



ARENDAL KOMMUNE
Arendal Havn Kf

Møteinnkalling

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 14.10.2020
Tid: 17:00
Sted: Eydehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: post@arendalhavn.no
eller telefon +47 97527000

Saksliste

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

20/11	Vedr. Høring fra samferdselsdepartementet om forslag til forskrift om fartsgrenser til sjøs	4
-----------------------	---	---

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

72/20	HMS gjennomgang hendelser siste periode	8
73/20	Økonomi	9
74/20	Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF	11
75/20	Gjestehavna renovering - utvidet kapasitet - bedre smittevern	16
76/20	Mobil flytende ladestasjon for elbåt	18
77/20	Sandvikodden tankanlegg	20
78/20	Eventuelt	23

Delegerte saker

Eydehavn, den 09.10.2020

*Svein Harald Monsen
Leder i utvalg*

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

20/11 Vedr. Høring fra samferdselsdepartementet om forslag til forskrift om fartsgrenser til sjøs

Arkivsak-dok. 17/627-791
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	14.10.2020	20/11

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret peker på at saken gjelder høring om innføring av en generell fartsforskrift på sjøen vurdert mot dagens ordning der lokale fartsforskrifter er det fremtredende.

Saken omhandler ikke og har ikke vurdert andre lokale behov eller ønsker om ferdelsbegrensinger eller fartsrestriksjoner spesielle steder som kan innføres etter bestemmelser

i Motorferdselloven eller Naturmangfoldloven

Arendal havnestyre anmoder Bystyret om å vedta følgende høringsuttalelse vedr forslag om fartsgrenser til sjøs:

Arendal bystyre viser til høringsbrev og høringsnotat fra Samferdselsdept. med svar frist 25 nov 2020.

1. Arendal bystyre støtter innføring av en generell aktsomhets bestemmelse og generelle bestemmelser om ferdsel ved badeplasser i tråd med arbeidsgruppen innstilling.
2. Arendal bystyre støtter innføring av en generell fartsgrense for førere av fritidsfartøy på 5 knop inntil 100 meter fra land hele året i tråd med arbeidsgruppens innstilling

vedr pkt 2 anføres: Bystyret peker på at foreslått regel i høringsnotatet i stor grad er lik og overlappende med dagens lokale fartsforskrift i Arendal. Lokal regel i Arendal er allikevel tidsbegrenset til perioden 1 mai – 31 aug. Bystyret viser til at det i høringsnotatet er gode argumenter for at denne bestemmelsen blir utvidet til å gjelde hele året gjennom en generell forskrift.

3. vedr mulighet for lokale begrensinger. *(ikke en del av foreslått generell forskrift, men en mulighet for lokal forskrift etter gjeldene lov om havner og farvann)*

Bystyret viser til at det også i fremtiden vil være behov for enkelte lokale tilpasninger – noe som er viktig for Arendal som en kommune med stor sesongmessig båttrafikk, elver og trange sund med betydelig trafikk fra fritidsbåter. Hvorvidt dagens lokale fartsbegrensninger fra 2011 videreføres eller korrigeres er ikke vurdert.

Vedlegg

Vedlegg 1: Høringsbrev 20/1848- Samferdsels dept. Høringsfrist er 25 nov 2020

Vedlegg 2: Høringsnotat

Link til dokumenter: Trykk på denne linken eller kopier den og lim inn i nettleser.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/horing-av-forslag-til-forskrift-om-fartsgrenser-til-sjos/id2737514/>

Vedlegg 3: Politisk sak 1 Høring ny fartsforskrift Lokal forskrift gjeldene fra 2011.

Sammendrag

Samferdselsdepartementet opprettet januar 2020 en arbeidsgruppe med mandat til å utrede behovet for fartsforskrifter og utarbeide forslag til nye forskrifter.

Arbeidsgruppen leverte sin rapport 14 august 2020. Link til høringsbrev / høringsnotat og høringsinstanser (se link over).

Arbeidsgruppens forslag innebærer tre ulike former for statlig fartsregulering på sjøen:

1. en generell aktsomhetsbestemmelse og generelle bestemmelser om ferdsel ved badeplasser,
 2. en generell fartsgrense som vil gjelde for førere av fritidsfartøy, og
 3. lokale fartsgrenser for nærmere bestemte geografiske områder.
- Forslaget til forskrift gjelder de to første punktene. I tillegg til de ulike formene for statlig fartsregulering på sjøen, kan kommunene fastsette lokale fartsgrenser for fritidsfartøy i eget sjøområde.

