



Møteprotokoll

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 20.01.2021
Tid: 16:00
Sted: Eydehavn

Møtende medlemmer:

Navn	Funksjon	Parti	Vara for
Svein H Monsen	Leder		
Kristoffer Lyngvi-Østerhus	Nestleder		
Ingrid Skårmo	Medlem		
Fredrik Schulze	Medlem		
Ingunn F Roppestad	Medlem		
Magdalena Pawlik-Bak	Ansatt rep		

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Rune Hvass	Havnefogd
Roar Neergaard	AK Rådmann

SAKSLISTE

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

[21/1](#) Virksomhetsplan 2021 5

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

[1/21](#) HMS gjennomgang hendelser siste periode 8

[2/21](#) Økonomi 8

[3/21](#) Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF 9

[4/21](#) Forskrift om innkreving av saksbehandlergebyr – høring 10

[5/21](#) Forskrift om innkreving av farvannsavgift for Arendal kommunes sjøområde 11

[6/21](#) Endringer vederlag og regulativ Arendal Havn KF 12

[7/21](#) Morrow batteries intensjonsavtale om etablering av giga fabrikk i Eyde energi park 13

[8/21](#) Forslag til ny organisasjonsmatrise Arendal Havn KF 14

[9/21](#) Gjestehavna – ekstern drift. Kriterier for valg 14

[10/21](#) Buøyas venner har søkt om tilskudd til drift 16

[11/21](#) Pusnes regulering – forslag om utvidet planavgrensning i sjø 16

[12/21](#) Skareheia reguleringsplan – småbåthavn i sjø 17

[13/21](#) EUs transport og mobilitetsplan fremmet 9 desember 2020 18

[14/21](#) Eventuelt 19

Delegerte saker

Godkjenning av innkalling

Godkjent
Godkjenning av sakskart

Godkjent

Eventuelt

Politiske saker

21/1 Virksomhetsplan 2021

Arkivsak-dok.	17/627-868
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	21/1

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar Virksomhetsplan Arendal havn KF 2021, og oversende til Bystyret til endelig godkjenning.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre vedtar Virksomhetsplan Arendal havn KF 2021, og oversender til Bystyret til endelig godkjenning.

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

1/21 HMS gjennomgang hendelser siste periode

Arkivsak-dok.	17/627-854
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	1/21

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering

2/21 Økonomi

Arkivsak-dok.	17/627-855
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	2/21

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen om foretakets økonomi til etterretning.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre tar redegjørelsen om foretakets økonomi til etterretning

3/21 Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF

Arkivsak-dok.	17/627-856
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	3/21

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar havnefogdens orienteringer til etterretning.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Møtebehandling

Havn pkt 4: Reg.plan havne og industriområder Eydehavn pågår. Planen gjelder tomtegrenser, riving av gamle bygg og byggehøyder. Planen omfatter ikke fremtidige kaiutvidelser, funksjonsbeskrivelser og ny Masterplan. Ny regulering må gjennomføres senere for å omfatte

Havn pkt 6: Elektrodetomta forurensingsopprydding.

Miljødirektoratet har gitt kommunen pålegg om opprydding innen 2021. Arendal havn skal benytte areal et til havnevirksomhet. Investeringer godkjent av Bystyret er 20 mill kr. Det er avdekket mer forurenset masse i området en forutsatt. Det antas at sluttsummen vil ligge rundt 25 mill kr. Havnestyret vil be Bystyret om økning av investeringsmidler i Tert 1 2021.

Votering

Sak 4: Enstemmig vedtatt

Sak 6: Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre tar havnefogdens orienteringer til etterretning

Vedr Pkt Havn underpunkt 4: Oppstart ny regulering havne og industriområder Eydehavn.
Planen gjennomføres/sluttføres med nåværende formål. Ny regulering startes opp når ny Masterplan er vedtatt.

Havn pkt 6: Elektrodetomta forurensingsopprydding.

Havnestyret ber Bystyret om å øke AH investeringer til forurensingsopprydding med kr 5 mill i 1ste kvartal 2021

4/21 Forskrift om innkreving av saksbehandlergebyr – høring

Arkivsak-dok.	17/627-857
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	4/21

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar å sende forslag om innkreving av saksbehandlergebyr på begrenset høring med frist 5 februar 2021.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Møtebehandling

Innkreving av saksbehandlingsgebyr er regulert i lovens § 33:

§ 33. Saksbehandlingsgebyr

Departementet eller kommunestyret selv kan gi forskrift om gebyr for henholdsvis statens og kommunens behandling av søknad om tillatelse etter bestemmelser i eller i medhold av denne loven. Gebyret skal ikke overskride selvkost. Det kan ikke ilegges gebyr for behandling av klage over vedtak.

