – ikke startet - frist er 2024. Dette er pålagt og påkrevd – planlegging vil fortsette.
- -3de part akkreditert inspektør må inngå avtale. (Tidligere KIWA forespørres på nytt)

PULLERTER: Disputt om rettighet til bruk av pullert på gnr 308/223.

Juridisk avdeling har vurdert forholdet og gitt følgende tilbakemelding:

Vedlegg:

Vedlegg 1 O sak 3 Prosjektgjennomgang Sandvikodden: Forslag 09 jun 20

Utleie\_av\_pullert\_Losveien19\_v015 forslag fra festere av Losveien 19

Vedlegg 2 O sak 3 Prosjektgjennomgang Sandvikodden: Juridisk vurdering av rettighet gnr 308

*AK har her benyttet pullerten siden overtakelsen i 2006 i den tro at en har hatt rettighet til å benytte denne, og fester/grunneier har akseptert bruken. Det følger av hevdslova § 7 at*

«Den som bruker eller har tingen som om han var bruksrettshavar, hevdar bruksrett.» Et sentralt vilkår her imidlertid at en må ha brukt tingen i minst 20 år sammenhengende. Utgangspunktet for fristberegningen er den dagen hevderen i god tro begynte bruken. Her har AK en hevdetid på 14 år og kontinuitetsvilkåret er således ikke oppfylt.

Det fremstår her altså som tvilsomt at AK har noen rettigheter i behold til å benytte pullerten, men vi har som sagt ikke alle dokumentene i saken. Det vil nok uansett her være hensiktsmessig

å forhandle med grunneier/fester her. Hvorvidt det er grunneier eller festeren skal gå i dialog med kommer an på festeavtalen. Dette da det følger av tomtefesteloven at § 19 «Festaren kan stifte slike særlege råderettar for andre over tomta som med omsyn til bruksmåte, omfang og tidsavgrensing ligg innanfor den råderetten festaren sjølv har, så langt ikkje anna fylgjer av det som er avtalt.». En bør derfor her kontakte både grunneier og fester og be om tilbakemelding på hvem en skal forhold seg til.»

Alternative løsninger:

1. Avtale med fester/bortfester som sikrer adkomst og uhindret bruk av pullert ved skipsanløp mot akseptabel betaling. Forslag fra festerne anses for dyrt og gir ikke nødvendig forutsigbarhet.

2. Begrense anløp til skip under 145m – og ikke benytte pullerten i fremtiden. (Flesteparten av dagens fartøy er under 145m).

2. Fradeling og utkjøp av pullert / adkomsttrapp + rett til adkomst fra 308/223.

2. AH Utkjøp av festekontrakten (40%) av markedsverdi fra bortfester. Overta eiendommen og tinglyse bruksrett for dagens festere til å benytte eiendommen som i dag.

3. Etablere ny pullert på annen nærliggende eiendom. Inngå avtale med annen grunneier på stedet.

4. Etablere bunnforankring m fortøyningsbøye utenfor eiendomsgrensene.

Vurderinger:

Det enkleste og raskeste er å inngå en leieavtale om å videreføre bruk og adkomst med dagens festere/bortfester.

Tidligere avtale er inngått mellom staten og bortfester. Hvorvidt festerne har anledning til å inngå egen avtale – er ikke avklart

Staten betalte i 1969 kr 2000,- som full og hel kompensasjon for etablering og bruk.

Indeksert til dagens nivå (2019) utgjør dette kr 19 103.

Dagens festere har indikert kr 50 000 i årlig leie, med kort oppsigelse og flere andre forhold som ikke gir nødvendig forutsigbarhet for bruk av pullerten.

Flere punkter i forslaget er og vil være svært utfordrende for å sikre den forutsigbarhet vi søker til fortøyning, uhindret adgang og bruk av pullerten.

Enkelte punkter i forslaget retter seg mot bruken av selve tank anlegget – ikke av festeeiendommen eller pullerten som sådan.

Forslag til leiebetaling: Vi er usikre på om skissert årlig betaling står i et rimelig forhold til vårt behov og bruk av pullerten – de eventuelle ulemper slik bruk medfører- og andre alternativer.

