



ARENDAL KOMMUNE
Arendal Havn Kf

Møteinnkalling

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 09.09.2020
Tid: 16:00
Sted: Gjestehavna

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: post@arendalhavn.no
eller telefon +47 97527000

Saksliste

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

20/9	Tertialrapport no 2/2020	5
20/10	Rullering strategiplan Arendal havn 2020-2027	7

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

67/20	HMS gjennomgang hendelser siste periode	11
68/20	Økonomi	12
69/20	Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF	13
70/20	Merdø – sluttrapport fase 1.	19
71/20	Eventuelt	20

Delegerte saker

Eydehavn, den 04.09.2020

*Svein Harald Monsen
Leder i utvalg*

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

20/9 Tertialrapport no 2/2020

Arkivsak-dok.	17/627-772
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	09.09.2020	20/9

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar tertialrapport no2/ 2020 og oversender til Bystyret for endelig vedtak og godkjenning.

Vedlegg

Vedlegg 1 P sak 1 Tertialrapport 2 - 2020 (Arendal havnevesen K)

Sammendrag

Arendal havn leverer et særdeles godt økonomisk resultat ved utgangen av 2 tertial 2020. Samlet overskudd fra havnedriften utgjør 9,4 mill kr. Det er grunn til å glede seg over resultatet, men samtidig peke på at havnedrift er volatil og at overskuddet forventes redusert ved årsslutt.

Fokus på kunder og inntekter har vært høyt, samtidig har havnen evnet å kontrollere kostnadene. Videre vekst begrenses nå av arealtilgang, veiforbindelser og tilgjengelige kaifronter.

Havn :

Inntekt 25,8 mill kr - ca 8 mill over budsjett: Årsak: Sandvikodden

Utgift 19,6 mill kr - 3,0mill over budsjett: Årsak: økt bemanning Sandvikodden

Samlet resultat ordinær havn : 6,1 mill kr overskudd. (Antas mindre ved års slutt pga sesongaktivitet)

Småbåt:

Inntekt 6,4 mill - ca 900` over budsjett. Flere utleide plasser

Utgift 4,2 mill kr - ca 500` mindre enn budsjett. Vedlikeholdsetterslep.

Samlet resultat småbåt ca 2, 2 mill kr overskudd. (dette vil reduseres ved årsslutt pga vedlikehold og periodisering av utgifter).

Gjestehavn

Inntekt ca 3,3 mill - ca 1 mill kr over budsjett. (økt antall fartøy og badende - ca 500`ekstraordinær inntekt)

Utgift ca : 2,1 mil kr - på budsjett.

Samlet resultat Gjestehavn er ca 1,1 mill kr. (dette vil bli redusert ved årsslutt).

Bakgrunn (Fakta)

Kommunale foretak rapporterer til Bystyret hvert tertial. Rapporten fokuserer på avvik fra budsjett.

(Tertialrapporten skal ikke sendes til Politisk sekretariat – denne fremmes automatisk samlet til Bystyret).

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Arendal havn viderefører høy aktivitet.

Alternative løsninger

Konklusjon

20/10 Rullering strategiplan Arendal havn 2020-2027

Arkivsak-dok.	17/627-773
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	09.09.2020	20/10

Havnefogdens forslag til vedtak

Vedlegg

Vedlegg 1 P sak 2 Strategiplan Arendal havn 2017-2027_revidert sept 2020
Korrigert strategimatrise per 1 sept 2020 – presenteres i møtet

Sammendrag

Fokus for den ordinære havnevirksomheten er trafikk og prosjekt havn med fokus på vareflyt tilpasset regionens næringsliv, og tilrettelegging for flere transport typer bla ro-ro, stykkgoods og lukkede lastebærere.

Verdiskaning og samfunnsnyttens videreføres innen alle ansvarsområder

Rigg og prosjekt havn avvikles som eget satsingsområde.

Cruise. Satsingen spisses mot ekspedisjonsfartøy 200 + pax, der det stilles strenge krav til omlegging i retning nullutslipp og landstrømsstilkobling.

Arendal havnestyret peker på at behovet for farledsutvidelser i Galtesund, for å øke sikkerheten i farleden ikke er konkludert. Havnestyret velger allikevel ikke å fremme forslag om dette nå, da tiltak for en tryggere hovedfarled primært påhviler Staten ved Kystverket. Utviklingen av et mer bærekraftig reiseliv er ikke tjent med lokal støy om tiltak for å bedre trafiksikkerheten for sjøtransport.

Ekstern drift av gjestehavns tjenestene ønskes utredet.