Samferdselsdepartementet har sendt forslag vedrørende ny forskrift om fartsgrenser til sjøs på høring, med høringsfrist 25 november 2020.

Forslaget innebærer en generell fartsgrense for fører av fritidsfartøy, og lokale fartsgrenser for nærmere bestemte geografiske områder. Den inneholder også en generell aktsomhetsbestemmelse og generelle bestemmelser om ferdsel ved badeplasser. Høringsfristen er 25 november 2020.

Havnestyret`s innspill til Bystyret om ny foreslått generell fartsforskrift – er kun vurdert i relasjon til dagens lokale forskrift.

Havnestyret behandler ikke andre forhold i dette saksfremlegget– som f.eks begrenset ferdsel i Nidelva eller andre steder som kan innføres etter Naturmangfoldlova eller Motorferdsellova. Disse forholdene må vurderes i ny lokal forskrift etter at en ny generell forskrift er vedtatt etter denne høringen.

Essensen av forslag til ny generell forskrift er innføring av: *Krav til aktsomhet*. I tillegg foreslås en generell fartsgrense på 5 knop inntil 100 meter fra land for alle fritidsfartøy. Utover dette er det opp til kommunen og opprette lokale fartsgrenser for sine egne områder. Forslaget innebærer at dagens lokale fartsforskrifter fortsetter å gjelde frem til 1. juni 2021. En ny lokal forskrift må dermed være på plass innen denne dato. Den nye forskriften vil dermed stramme inn bestemmelsene knyttet til hastighet på andre tider av året enn høysesongen, nærmere 100 meter fra land. Da er trafikken mindre og det vil antagelig ikke ha stor betydning.

Bakgrunn (Fakta)

Ferdse og fart til sjøs er regulert gjennom flere lover og forskrifter bla Sjøveisreglene med hjemmel i Skipssikkerhetsloven samt Motorferdselloven og Naturmangfoldloven, samt i sentrale og lokale fartsforskrifter med hjemmel i Havne og farvannslø.

Dagens lokale forskrifter i Arendal om fart til sjøs ble innført i 2011 med hjemmel i lov om havner og farvann 2009. Loven er senere endret med virkning fra 01.01.2020. Dagens lokale forskrift gjelder fortsatt, og er videreført i kraft av overgangsregler, og vil gjelde frem til de oppheves.

De lokale fartsbegrensinger i Arendal er:

- Maks 30 knop innaskjærs hele året
- Maks 5 knop inntil 100 meter fra land i perioden 1 mai til 31 aug
- Maks 5 knop i indre havnebasseng 1 mai til 31 aug
- Maks 5 knop i Nidelva hele året (fra Tangen til Klaua)
- Maks 5 knop i Sørlandsleia (Innenfor av Flosterøya)

For båtførere generelt legges til grunn at det er dagens lokale fartsforskrifter som er mest sentrale ved bruk av egen båt.

Dette er da også kjernen i forslaget- et forslag om innføring av en lik allmenngyldig regler gjeldene for et større sammenhengende geografisk område.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Innføring av en generell aktsomhetsregel og en fartsbegrensning på 5 knop inntil 100 meter fra nærmeste land samsvarer godt med dagens lokale fartsforskrift i Arendal.

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

72/20 HMS gjennomgang hendelser siste periode

Arkivsak-dok.	17/627-784
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	14.10.2020	72/20

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg

Sammendrag

Ingen spesielle hendelser. Høy aktivitet.
QM+ (avviksrapporteringsprogram er ikke egnet og må tilpasses (omarbeides til havnas behov)).

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

73/20 Økonomi

Arkivsak-dok.	17/627-785
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	14.10.2020	73/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen om foretakets økonomi til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

ØKONOMI samlet/generelt: (per 06okt 2020)

Total inntekt: (ex avskrivninger) 41,3 mill kr

Samlet resultat: 12,0 mill kr:

Havn :

Inntekt 31,3 mill kr (budsjett 26,1 mill kr)

utgift 22,0 mill kr – (budsjett 25,2 mill kr)

Resultat ca 9,3 mill kr: (Budsjett 0,9 mill kr)

Årsaker: Økt aktivitet Sandvikodden. Lave strømpriser. Leieinntekter Arendal spirit.

Resultat forventes redusert frem mot årsslutt. Midler må avsettes til oppgradering Sandvikodden.