Forslag: ref Forslag datert 09.06.2020 fra festere

Pkt 4, pkt 5, pkt 7, pkt 13, pkt 15, pkt 17 må utgå i sin helhet.



Leieavtalen og rett til adkomst må gjelde uhindret og uoppsigelig i 10 + 10 år med rett til ytterligere fornyelse. Avtalen må kunne tinglyses. AH vil kunne påta seg alt ansvar for pullerten egnethet, vedlikehold mm.

Vedr pkt 16: AH har akseptert å betale kr 25 000 for bruken i 2020 for å kjøpe tid til å forhandle om egen leiekontrakt

AH vil kunne akseptere en fast årlig leiesum på kr 25 000 / alternativ en sum per anløp fastsatt til kr 500.

Dersom leiesummen overstiger slike beløp vil det trolig svare seg for AH å flytte fortøyningsarrangement ut i sjøen med bunnfeste og bøye – og ikke inngå avtale om bruk av pullerten.

## HAVN - FISKEMOTTAK

- Flytebrygge langs dagens kai innerst – for bølgedemping utsettes til 2021.

## HAVN - DIVERSE

- **Langbryggen**

Entreprenør BMO har fått oppdraget.

Kaiskjørt, promenadedekket og betongkant er tatt ut av anbudet og vil bli samkjørt med Arendal kommune prosjekt for oppgradering av området.

Oppstart arbeider aug/sept 2020 ferdigstilles årskiftet 2020/2021

- **Merdø – besøksstrategi Raet nasjonalpark**

Egen prosjektgruppe ledet av AAFK.

Behov: bedre tilrettelegging for besøkende til Raet - nytt anløpssted Merdø.

Oppstart prosjekt høst 2019. AH har pekt på NABBEN som mest aktuell for å etablere ny ankomstbrygge/toaletter/renovasjon for besøkende til Merdø.

Skilting av fergeruter i Pollen. Trolig 4-6 fartøy vil trafikkere ruten denne sommeren.

Skilting av tilbudet er krevende. Havn vil ta kostnader til mer enhetlig skilting for besøksturer til Raet – og oppslag om rutetider.

- **Kittelsbukta**

## HAVN – EL.FERGER – Fergeleier / lading

- **Nye utslippsfrie ferger 2022.**

*Status og fremdrift: Prosjektet kjøres i regi av AAFK. Det er gjort vedtak i Fylkestinget og Bystyret vedr prosjektet/ prosjektomfanget.*

Prosjektet deles i to deler: Fergene og fergeleiene.

Arkitektkonkurranser for Tyholmen, Kolbjørnsvik og Skilsø er gjennomført.

Vinner utkast fra Trafo arkitektur ligger vedlagt.

Fylkeskommunen har ønsket å sikre at europeiske konkurranseregler er fulgt.

Advokatfirma Kluge er engasjert for å verifiseres at konkurransen er juridisk prøvd for EUS regelverk – før utlysning. Dette vil utsette prosjektgjennomføringen.

## **SMÅBÅTHAVN**

- **Status**

av ca 1444 offentlige utleieplasser er ca 290 ledige. (Ikke utleid)  
Vedlikeholdsetterslep. Behov for oppgraderinger og investeringer.

- Krana: AH makeskiftet adkomst til området med tidligere grunneier, som har solgt eiendommen. Det er oppstått tvist om bestemmelser i avtalen. AH er ikke direkte part i tvisten, men er trukket inn som avtalepart med opprinnelig eier. Dette gjelder bla rettigheter til et ueiet areal. Saken oppdateres i møtet.

### **Plan for oppgradering**

Det utarbeides en helhetlig plan for oppgradering av småbåthavner. Disse må være sikre, funksjonelle og egnet for formålet. Arbeidet pågår - men pga arbeidsmengde vil ikke dette bli prioritert.

## **GJESTEHAVN**

- Sesongen 2020 (se egen sak).