Økonomisk overskudd fra virksomheten – tydeliggjøres i planen.

Bakgrunn (Fakta)

Bystyret har bedt Arendal havnestyre om å rullere strategiplanen – og oppdatere mål og oppgaver for kommende periode

Havnestyret har gjennomført flere samlinger og ordinære møter ved behandling av planen.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

67/20 HMS gjennomgang hendelser siste periode

Arkivsak-dok.	17/627-768
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	09.09.2020	67/20

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg

Sammendrag
Intet spesielt å rapportere.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

68/20 Økonomi

Arkivsak-dok.	17/627-769
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	09.09.2020	68/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyret viser til behandling av tertial rapport 2 om foretaket økonomi i møtet. Arendal havnestyre tar redegjørelsen om foretakets økonomi til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag ØKONOMI samlet/generelt:

Havnestyret behandler foretakets økonomi i tertial 2 i egen sak.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

69/20 Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF

Arkivsak-dok. 17/627-770
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	09.09.2020	69/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar havnefogdens orienteringer til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

HAVN

- **Ny vei fra Havn – FV 410**
Reguleringsaken behandles i KPU denne måneden
- **Elektrodetomta** forurensingsopprydding. TT anlegg er entrepenør.
Arbeidet er startet opp – forventes ferdig per nov 2020.
Status for arbeidene:
Det er avdekket mer forurensede masser i nordlige del av området. Dette vil kunne påvirke totalkostnadene i prosjektet, men det er for tidlig å konkludere. Betongplaten i området er noe større enn forutsatt. Kostanden med fjerning er stipulert til ca 3 mill kr. Det vil bli pigget hull for å avdekke tilstand under platen.
- **Ny Støyutredning.**
Havnestyret har bedt om at det utarbeides ny støyutredning for Arendal havn, Eydehavn. Anbudet er sendt ut til 3 aktuelle tilbydere med frist medio okt for tilbud.
- **Avtalte kundeforhold. Kundeprosjekter, batterifabrikk.**
Informasjon gis i møtet.

Informasjonen kan inneholde opplysninger som er omfattet av lovpålagt

taushetsplikt. Kunder og potensielle kundeprosjekter kan være børsnoterte selskaper eller andre konkurranseutsatt bedrifter med krav til kontrollert og forutsigbar rapportering og at opplysninger holdes internt.

Styret plikter å lukke møter og unnta opplysninger fra offentlighet med hjemmel som følger av Kommuneleven § 11.5 2 ledd og ikke videre bringe opplysninger omfattende av lovpålagt taushetsplikt.

Etter kommuneloven § 11-5 2.ledd skal et folkevalgt organ lukke et møte når det behandler en sak som inneholder opplysninger som er omfattende av lovbestemt taushetsplikt. Det betyr at dersom det foreligger en lovbestemt taushetsplikt har man ikke bare en rett, men også en plikt til å lukke dørene.

Forvaltningsloven § 13 inneholder bestemmelser om slik taushetsplikt. Etter denne bestemmelsen har kommunen og dens ansatte taushetsplikt om «tekniske innretninger og fremgangsmåter, samt drift- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår».

HAVN – SANDVIKODDEN TANKANLEGG HIS

KONTRAKTSFORHANDLINGER

Dagens kontrakt er sagt opp med virkning fra 31.12.2020

Forhandlinger om ny kontrakt pågår. Status gis i møtet

Konsekvenser:

Driftsinntekter fra anlegget 2021 reduseres. (2020 påvirkes i liten grad)

Planlagte investeringer og oppgraderinger må utsettes/ revurderes/ tilpasses.

Markedsføring mot nye kunder må alternativt intensiveres høst 2020

Det er gjort investeringer og foretatt helt påkrevde vedlikeholds oppgradering på anlegget.

Dette arbeidet fortsetter men i størst mulig grad med egen ressurser.

Gjennomført :

- Prosjektering av ny oljevernrampe. (Anbud ute, bygging avventes)
- Trossebåt + davit innkjøpt og oppgraderes. (brygge etableres ikke nå)
- Nytt lensesystem innkjøpt forberedes – utsettes inntil videre/kanselleres(?)
- Nytt tankmålersystem – anbud pågår- avventer innkjøp – utsettes/kanselleres
- Nye el.pumpe anbud innhentet – avventer innkjøp og installering inntil videre
- maling, sandblåsing – generell oppgradering pågår – videreføres med egne ressurser.