Småbåt:

Inntekt 6,4 mill kr (budsjett 5,9 mill kr)

Utgift: 4,6 mill kr (budsjett 5,4 mill kr)

Resultat småbåt: 1,8 mill kr

Årsak: Flere utleide plasser. 1 mann i avgang- redusert lønn. Vedlikeholdsetterslep. Alle inntekter fakturert – fortsatt utgifter vil redusere resultatet ved årsslutt.

Gjestehavn:

Inntekt 3,6 mill kr (budsjett 3,3 mill kr)

Utgift 2,7 mill kr (budsjett 3,3 mill kr)

Resultat gjestehavn 0,9 mill kr

Årsak: 0,6 mill kr forsikringsutbetaling ført som inntekt. Forventer balanse ved årsslutt

Spesielle forhold:

Arendal kommune har fått tildelt ekstraordinære midler (20 mill kr) for å holde aktivitetsnivået ifm Covid 19. Arendal havn er tildelt kr 400 000 til renovering av toaletter/Gjestehavnsdusjer. Oppstart arbeider snarest og slutføring/ rapport senest mars 2021 (Se egen sak).

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Godt økonomisk resultat, men midler må avsettes til pålagt oppgradering av Sandvikodden.

74/20 Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF

Arkivsak-dok. 17/627-786
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	14.10.2020	74/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar havnefogdens orienteringer til etterretning.

Vedlegg

Vedlegg 1 O sak 3 prosjektgjennomgang Plankart ny vei havn Fv 410

Sammendrag

HAVN

- **Ny vei fra Havn – FV 410**

Det er inngått intensjonsavtaler for etablering på Eydehavn – der ny vei er en forutsetning og forpliktelse. Veien skal bygges og forskutteres av Agder fylke og etableres med funksjonelle/ sikkerhetsmessige krav for fylkesvei.

Arendal kommune skal betale 50% av kostandene når veien er etablert. Det er derfor viktig å minimere/kontrollere kostnadene, da kommunens økonomi er anstrengt:

2 kulverter foreslås tatt ut. Disse er dyre å etablere – og avbøtende tiltak vil sikre at fremkommeligheten i området er ivaretatt. 3 spesielle kulturminner vil bli bedre ivaretatt ved at kulvertene utgår. G/S fra Fv 410 og opp tas ut av planen. (Det er

i dag G/S parallelt ved skolen- som allerede er etablert og vil bli videreført).

G/S fra Breivik krysset til havna vil muligens bli foreslått tatt ut pga kostnadsnivå. Avbøtende tiltak vil sikre fremkommelighet for gående.

Rundkjøring ny vei/ Nitridveien foreslås redusert / muligens tatt ut.

Ingen av forslagene vil redusere veiens primærformål som er få trafikken bort fra Nesgata og en sikrere og mer effektiv veitransport til havna. Havnestyret bør stille seg bak de foreslåtte endringer og en reduksjon i forventet investeringsnivå fra ca 114,9 mill kr til ca 100 mill kr.

Reguleringssaken forventes til behandling i KPU okt/nov.

- **Elektrodetomta** forurensingsopprydding. TT anlegg er entreprenør. Arbeidet pågår – forventes ferdig per nov 2020.
Status for arbeidene:
Det utføres svært mye prøver av massene – både før transport og ved mottak. Dette tar tid, men det er kostbart å transportere og deponere masser som inneholder Bly, PCB, tjærebelek osv.
Det er avdekket mer forurensede masser i nordlige del av området. Områder som tidligere har vært vurdert som rene viser seg allikevel å inneholde forurensning. Det er per i dag levert flere tonn enn estimert, men deler av massene har blitt nedkvalifisert fra høyeste nivå – og gir redusert deponeringsavgift.

Betongplaten i området er noe større enn forutsatt. Kostanden med fjerning er stipulert til ca 3 mill kr. Betongplaten er forurenset og må fjernes. Grunnvannet står høyt i området – og det er pumpet ut og levert som spesialavfall.
Totalkostnadene i prosjektet forventes å øke noe, men det er for tidlig å endelig konkludere.

- Ny Støyutredning.
Havnestyret har bedt om at det utarbeides ny støyutredning for Arendal havn, Eydehavn. Anbudet er sendt ut til 3 aktuelle tilbydere med frist 12 okt for tilbud.
- Avtalte kundeforhold. Kundeprosjekter, batterifabrikk.
Informasjon gis i møtet.