### **Bakgrunn (Fakta)**

### **Vurderinger**

### **Kommuneplanens føringer**

### **Vurdering av klimakonsekvenser**

### **Driftsmessige konsekvenser**

### **Alternative løsninger**

### **Konklusjon**

## 63/20 Etablering av Batterifabrikk i Arendal

---

Arkivsak-dok.	17/627-753
Saksbehandler	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	26.08.2020	63/20

---

### Havnefogden forslag til vedtak

Arendal havnestyre viser til at etablering av batterifabrikk vil ha enorm betydning for verdiskapningen i regionen. Arendal havn vil kunne spille en avgjørende rolle for å sikre at en fremtidig batterifabrikk kan etableres i regionen, og sikre en bærekraftig logistikk. Havnestyret avsetter 1 000 000kr fra opparbeidete fond i havneforetaket (+ gir garanti for ytterligere 250 000kr) til nødvendige utgifter for å prosjektere og kvalitetssikre tilbudsdokument som bidrar til at batterifabrikken etableres i denne regionen.

---

### Vedlegg

Vedlegg 1 O SAK 4 Batterifabrikk RFI Tomt til Morrow Batteries v1.0  
Vedlegg 2 O sak 4 Batterifabrikk NæringsarealerArendal\_20200604  
Vedlegg 3 O sak 4 Batterifabrikk 2020 EydehavnNyeNæringsareal20200604

### Sammendrag

Kravspec inneholder detaljerte opplysninger som må fremskaffes og dokumenteres for alle aktuelle lokasjoner.

I kravspec fremkommer bla areal, kraft, vann til kjøling, havner og logistikk, Naturgrunnlag, infrastruktur mm. Dette er krevende utredninger, der den beste ekspertise må engasjeres for å svare ut kravene. Prosjektmidlene avsettes for å gjennomføre disse utredningene – og kvalitetssikre tilbudet fra Arendal kommune og Arendal havn som regionhavn i denne regionen.

Det er avgjørende viktig for enhver tilbyder å avklare forhold som kan innebære en risiko for prosjektet. Derfor må flest mulige momenter være identifisert, analysert og løsninger skissert - allerede i en innledende fase – og kunne dokumenteres ved innlevering av tilbud.

Det er nedsatt en egen prosjekt komitee- og egen prosjektleder til å lede arbeidet med utarbeidelse av tilbud per 1 sept. (havnesjef deltar i prosjektkomiteen)

Det er engasjertekstern ekspertise på flere fagfelt som anses avgjørende for å levere et kvalitetssikret tilbudsdokument.

Havnestyret vil få en gjennomgang av status, arealer, muligheter og beskrankninger.

### Bakgrunn (Fakta)

Morrow Batteries, med Agder Energi (40%), investor Bjørn Rune Gjelsten (40%) og Miljøstiftelsen Bellona (4%), andre (16%) har henvendt seg til kommunene på Agder med ønske om å etablere en fabrikk som skal produsere «grønne» batterier. Det skal først etableres et «pilot anlegg» som blir et kompetanse- og utviklingssenter. Batteriene vil deretter produseres i en fabrikk med enorme dimensjoner. Det vil kreve 700 mål tomt, og fabrikken vil sysselsette mer enn 2500 mennesker

Morrow har gitt ut en kravspec som skal fylles ut og leveres per 1 sept 2020.

Ca 20 kommuner/lokasjoner har meldt interesse. Det understrekes at dette er en konkurranse og at flere deler av tilbudet fra Arendal er unntatt offentlighet inntil tilbudet er levert 1 sept.

## **Vurderinger**

### **Kommuneplanens føringer**

### **Vurdering av klimakonsekvenser**

### **Driftsmessige konsekvenser**

### **Alternative løsninger**

### **Konklusjon**

## 64/20 Arendal gjestehavn status sesongen 2020

---

Arkivsak-dok.	17/627-754
Saksbehandler	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	26.08.2020	64/20

---

### Favnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre viser til investeringsplanen og vil gjennomføre følgende tiltak i Arendal gjestehavn før sesongen 2021

1. Utskiftning av eksisterende pir 2 og vinklet forlengelse.
2. Renovering av servicebygget. Etablere flere toaletter og renovere dusjområdet.
3. Etablere eget toalett og betjeningstoalett som tilbygg til restauranten
4. Etablere glassbygg for bedre beskyttelse av publikumsområder v restaurant
5. Ny kloakkpumpe

Finansiering av tiltakene gjøre delvis via tilskudd og ved vedtatt lånefinansiering.