Som det fremgår av denne bestemmelsen er det kommunestyret *selv* som kan gi forskrift. Havnestyret har ikke slik myndighet. Saken endres til politisk sak der høyere myndighet skal avgjøre.

Havnestyret vil derfor be Formannskapet/Bystyret om å sende vedlagte forslag om saksbehandlingsgebyr for behandling og vedtak etter lov om havner og farvann på høring.

Når hørings svar er mottatt og behandlet anmodes Formannskapet og Bystyret om å vedta og innføre forskriften.

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Havnestyret ber Formannskapet/Bystyret om å sende vedlagte forslag om saksbehandlingsgebyr for behandling og vedtak etter lov om havner og farvann på høring.

Ved høringsfristens utløp og hørings svar er mottatt og behandlet anmodes videre Formannskapet og Bystyret om å vedta og innføre slik forskrift

5/21 Forskrift om innkreving av farvannsavgift for Arendal kommunes sjøområde

Arkivsak-dok.	17/627-858
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	5/21

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar å sende forslag om innkreving av farvannsavgift på begrenset høring med frist 5 februar 2021.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Møtebehandling

Forvaltningsorganet skal påse at saken er så godt opplyst som mulig før vedtak treffes. Offentlige og private institusjoner og organisasjoner for de erverv, fag eller interessegrupper som forskriftene skal gjelde eller gjelder for eller hvis interesser særlig berøres, skal gis anledning til å uttale sig før forskriften blir utferdiget, endret eller opphevet. Så langt det trenges for å få saken allsidig opplyst, skal uttalelse også søkes innhentet fra andre.

Farvannsavgift er foreslått videreført på dagens nivå og gjelder utelukkende for kommersiell skipsanløp. Mottakere av høringen vil derfor primært være agenter og skipseiere.

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Havnestyret beslutter å sende forslag til forskrift om farvannsavgift på høring, jfr forvaltningsloven § 37:

6/21 Endringer vederlag og regulativ Arendal Havn KF

Arkivsak-dok.	17/627-859
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	6/21

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar:

PRISLISTE FOR ARENDAL HAVN KF 2021

Slik dette fremkommer i vedlegget og i tråd med saksfremlegget.

Havnefogden autoriseres til å innvilge rabattordninger og gjøre justeringer som anses påkrevd for den daglige drift.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Fredrik Schulze fremmer følgende forslag:

Prisliste Arendal havn 2021 vedtas med følgende korrigeringer:

1. vinteroppholdsplass i Arendal gjestehavn videreføres uten økning fra 2020
2. bassengpris videreføres som 2020 med påslag for 4% KPI

Møtebehandling

Havnestyret viser til egen sak vedr saksbehandlingsgebyr for vedtak etter lov om havner og farvann og farvannsavgift som ikke er avklart.

Votering

For F Schultz forslag pkt 1 vedr vinterpris: FOR: 5 / MOT 1. Ingunn Roppestad

For F Schultz forslag pkt 2 vedr basseng: MOT: 3: S Monsen, K Lyngvi-Østerhus, Magdalena Pawlik-Bak / FOR 3: Ingunn Roppestad, Fredrik Schultz, Ingrid Skårmo.

Leders dobbeltstemme avgjør og forslag pkt 2 falt med 4 vs 3 stemmer.

Prisliste 2021 vedtatt med tillegg pkt 2 over.

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre vedtar:

PRISLISTE FOR ARENDAL HAVN KF 2021

Slik dette fremkommer i vedlegget og i tråd med saksfremlegget.
Vinterpris for gjestehavn videreføres i tråd med pkt 1 vedtaket
Havnefogden autoriseres til å innvilge rabattordninger og gjøre justeringer som anses påkrevd for den daglige drift.

7/21 Morrow batteries intensjonsavtale om etablering av giga fabrikk i Eyde energi park

Arkivsak-dok.	17/627-860
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	7/21

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Møtebehandling

Havnestyret har fått forelagt forslag til Masterplan for utvikling av Eydehavn. Havnestyret erkjenner at planen vil utfordre dagens aktører og andres planer. Kommunen på administrativt og politisk nivå må involveres i samtaler med berørte parter i nærmeste fremtid.