Informasjonen kan inneholde opplysninger som er omfattet av lovpålagt taushetsplikt. Kunder og potensielle kundeprosjekter kan være børsnoterte selskaper eller andre konkurranseutsatt bedrifter med krav til kontrollert og forutsigbar rapportering og at opplysninger holdes internt.
Styret plikter å lukke møter og unnta opplysninger fra offentlighet med hjemmel som følger av Kommuneloven § 11.5 2 ledd og ikke videre bringe opplysninger omfattet av lovpålagt taushetsplikt.

*Etter kommuneloven § 11-5 2.ledd **skal** et folkevalgt organ lukke et møte når det behandler en sak som inneholder opplysninger som er omfattet av lovbestemt taushetsplikt. Det betyr at dersom det foreligger en lovbestemt taushetsplikt har man ikke bare en rett, men også en **plikt** til å lukke dørene.*
Forvaltningsloven § 13 inneholder bestemmelser om slik taushetsplikt. Etter denne bestemmelsen har kommunen og dens ansatte taushetsplikt om «*tekniske innretninger og fremgangsmåter, samt drift- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår*».

HAVN – SANDVIKODDEN TANKANLEGG HIS

KONTRAKTSFORHANDLINGER

Dagens kontrakt er sagt opp med virkning fra 31.12.2020

Forhandlinger om ny kontrakt pågår. Status gis i møtet

Konsekvenser:

Driftsinntekter fra anlegget 2021 reduseres.

Planlagte investeringer og oppgraderinger må gjennomføres, men tilpasses inntekts og kontantstrømmen.

Markedsføring mot nye kunder må alternativt intensiveres høst 2020.

Det er gjort investeringer og foretatt helt påkrevde vedlikeholds oppgradering på anlegget.

Dette arbeidet fortsetter men i størst mulig grad med egen ressurser.

Gjennomført :

- Prosjektering av ny oljevernrampe. (Anbud ute, bygging avventes). Kanselleres- ny plate prosjekteres over eksisterende kum for å redusere kostander.
- Trossebåt + davit oppgraderes og monteres på ny plate.
- Nytt lense-system innkjøp – brukt utstyr vurderes innkjøpt til erstatning for dagens utstyr er tungvint og kostnadsdrivende og tilfredsstillende trolig ikke funksjonelle krav. Anbud for nyere brukt utstyr legges ut i okt/nov.
- Nytt tankmålssystem – anbud pågår- avventer innkjøp – gjennomføres ikke nå.
- Nye el.pumpe anbud innhentet – monteres for økt sikkerhet og reduserte kostnader.
- maling, sandblåsing – generell oppgradering pågår – videreføres med egne ressurser.

Fokusområder: (er ikke løst/ må løses). Dette er krevende oppgaver med betydelig myndighetsinvolvering. Arbeidet tar mye tid – ekstern kompetanse er påkrevd.

- Lovverket, samtykkeerklæring til DSB, eget kvalitetssystem (Intern kontroll forskrift) Frist for å svare DSB er 01.des 2020
(Utfordringer: intern kompetanse på lover/regelverk, egne rutiner og sjekklister. Påkrevde rapporter. Ekstern kompetanse engasjert – Marine support AS. Det må utarbeides en Miljørisikorapport av kompetent uhildet 3de part.
- 110% oppsamling av største tank. Usikkert om lovverket gjelder innstøpte tanker i fjell. Miljødirektoratet har fått overført ansvaret fra DSB. Avklaring foreligger ikke. Gjennomført forstudie med barriere i tunnel. Dette forholdet kan medføre økt utgifter, både til sikring og kontroll.
- Tankoppgradering – ikke startet- frist er 2024. Dette er pålagt og påkrevd – planlegging vil fortsette.
 - 3de part akkreditert inspektør må inngå avtale.

PULLERTER: Disputt om rettighet til bruk av pullert på gnr 308/223.

Juridisk avdeling har vurdert forholdet og mener at bruk må avtales på fritt grunnlag:

Fester og bortfester er kontaktet og har fått tilbud om avtale
Ny oljevernelse – brukt/ nyere brukt kjøpes inn. Dagens lensesystem er ikke funksjonelt og krever svært mange mann for å kunne opereres.

HAVN - FISKEMOTTAK

- Flytebrygge langs dagens kai innerst – for bølgedemping utsettes til 2021.