Fokusområder: (er ikke løst/ må løses)

- Lovverket, samtykkeerklæring til DSB, eget kvalitetssystem. Frist for å svare DSB er 01.des 2020

(Utfordringer: intern kompetanse på lover/regelverk, egne rutiner og sjekklister. Påkrevde rapporter. Ekstern kompetanse forespørres om bistand)

- Det leies inn ekstern selskap (etter anbud) til å bistå med prosedyrer og regelverksoppfølging.
110% oppsamling av største tank. Usikkert om lovverket gjelder innstøpte tanker i fjell. Miljødirektoratet har fått overført ansvaret fra DSB. Avklaring foreligger ikke. Gjennomført forstudie med barriere i tunnel.
- Tankoppgradering – ikke startet- frist er 2024. Dette er pålagt og påkrevd – planlegging vil fortsette.
 - 3de part akkreditert inspektør må inngå avtale. (Tidligere KIWA forespørres på nytt)

PULLERTER: Disputt om rettighet til bruk av pullert på gnr 308/223.

Juridisk avdeling har vurdert forholdet og gitt følgende tilbakemelding:

Vedlegg:

Vedlegg 1 O sak 3 Prosjektgjennomganger Sandvikodden: Forslag 09 jun 20

Utleie_av_pullert_Losveien19_v015 forslag fra festere av Losveien 19

Vedlegg 2 O sak 3 Prosjektgjennomganger Sandvikodden: Juridisk vurdering av rettighet gnr 308
AK har her benyttet pullerten siden overtakelsen i 2006 i den tro at en har hatt rettighet til å benytte denne, og fester/grunneier har akseptert bruken. Det følger av hevdslova § 7 at «Den som brukar eller har tingen som om han var bruksrettshavar, hevdar bruksrett.» Et sentralt vilkår her imidlertid at en må ha brukt tingen i minst 20 år sammenhengende. Utgangspunktet for fristberegningen er den dagen hevderen i god tro begynte bruken. Her har AK en hevdstid på 14 år og kontinuitetsvilkåret er således ikke oppfylt.

Det fremstår her altså som tvilsomt at AK har noen rettigheter i behold til å benytte pullerten, men vi har som sagt ikke alle dokumentene i saken. Det vil nok uansett her være hensiktsmessig å forhandle med grunneier/fester her. Hvorvidt det er grunneier eller festeren skal gå i dialog med kommer an på festeavtalen. Dette da det følger av tomtefesteloven at § 19 «Festaren kan stifte slike særlege råderettar for andre over tomta som med omsyn til bruksmåte, omfang og tidsavgrensing ligg innanfor den råderetten festaren sjølv har, så langt ikkje anna fylgjer av det som er avtalt.» En bør derfor her kontakte både grunneier og fester og be om tilbakemelding på hvem en skal forhold seg til.»

Alternative løsninger:

1. Avtale med fester / bortfester som sikrer adkomst og uhindret bruk av pullert ved skipsanløp mot akseptabel betaling. Forslag fra festerne anses for dyrt og gir ikke nødvendig forutsigbarhet.

2. Begrense anløp til skip under 145m – og ikke benytte pullerten i fremtiden. (Flesteparten av dagens fartøy er under 145m)

2. Fradeling og utkjøp av pullert / adkomsttrapp + rett til adkomst fra 308/223

2. AH Utkjøp av festekontrakten (40%) av markedsverdi fra bortfester. Overta eiendommen og tinglyse bruksrett for dagens festere til å benytte eiendommen som i dag.
3. Etablere ny pullert på annen nærliggende eiendom. Inngå avtale med annen grunneier på stedet
4. Etablere bunnforankring m fortøyningsbøye utenfor eiendomsgrensene

Vurderinger:

Det enkleste og raskeste er å inngå en leieavtale om å videreføre bruk og adkomst med dagens festere/bortfester.

Tidligere avtale er inngått mellom staten og bortfester. Hvorvidt festerne har anledning til å inngå egen avtale – er ikke avklart

Staten betalte i 1969 kr 2000,- som full og hel kompensasjon for etablering og bruk.

Indeksert til dagens nivå (2019) utgjør dette kr 19 103.

Dagens festere har indikert kr 50 000 i årlig leie, med kort oppsigelse og flere andre forhold som ikke gir nødvendig forutsigbarhet for bruk av pullerten.

Flere punkter i forslaget er og vil være svært utfordrende for å sikre den forutsigbarhet vi søker til fortøyning, uhindret adgang og bruk av pullerten.

Enkelte punkter i forslaget retter seg mot bruken av selve tank anlegget – ikke av festeeiendommen eller pullerten som sådan.