Det må iverksettes omfattende utredninger, risikoanalyser og samtaler mm berørte den kommende periode for å skaffe et best mulig grunnlag for de beslutninger som skal tas.

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Havnestyret har fått forelagt forslag til Masterplan for utvikling av Eydehavn. Havnestyret erkjenner at planen vil utfordre dagens aktører og andres planer. Kommunen på administrativt og politisk nivå må involveres i samtaler med berørte parter i nærmeste fremtid. Havnestyret tar redegjørelsen til etterretning

8/21 Forslag til ny organisasjonsmatrise Arendal Havn KF

Arkivsak-dok.	17/627-861
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	8/21

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar ny organisasjons matrise for Arendal havn KF i tråd med innstilling. Havnefogden har ihht til foretakets vedtekter § 4 – 1 ansettelsesmyndighet til stillingene og foretar tilsetning i stilling.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Møtebehandling

Arendal havn står foran en betydelig utvikling. Organisasjonen må utvikles parallelt med de oppgaver som havnen har.

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre vedtar ny organisasjons matrise for Arendal havn KF i tråd med innstilling. Havnefogden har ihht til foretakets vedtekter § 4 – 1 ansettelsesmyndighet til stillingene og foretar tilsetning i stilling.

9/21 Gjestehavna – ekstern drift. Kriterier for valg

Arkivsak-dok.	17/627-862
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	9/21

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vil videreføre dialogen med Canvas Hove om ekstern drift av Arendal gjestehavn i 3 år + opsjoner med oppstart 2021.

Havnestyret ber havnefogden om å fremlegge forslag til endelig avtale mellom partene for styret i neste ordinære møte 3 feb.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Kristoffer Lyngvi-Østerhus ber havnestyret vurdere habiliteten pga vennskap med aktørene.

Møtebehandling

Havnestyret viser til ønsker/krav fra leietaker og status på vedtatte og ønskede prosjekter:

1. Ombygging 1 etg (dusjer og toaletter) ramme på 1,2 mill + 0,2 mill for ventilasjonsanlegg. (400 000 tilskudd for Corona) Arbeidene pågår.
2. Restauranthus m toalett/garderobe. Vedtatt ramme er 800 000kr
Leverandør er valgt etter anbudsrunde. Oppstart etter søknad – ikke igangsatt
3. Ombygging av 2 etg. Saken er behandlet og vedtatt i KPU med noen endringer. (observasjonsdekk, trespiler mm).
Rammen anslått til ca 850 000kr. ikke vedtatt - ikke igangsatt
4. Fleksibelt tak / glassvegger over dagens treplattung. Øke kapasitet fra 25 til 60. Ikke vedtatt - ikke igangsatt. Rammen anslått til ca 1,5 mill kr
5. Ny pir 2 betong + forlengelse. Nye søyler, ny styring. Vedtatt og igangsatt. Ramme ca 500 000.

Investeringsbudsjett 2021 vedtatt er 2,5 mill kr. Vedtatte prosjekter utgjør 2,3 mill kr.
Pkt 3 og pkt 4 krever investerings beslutning/godkjenning i Bystyret. Det vil kunne gi utfordringer for gjennomføring innen sesongen 2021.

Votering

Kristoffer Lyngvi-Østerhus enstemmig votert som inhabil.

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre vil videreføre dialogen med Canvas Hove om ekstern drift av Arendal gjestehavn i 3 år + opsjoner med oppstart 2021.

Havnestyret ber havnefogden om å fremlegge forslag til endelig avtale mellom partene for styret i neste ordinære møte.

Havnestyret vedtar å fremme forslag om ombygging av Restauranten med fleksibelt tak og glassvegger & ombygging av 2etg for inntil 2,3 mill kr, og må ta forbehold om bystyrets godkjenning 1ste kvartal 2021.

10/21 Buøyas venner har søkt om tilskudd til drift

Arkivsak-dok. 17/627-863
Saksbehandler Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	10/21

Havnefogdens forslag til vedtak
Intet forslag.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Møtebehandling

Kristoffer Lyngvi-Østerhus fremmer forslag om å støtte Buøyas venner med kr 4000.

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Havnestyret vil støtte Buøyas venner med inntil 4000 kr

11/21 Pusnes regulering – forslag om utvidet planavgrensning i sjø

Arkivsak-dok. 17/627-864
Saksbehandler Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	11/21

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre viser til forslag om utvidet plan avgrensning for etablering av småbåthavner ved Pusnes- Tromøy. Havnestyret ønsker ikke å utfordre dagens bredde på

hovedfarled gjennom Tromøysund og Galtiesund ved Pusnes.