Det er gjennomført avklaringsmøte med alle aktører 4/9 - 2020. Ny mindre redningsskøyte til Arendal. Denne må sikres plass. Politibåten er tilbake og må sikres plass.

Det vil bli etablert nytt forlenget skjørt for RS- frem til kaikant. Pågår

HAVN- DIVERSE

- **Langbryggen**

Entreprenør BMO er engasjert. Arbeidet pågår. 6 ytterste akser er ferdigstilt med katodisk beskyttelse. 20% større forbruk av sprøytebetong ytterst.

Ser ut til at prosjektet kan ferdigstilles 2 uker tidligere enn forutsatt.

Kaiskjørtentreprise legges ut denne uke. Oppstart i januar. Vi overtar leie av stillasene denne perioden.

Promenadedekket og betongkant er tatt ut av anbudet og vil bli samkjørt med Arendal kommune prosjekt for oppgradering av området.

- **Merdø ny brygge – besøksstrategi Raet nasjonalpark/Uthavner i verdensklasse**

Havnestyret har pekt på NABBEN som mest aktuell for å etablere ny ankomstbrygge/toaletter/renovasjon for besøkende til Merdø.

Oppstart regulering høst 2020.

Landstrøm – cruise.

ENOVA har klargjort kriterier for fremtidig tildeling. Det kreves et vedtak i Bystyret som klargjør satsing på cruise for å være tildelingsberettiget til midler. Bystyret behandler rullering av havens strategiplan 29 okt 2020.

HAVN – EL.FERGER – Fergeleier / lade infrastruktur

- **Nye utslippsfrie ferger 2022.** (utsettes trolig pga ESA klage)
Status og fremdrift: Prosjektet kjøres i regi av AFK. Det er gjort vedtak i Fylkestinget og Bystyret vedr prosjektet/ prosjektomfanget.

Prosjektet deles i to deler: Fergene og fergeleiene.

Arkitektkonkurranser for Tyholmen, Kolbjørnsvik og Skilsø er gjennomført.

Fylkeskommunen har ønsket å sikre at europeiske konkurranseregler er fulgt. Advokatfirma Kluge er engasjert for å verifiseres at konkurransen er juridisk prøvd for EUS regelverk – før utlysning. Dette vil utsette prosjektgjennomføringen.
Status for juridiske utredninger er ikke klart.

SMÅBÅTHAVN

- **Status**
av ca 1413 offentlige utleieplasser er ca 230 ledige. (Ikke utleid) 1183 er utleid.
Vedlikeholdsetterslep. Behov for oppgraderinger og investeringer.
- **Plan for oppgradering**
Det utarbeides en helhetlig plan for oppgradering av småbåthavner. Ikke startet. Disse må være sikre, funksjonelle og egnet for formålet.

GJESTEHAVN (se egen sak)

- Første utkast nye tegninger fasilitetsbygg er mottatt. Bearbeides.
- Anbud pågår.
- Må være iverksatt innen 2020 og fakturert innen.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

75/20 Gjestehavna renovering - utvidet kapasitet - bedre smittevern

Arkivsak-dok. 17/627-787
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	14.10.2020	75/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar:

- å renovere toalett/dusj fasiliteter i dagens servicebygg og utvide kapasiteten.
- å etablere publikumstolett og ansatt toalett tilknyttet restaurantbygg
- å splitte dagens felles garderode til adskilt dame og herre garderobe

Arendal havnestyre ber planmyndigheten om å dispensere fra gjeldene reg.plan og tillate etablert et observasjonsdekk / overbygg. Ulempene synes små i forhold til de fordeler som allmenheten vil ha ved etableringen, e.g bedret sikkerhet i anlegget, bedre smittevern, utvidelse av toalett/dusj kapasitet innenfor dagens bygningskropp.

Vedlegg

Vedlegg 1 O sak 4 Gjestehavn renovering skisse v24_20 - Picture1
Vedlegg 2 O sak 4 Gjestehavn renovering A10-1 Situasjonsplan
Vedlegg 3 O sak 4 Gjestehavn renovering A20-1 Plan 1. Etasje
Vedlegg 4 O sak 4 Gjestehavn renovering A20-2 Plan 2. Etasje
Vedlegg 5 O sak 4 Gjestehavn renovering A30-1 Snitt A og B
Vedlegg 6 O sak 4 Gjestehavn renovering A40-1 Fasader

Sammendrag

Gjestehavnsanlegget (servicebygg) er nedslitt og må renoveres. Dagens krav til hygiene og smittevern medfører at anlegget må totalrenoveres. Ventilasjonsanlegget må skiftes ut – og alle vegger, fliser, dører ol må skiftes ut.