---

Vedlegg

### Sammendrag

*Per 3 aug er antallet besøkende fartøy ca 5709. Dette er en økning med 35% fra 2019. Maks antall plasser i anlegget (180) er overskredet flere dager i sommer – utvidelse av antall plasser er derfor påkrevd både pga servicegraden, forutsigbarheten og sikkerheten i anlegget*

*Pir 2 skiftes høsten 2020. Egne produserte brygger er klare. Arbeidet er primært internt. Total kostnad anslås til ca 300 000kr.*

*- vinklet forlengelse av Pir 2 innenfor reguleringsplangrensen med ca 100 m planlegges utført internt. Produksjon av og utplassering av egne flytebrygger gjøres vinter/vår 2021. Kostander: kabling og oppkobling - flere søyler, flere stikk, større fleksibilitet anslår kostand på ca350 000.*

*Renovering av dusjfasiliteter: Anlegget er nedslitt. Anlegget vil bli renoveret, separasjon av dame/herre garderober. Flere toaletter. Anslått kostnad ca 400 000kr. (Disse midlene er covid 19 finansiert og må gjennomføres høsten 2020).*

*Bassenget: ca 5000 besøkende – pga Covid 19 ble åpning utsatt 1 måned- og antall samtidig*

*i bassenget redusert fra 60 til 30. Besøket er allikevel på nivå med i fjor.*

*Det mangler badstu- og anlegget bør vurderes for flere måneders drift – utover dagens båtsesong.*

*Restauranten:*

*Drift av kommunal enhet. Inntektene er ca 1 000 000kr. Dette er lavere enn forventet. Det vil ikke genereres overskudd fra restauranten i 2020.*

*Innglassing av restauranten. Restauranten er i dag liten og uteområdene svært vær/vind utsatt.*

*Antatt kostnad er ca 600 000kr- Økt besøk/økt omsetning på vindfulle og regnværs dager vil betale for investeringen.*

*Bedre toalettforhold for betjening i restauranten. Enkelt påbygg er tegnet og etableres før sesongen 2021. Anslått kostnad 350 000.*

*Samlet investering: ca 2 000 000kr. Av disse er 400 000 tilskudd for Covid 19. Resterende 1,6 mill kr lånefinansierers- og betjenes fra inntekter i gjestehavna.*

*Det er avsatt kr 2 500 000 i investeringbudsjett 2021 for oppgraderinger i gjestehavna.*

*Forhåndsbooking har ikke fungert- flere dager med dobbeltbookinger*

*Betaling og booking system er ikke robust. Mye feil – gjentakende feil. Vurdere alternativ leverandør*

*Enkelte stikker fra regningen- forbedre betalingssystem, spesielt i Pollen.*

*Kraftig forbedring av bookingsystem er helt påkrevet. Samtaler med leverandør er påkrevet Dagens kloakkpumpe må skiftes anslått kostand 250 000kr.*

*Dusjanlegg er helt nedslitt. Må renoveres før neste sesong. Covid 19 midler på kr 400 000 benyttes.*

*Flere store båter, kapasiteten er maks utnyttet i juli. Anlegget får mye medfart og må oppgraderes. Pir 2 og Pir 3(?) må skiftes før neste sesong. (kapasitet)*

*Flere plasser for store båter bør etableres innenfor reguleringsområdet.*

*Toalettkapasiteten må utvides. Bystranda, badehushagen er godt besøkt og krever økt toalett kapasitet.*

*Fasilitetene ved restauranten må forbedres.*

*Nb! Basseng sesongen regnes fra 20 mai – 10 september pga corona restriksjoner.*

## **Bakgrunn (Fakta)**

Arendal gjestehavn inngår i strategiplan for Arendal havn KF.