Forslag til leiebetaling: Vi er usikre på om skissert årlig betaling står i et rimelig forhold til vårt behov og bruk av pullerten – de eventuelle ulemper slik bruk medfører- og andre alternativer.

Forslag: ref Forslag datert 09.06.2020 fra festere.

Pkt 4, pkt 5, pkt 7, pkt 13, pkt 15, pkt 17 må utgå i sin helhet.

Leieavtalen og rett til adkomst må gjelde uhindret og uoppsigelig i 10 + 10 år med rett til ytterligere fornyelse. Avtalen må kunne tinglyses. AH vil kunne påta seg alt ansvar for pullerten egnethet, vedlikehold mm.

Vedr pkt 16: AH har akseptert å betale kr 25 000 for bruken i 2020 for å kjøpe tid til å forhandle om egen leiekontrakt

AH vil kunne akseptere en fast årlig leiesum på kr 25 000 / alternativ en sum per anløp fastsatt til kr 500.

Dersom leiesummen overstiger slike beløp vil det trolig svare seg for AH å flytte fortøyningsarrangement ut i sjøen med bunnfeste og bøye – og ikke inngå avtale om bruk av pullerten.

HAVN - FISKEMOTTAK

- Flytebrygge langs dagens kai innerst – for bølgedemping utsettes til 2021.

Det er gjennomført avklaringsmøte med alle aktører 4/9 - 2020. Det kommer ny mindre redningsस्कøyte til Arendal. Denne må sikres plass. Politibåten er tilbake og

må sikres plass.

Det vil bli etablert nytt forlenget skjørt for RS- frem til kaikant.

HAVN- DIVERSE

- **Langbryggen**

Entreprenør BMO er engasjert. Arbeidet pågår.

Kaiskjørt, promenadedekket og betongkant er tatt ut av anbudet og vil bli samkjørt med Arendal kommune prosjekt for oppgradering av området.

Oppstart arbeider aug/sept 2020 ferdigstilles årskiftet 2020/2021

- **Merdø – besøksstrategi Raet nasjonalpark (se egen sak- sluttrapport)**

Egen prosjektgruppe ledet av AAFK.

Behov: bedre tilrettelegging for besøkende til Raet - nytt anløpssted Merdø.

Oppstart prosjekt høst 2019. AH har pekt på NABBEN som mest aktuell for å etablere ny ankomstbrygge/toaletter/renovasjon for besøkende til Merdø.

Skilting av fergeruter i Pollen. Trolig 4-6 fartøy vil trafikkere ruten denne sommeren.

Skilting av tilbudet er krevende. Havn vil ta kostnader til mer enhetlig skilting for besøksturer til Raet – og oppslag om rutetider.

HAVN – EL.FERGER – Fergeleier / lading

- **Nye utslippsfrie ferger 2022.**

Status og fremdrift: Prosjektet kjøres i regi av AFK. Det er gjort vedtak i Fylkestinget og Bystyret vedr prosjektet/ prosjektomfanget.

Prosjektet deles i to deler: Fergene og fergeleiene.

Arkitektkonkurranser for Tyholmen, Kolbjørnsvik og Skilsø er gjennomført.

Vinner utkast fra Trafo arkitektur ligger vedlagt.

Fylkeskommunen har ønsket å sikre at europeiske konkurranseregler er fulgt.

Advokatfirma Kluge er engasjert for å verifiseres at konkurransen er juridisk prøvd for EUS regelverk – før utlysning. Dette vil utsette prosjektgjennomføringen.

SMÅBÅHAVN

- **Status**

av ca 1413 offentlige utleieplasser er ca 230 ledige. (Ikke utleid) 1183 er

utleid.

Vedlikeholdsetterslep. Behov for oppgraderinger og investeringer

- **Plan for oppgradering**

Det utarbeides en helhetlig plan for oppgradering av småbåthavner. Disse må være sikre, funksjonelle og egnet for formålet. Arbeidet pågår- men pga arbeidsmengde vil ikke dette bli prioritert.

GJESTEHAVN

- Første utkast nye tegninger fasilitetsbygg er mottatt. Bearbeides
- Anbud

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

70/20 Merdø – sluttrapport fase 1.

Arkivsak-dok.	17/627-771
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	09.09.2020	70/20

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg
vedlegg 1 O sak 4 Sluttrapport Pilot Merdø Gjennomføringsfase 1
Vedlegg 2 O sak 4 Utkast regulering Merdø ny brygge Nabben

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

71/20 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-774
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	09.09.2020	71/20

Havnefogdens forslag til vedtak

.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Delegerte saker