Det er avsatt investeringsmidler til formålet i tillegg til statlige midler øremerket Covid 19.

Bakgrunn (Fakta)

Dagens servicebygg i gjestehavna ble etablert i 1984. Det har vært gjennomført flere renoveringer i ettertid.

Anlegget ble i sin tid dimensjonert for langt færre mennesker enn dagens brukere. Det er i perioder lange køer ved dusjer og til toalettene.

Anlegget er nedslitt. Ventilasjonsanlegg er ikke egnet for dagens bruk og må renoveres. Økt krav til smittevern krever vesentlig ombygging av dusjer, toaletter og fasiliteter.

Anlegget er etablert i et antikvarisk område, det er begrenset plass til å utvide bygninger – uten at dette går ut over publikumsområdene.

Arendal kommune har fått tildelt kr 20 mill kr i ekstraordinære midler ifm Covid 19. 400 000kr er avsatt til renovering av dusjer og bedre smittevern i gjestehavns anlegget. Det er i tillegg avsatt inntil kr 2,5 mill kr til nødvendig utvidelse av kapasitet, samt ny kloakkpumpe mm.

Det er et krav at midlene er benyttet (eller forpliktet) innen utgangen av 2020. Siste

Det er viktig å utvide dusj/toalett fasilitetene pga økt pågang. Det er ønskelig å separere dame og herre garderober. Dette ønskes gjort innenfor dagens bygningskropp. Det medfører at resepsjonsområder, automater ol må flyttes ut av bygget, men bør gis en form for overdekning og beskyttelse mot vær og vind. Det søkes etablert et observasjonsdekk for økt sikkerhet i anlegget - der oversikt, tidlig varsling og bedre kontroll er vesentlige elementer for tiltaket.

Dagens reguleringsplan hjemler ikke balkonger el. Et observasjonsdekk for bedre sikkerhet og kontroll – samt bedre beskyttelse for publikum vil ha langt flere fordeler enn det bestemmelsen

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Gjestehavnsanlegget er nedslitt – tilfredsstillende ikke dagens krav og må renoveres.

76/20 Mobil flytende ladestasjon for elbåt

Arkivsak-dok. 17/627-788
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	14.10.2020	76/20

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre viser til søknad og tildeling om Klimasats midler for å utrede ladeplan for fritidsbåter i Arendal og på Agderkysten.

Arendal havnestyre vil avsette midler fra opparbeidete fond i havnekassen inntil 700 000 kr for å få etablert mobil hurtiglader for fritidsbåter i Arendal før båtsesongen 2021.

Havnefogden autoriseres til å inngå en utviklingskontrakt i tråd med saksfremlegget.

Vedlegg

Vedlegg 1 O sak 5 Mobil ladestasjon Klimasats Søknad om støtte til klimasatsing 2020

Vedlegg 2 O sak 5 Tilskudd til Ladeplan for el-båter i Arendal og Agderkysten

Vedlegg 3 O sak 5 Mobil flytende og modulær hurtiglader for elbåt fase 1

Sammendrag

Arendal havn har sammen med lokale representanter for selskapet Holta og Håland gjort en initial studie av et modulært system som kan utvikles, testes og etableres i Arendal innen båtsesongen 2021.

Hurtigladeren er tenkt plassering i Pollen for et modulært (sted kan bli endret - senere)

Arendal havn vil bygge flyteren – og trekke frem infrastruktur til selve ladestasjonen sammen med foretrukket partner i prosjektet som vil ha ansvar for design og produksjon og drift først år.

Bakgrunn (Fakta)

Det er tatt flere verdifulle initiativ for å elektrifisere fritidsbåtflåten. Blant disse er Lydløsfestivalen

i Arendal, delingspool Cruiser for elektriske båter, tilskudd til utredning av ladeinfrastruktur, elektrifisering av småbåthavner (lav spenning - lang ladetid). Flere av disse vil komme i drift allerede båtsesongen 2021.

Det pågår og er gitt tilskudd til flere nasjonale og lokale initiativ for å utruste fremtidige fritidsbåter med el.motor. Flere av disse produsentene er lokalisert i Arendal eller på Agder. Arendal havn har et kommunalt ansvar for å legge til rette for at utslipp kan reduseres og fastsatte miljømål kan oppnås innenfor havn sine ansvarsområder. I dette inngår elektrifisering av alle typer fartøy.