**«Gjestehavnen er en del av turist og besøksindustrien- målet er at flere båtturister velger Arendal som destinasjon og bidrar til økt lokal verdiskapning»**

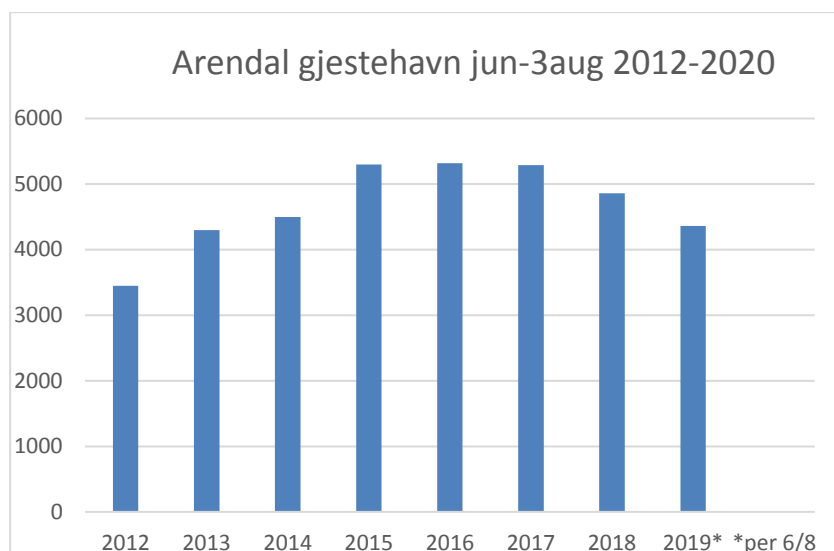
Delmål:

- Flere besøkende som bidrar til verdiskapningen i Arendal

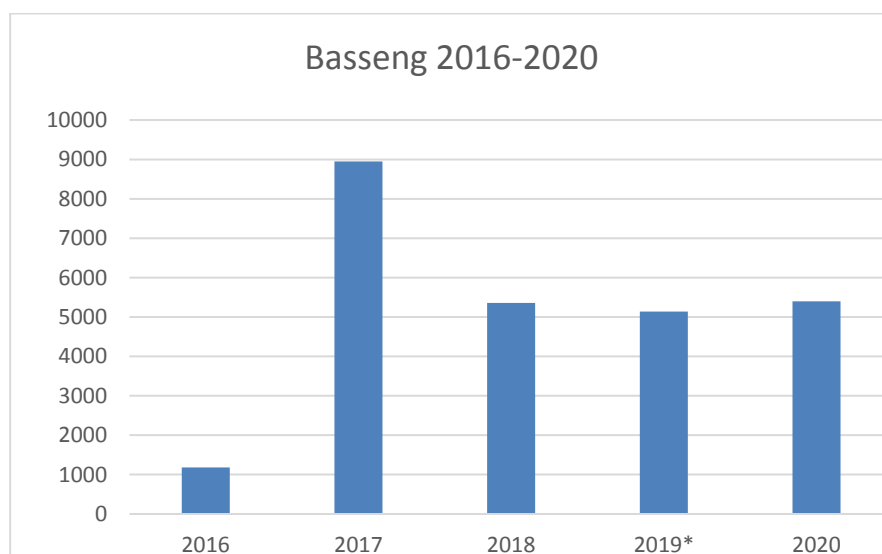
Kommentar: anslår forbruk på kr 1860kr per døgn per båt.

(ref fritidsbåtundersøkelsen 2012 V-Agder fylkeskommune/Agderforskning)

Lokal verdiskapning (forbruk) fra gjestehavns besøkende anslås i 2020 til kr 12-15 mill kr.



2020: Corona – alle har Norges ferie



2016: Basseng åpnet 24 jul

2018: Basseng stengt knekk 24.06-24.07

2020 Basseng stengt fra 20/5 – 20/ 6 pga smittevern Covid 19

## Vurderinger

### Kommuneplanens føringer

«Gjestehavnen er en del av turist og besøksindustrien- målet er at flere båtturister velger Arendal som destinasjon og bidrar til økt lokal verdiskapning».