Havnestyret har forventning om økt kommersiell skipstrafikk i sundet. Havnestyret vil kunne anbefale en viss utvidelse i retning NØ mot St.helena- dersom bredden i sundet ikke smalnes inn – og Kystverket foreslår og aksepterer slik utvidelse av småbåthavn ut i farleden i dette området.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre viser til forslag om utvidet plan avgrensning for etablering av småbåthavner ved Pusnes- Tromøy. Havnestyret ønsker ikke å utfordre dagens bredde på hovedfarled gjennom Tromøysund og Galtiesund ved Pusnes.

Havnestyret har forventning om økt kommersiell skipstrafikk i sundet. Havnestyret vil kunne anbefale en viss utvidelse i retning NØ mot St.helena- dersom bredden i sundet ikke smalnes inn – og Kystverket foreslår og aksepterer slik utvidelse av småbåthavn ut i farleden i dette området.

12/21 Skareheia reguleringsplan – småbåthavn i sjø

Arkivsak-dok.	17/627-865
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	12/21

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre ber om at muligheten for at større areal avsettes i Krøglevikbukta til offentlig småbåthavn, gjesteplasser og av/påstigning. Arendal havnestyre mener at tilkomst til sjø på stedet er trangt, men bukten er egnet og behovet stort for fastboende, hytteiere og offentligheten

i området for et større anlegg. Verneinteressene i området kan ivaretas ved slik etablering.

Alternativt forslag til vedtak:

Arendal havnestyre har ingen kommentarer til plan avgrensingen i sjø til formål private småbåtplasser i Skareheia reguleringsplan slik dette fremkommer i planen.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Møtebehandling

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Arendal havnestyre ber om at muligheten for at større areal avsettes i Krøglevikbukta til offentlig småbåthavn, gjesteplasser og av/påstigning. Arendal havnestyre mener at tilkomst til sjø på stedet er trangt, men bukten er egnet og behovet stort for fastboende, hytteeiere og offentligheten i området for et større anlegg. Verneinteressene i området kan ivaretas ved slik etablering

13/21 EUs transport og mobilitetsplan fremmet 9 desember 2020

Arkivsak-dok.	17/627-866
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	13/21

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Møtebehandling

Havnestyret viser til EU's planer for fremtidens godstransport, og merker seg spesielt forslaget om at alle transportformene i fremtiden skal belastes sine eksterne kostnader noe som vil medføre veiprisning og mer sjøtransport. Videre at havner skal være nullutslippshavner og energihuber i det fremtidige transportsystem.

Votering

Enstemmig vedtatt

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

Havnestyret tar orienteringen til etterretning.

Arendal havn vil kunne gi avgjørende bidrag til at regionen i fremtidens kan tilby gode, effektive og bærekraftige transportløsninger og reduserte utslipp i tråd med nasjonal og internasjonale målsettinger.

14/21 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-867
Saksbehandler	Rune Hvass

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	20.01.2021	14/21

Havnefogdens forslag til vedtak

Møtebehandling i Havnestyret Arendal Havn KF 20.01.2021:

Møtebehandling

SAK 1: Fredrik Schultze: Støy er en utfordring. Hvordan kommuniserer vi dette med innbyggere/ beboere?

Selvpålagte restriksjoner må trolig oppheves. Kommuneplanen må benyttes aktivt før unngå fremtidige konflikter. Ensartede regler for hele havneavsnittet. Oppkjøp av berørte eiendommer.

Forslag til vedtak: Havnestyret ønsker en ærlig og proaktiv kommunikasjon med berørte naboer.

SAK 2: Svein Monsen: Organisering av de mange ting som nå skal planlegges/vurderes mellom havnestyrets ordinære møter. Forslag til at havnestyret oppnevner en gruppe som har en tettere politisk oppfølging og forbereder saker før behandling i ordinært havnestyremøte. Leder og nestleder vil sammen med havnefogd utgjøre slik utvalg

Votering

Sak 1: Enstemmig vedtatt

Sak 2

Havnestyret Arendal Havn KF vedtak/innstilling

SAK 1: Havnestyret ønsker en ærlig og proaktiv kommunikasjon med berørte naboer.

SAK 2: Havnestyret er informert om at leder og nestleder inngår i utvalg for å forberede



Delegerte saker