Det er ikke funnet noen kjente og etablerte hurtigladdestasjoner designet for fritidsbåt i Norge. Det har ikke lyktes å finne standardiserte hurtigladesystem egnet for eller beregnet for fritidsbåter som vil tåle et aggressivt marint miljø. Et slikt produkt kan ikke kjøpes – og må utvikles / etableres sammen med teknisk kompetanse på området.

Arendal havn bør derfor ta initiativ til å få etablert landets første hurtigladdestasjon for fritidsbåter innen sesongen 2021. En slik ladestasjon vil være et vesentlig bidrag for en hurtigere overgang til å elektrifisere fritidsbåtflåten. Det er ingen grunner til å vente med slikt utviklingsprosjekt – vil dette være et vesentlig bidrag for en hurtigere omlegging og imøtekomme allerede igangsatt initiativ.

Det vil være svært uheldig dersom arrangører av festivaler og produsenter av elektrifiserte fritidsbåter ikke har egnet infrastruktur i båtbyen Arendal.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Potensialet for utslippsreduksjoner ved omlegging av fritidsbåtflåten til elektrisk fremdrift er godt beskrevet i vedlegg.

Driftsmessige konsekvenser

Antar bruk av fondsmidler for etablering inntil ca 700 000kr.

Alternative løsninger

Konklusjon

Havnestyret har i rullering av strategiplanen fremhevet klimasatsingen og at havna skal være en first mover / initiativtaker for omlegging og nyutvikling. Dette prosjektet imøtekommer begge formål.

77/20 Sandvikodden tankanlegg

Arkivsak-dok.	17/627-789
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	14.10.2020	77/20

Havnefogden for til vedtak

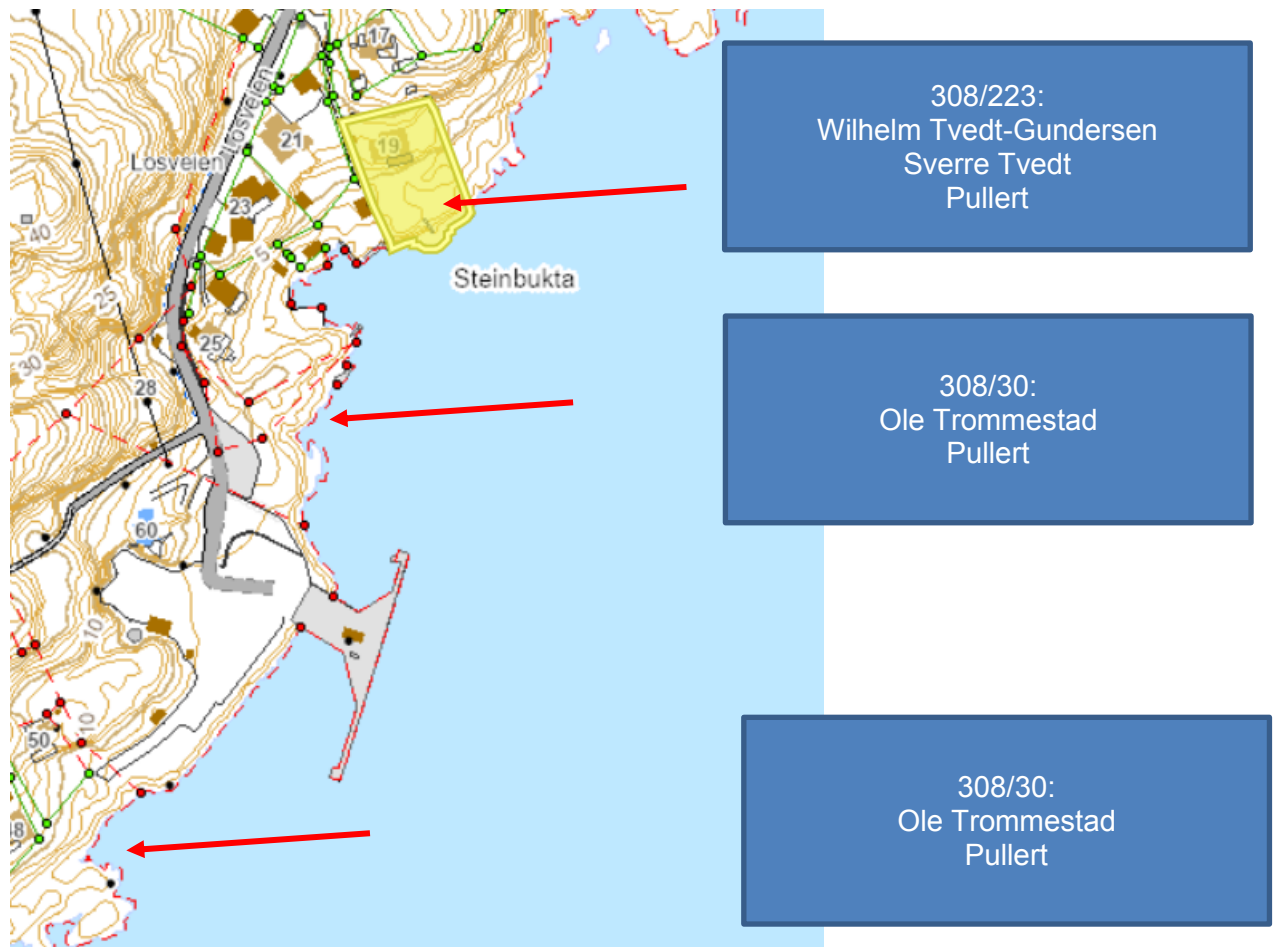
Arendal havnestyre viser til orienteringen.