### Vurdering av klimakonsekvenser

## **Driftsmessige konsekvenser**

### **Alternative løsninger**

#### **Konklusjon**

Arendal gjestehavn er blant Norges størst gjestehavner og bidrar til at antall besøkende i sommerperioden er mellom 15 -20 000 gjeter. Disse bidrar til en verdiskapning i sentrum (butikker, restauranter for så mye som 20 mill kr.

Det er avsatt



## 65/20 Ønske om å kjøpe brygge parsell i Lindvika, Saltrød

---

Arkivsak-dok. 17/627-755  
Saksbehandler Rune Hvass

---

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	26.08.2020	65/20

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre viser til forespørsel om salg av brygge parsell i Lindvika, Saltrød. Arendal havnestyret er opptatt av å sikre allmenhetens tilgang til sjø i hele kommunen og vurderer derfor ikke å selge eller avhende brygge parsell i Lindvika, Saltrød til private.

---

### Vedlegg

#### Sammendrag

Laila Venaas leier 2 av 3 plasser på en liten offentlig brygge i Lindvika saltrød. Hun har fremmet ønske om å få kjøpe parsellen- fremfor å leie båtplass.

*Fra: Laila Venaas <laila@venaas.org>*

*Sendt: tirsdag 30. juni 2020 12.38*

*Til: Havnekantoret <post@arendalhavn.no>; Hvass, Rune <Rune.Hvass@arendalhavn.no>*

*Emne: Re: Båtfeste Lindvika*

*Hei*

*Jeg etterlyser svar på mail 26.02.20 og 27.04.20. Brygga båtfestene er på trenger vedlikehold. Vi har et sterkt ønske om å kjøpe de bryggeplassene vi leier og ta ansvaret for vedlikeholdet selv. Er det dere som kan svare på mulighetene for et kjøp eller vet dere hvem vi må henvende oss til i kommunen?*

*Mvh. Laila Venaas*

SVAR FRA HAVNA

tir. 30. jun. 2020 kl. 13:21 skrev Hvass, Rune <[Rune.Hvass@arendalhavn.no](mailto:Rune.Hvass@arendalhavn.no)>:

Viser til henvendelse

Arendal havn har Forvaltning, drift og vedlikeholdsansvar FDV for Lindvika brygge, Saltrød. Arendal kommune er hjemmelshaver.

Vår strategi er å sikre allmenheten tilgang til sjø, og båtplasser - også i nedbygde områder. Det skal

normalt ekstraordinære forhold til før vi velger å selge disse viktige slusene til sjø, for folk flest. Et salg av slike brygger inngår derfor ikke Arendal havn sin strategi/håndtering.

Dersom det er sikkerhetsmessig forhold som bør utbedres, ber vi om å få beskjed. Dette kan enkelt gjøres via våre hjemmesider på nett. Utskiftning/annet vedlikehold gjøres når dette anses for absolutt påkrevd.

Med vennlig hilsen Arendal Havn KF *Rune Hvass*

*Laila Venaas har bedt om at saken vurderes av havnestyret –og saken fremmes derfor til havnestyret for avgjørelse.*

## **Bakgrunn (Fakta)**

## **Vurderinger**

## **Kommuneplanens føringer**

## **Vurdering av klimakonsekvenser**

## **Driftsmessige konsekvenser**

## **Alternative løsninger**

## **Konklusjon**

## 66/20 Eventuelt

---

<b>Arkivsak-dok.</b>	17/627-756
<b>Saksbehandler</b>	Rune Hvass

---

<b>Saksgang</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saknr</b>
1 Havnestyret Arendal Havn KF	26.08.2020	66/20

---

### Havnefogdens forslag til vedtak

.

---

### Vedlegg

### Sammendrag

### Bakgrunn (Fakta)

### Vurderinger

### Kommuneplanens føringer

### Vurdering av klimakonsekvenser

### Driftsmessige konsekvenser

### Alternative løsninger

### Konklusjon

## Delegerte saker