Havnefogden er autorisert til å videreføre forhandlinger om ny leieperiode og inngå avtaler om bruk av pullert med eier/fester.

Vedlegg

Sammendrag

Tegning av anlegget



Bakgrunn (Fakta)

Sandvikodden tankanlegg er bygget på 60- tallet, eiet av Forsvaret frem til 2005. Kjøpt av Arendal Kommune (2006) –forutsatt videreført som havne og tankanlegg.

AEKF hadde ansvar frem til 2017, deretter overførte Bystyret anlegget til havneforetaket. AEKF har leid ut anlegget til 3de part først Norsk spesial Olje (NSO) senere til Norwegian Tank Storage. (NTS) i perioden 2009- 2017-

1 feb 2019 ble alle leieavtaler med NTS avviklet – og AH tok over ansvar for videre utleie og drift av anlegget.

Oljeselskapet Preem har vært leietaker i anlegget – men sa opp avtalen med virkning fra 31.12.2020

Anlegget består av 6 tanker a 4850 m³ sprengt inn i fjellet. Rørgater og maskinrom. Administrasjonsbygg, smøreoljelager inngår i den tekniske utrustningen samt kaianlegg og pumpehus.

Anlegget benyttes i dag til å lagre HVO, (Hydrotreated vegetabil oil). Fra 2020 skal all diesel som brukes i Norge ha minst 20% andel biodiesel. Biodiesel fører til betydelig reduksjon i utslipp av klimagasser.

Det pågår forhandlinger med leietaker om ny 2 + 1 årig leieavtale for anlegget. Leietaker legger til grunn for avtalen at AH må forplikte seg til nødvendige oppgraderinger og at det avsettes midler til bedre sikkerhet og økt effektivitet. Det er også forventet at Direktoratet for sikkerhet og beredskap (DSB) vil pålegge tilsvarende tiltak på anlegget. Det er beregnet at investeringsnivået i 2020 alene vil kunne utgjør ca 7 mill kr av totalt 27 mill kr innen 2024. Overskuddet generert fra leie/drift av anlegget i 2020 – anbefales derfor avsatt til pålagte og påkrevde investeringer i anlegget.

De er etablert 3 stk fortøyningspullerter utenfor selve kaianlegget.

Disse er viktige og avgjørende for at fartøy skal kunne ligge sikkert fortøyd ved kaien under lasting/lossing av olje.

Arendal kommune fikk ved kjøp i 2006 ikke rettigheter til bruk av pullert på 308/223 – og det har vært nødvendig å inngå ny avtale på fritt grunnlag med fester/ bortfester. Slik avtale er fremforhandlet med fester/bortfester av 308/223 og vil bli fremlagt for styret i møtet 14 okt.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Arendal havn vil leie ut anlegget til Preem for en periode på 2 + 1 år.

Dette krever oppgraderinger og investeringer i anlegget – og en forpliktelse for AH Arendal havn inngår avtale om leie/kompensasjon for pullert beliggende på 308/223.

78/20 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-790
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	14.10.2020	78/20

Havnefogdens forslag til vedtak

.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Delegerte saker